

# LEASING INFORMATION



## KT빌딩

Feb. 2026

**kt** estate

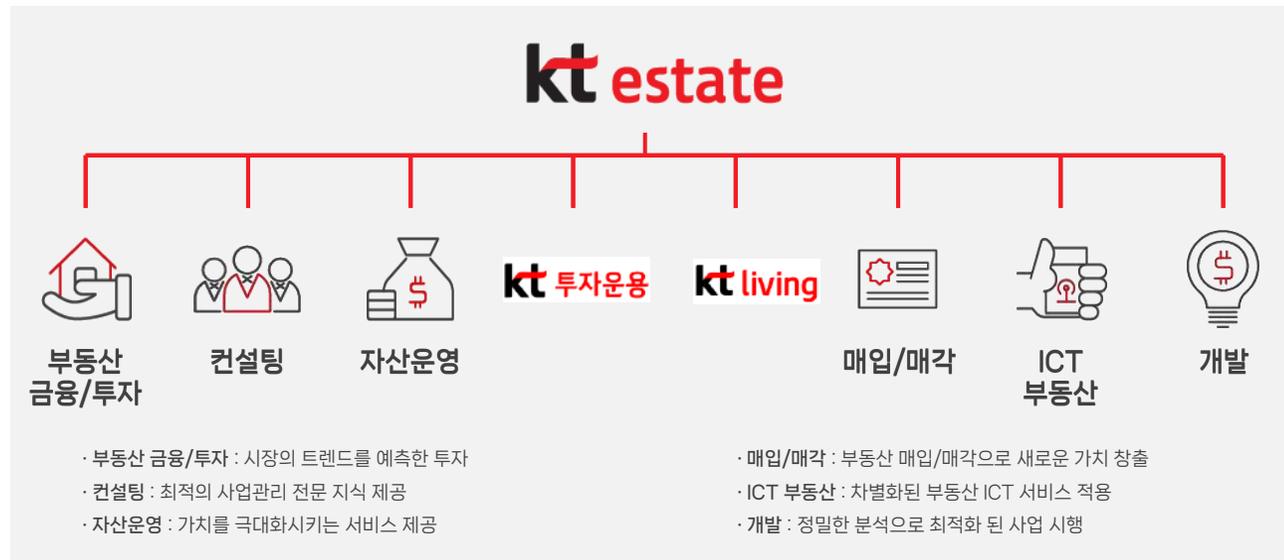
Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.



## 개요 및 사업영역

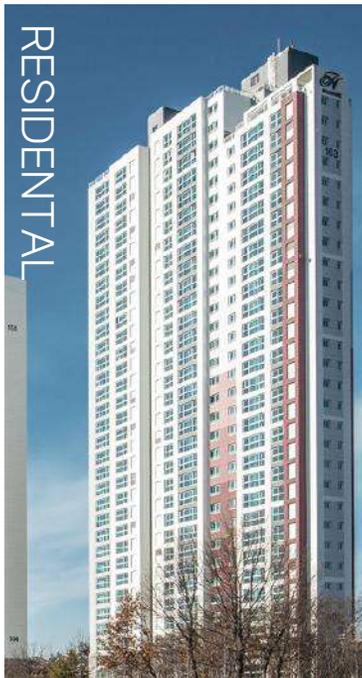
### 부동산의 가치와 도시문화를 새롭게 창조하는 전문부동산 기업, kt estate

- kt estate는 ICT 부동산 및 포트폴리오 진단과 개발, 임대·운영관리, 유통화·증권화 등 부동산 전 영역을 아우르는 다양한 사업을 전개하고 있습니다.
- kt estate는 사업분야의 핵심 역량 강화는 물론, 신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



주요 실적

신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



주거시설 (분양)

어제와 다른 공간의 가치를 실현하고  
차세대 주거문화를 선도하는  
인공지능 아파트



주거시설 (임대)

임대주택 시장의 선도적인 트렌드!  
주거문화의 새로운 장을 연  
기업형 임대주택 리마크빌



호텔

국내 최초 AI호텔 등 KT의 ICT  
기술력을 접목하여 호텔 이용객에게  
편안하고 차별화된 경험 제공



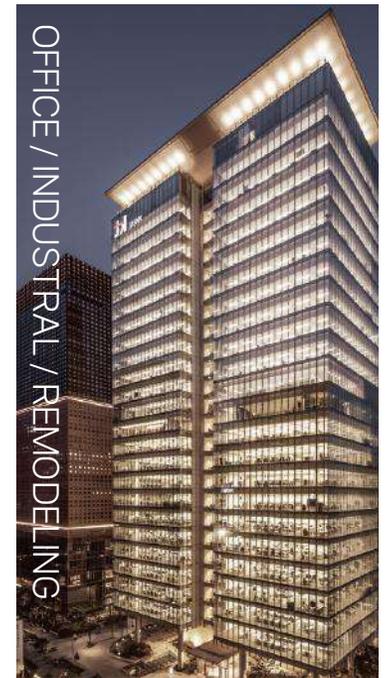
복합시설

미래형 라이프스타일을  
모두 담아낸 복합단지



상업시설

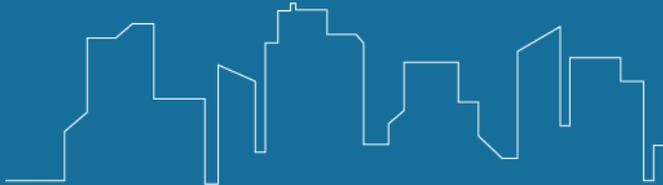
최신 트렌드의  
MD구성을 갖춘 상업시설



업무시설 / 리모델링 / IDC, 물류센터

주요 업무중심지구 내 랜드마크  
오피스 및 고객의 Needs를  
충족시키는 특수건축물

# INDEX



## 1. 서울

- 1. 1 [KT강남스퀘어빌딩](#)
- 1. 2 [한솔필리아](#)
- 1. 3 [KT광명빌딩](#)
- 1. 4 [KT관악빌딩](#)
- 1. 5 [KT노원빌딩](#)

## 2. 경기도·인천

- 2. 1 [KT과천스마트타워](#)
- 2. 2 [KT모란빌딩](#)
- 2. 3 [KT연수빌딩](#)
- 2. 4 [KT시화빌딩](#)
- 2. 5 [KT원시빌딩](#)
- 2. 6 [KT남수원빌딩](#)
- 2. 7 [KT장호원빌딩](#)
- 2. 8 [KT곤지암빌딩](#)
- 2. 9 [KT군포타워](#)
- 2. 10 [KT서수원빌딩](#)
- 2. 11 [KT북수원빌딩](#)
- 2. 12 [KT동수원빌딩](#)
- 2. 13 [KT수원빌딩](#)
- 2. 14 [KT만안빌딩](#)
- 2. 15 [KT안중빌딩](#)
- 2. 16 [KT부평빌딩](#)
- 2. 17 [KT석남빌딩](#)
- 2. 18 [KT항동빌딩](#)
- 2. 19 [KT고양타워](#)
- 2. 20 [KT백석빌딩](#)
- 2. 21 [KT능곡빌딩](#)
- 2. 22 [KT일산빌딩](#)
- 2. 23 [KT덕양빌딩](#)
- 2. 24 [KT의정부빌딩](#)
- 2. 25 [KT민락빌딩](#)
- 2. 26 [KT퇴계원빌딩](#)
- 2. 27 [KT송우빌딩](#)
- 2. 28 [KT전곡빌딩](#)
- 2. 29 [KT구리빌딩](#)

# INDEX



## 3. 강원도

- 3. 1 [KT강릉빌딩](#)
- 3. 2 [KT학성빌딩](#)
- 3. 3 [KT횡성빌딩](#)
- 3. 4 [KT평창빌딩](#)
- 3. 5 [KT남원주빌딩](#)
- 3. 6 [KT대화빌딩\(평창\)](#)
- 3. 7 [KT도계빌딩](#)
- 3. 8 [KT동해빌딩](#)
- 3. 9 [KT북평빌딩](#)
- 3.10 [KT삼척빌딩](#)
- 3.11 [KT영월빌딩](#)
- 3.12 [KT태백빌딩](#)
- 3.13 [KT강원고성빌딩](#)
- 3.14 [KT속초빌딩](#)
- 3.15 [KT용강빌딩](#)
- 3.16 [KT석사빌딩](#)
- 3.17 [KT춘천빌딩](#)
- 3.18 [KT양양빌딩](#)
- 3.19 [KT사북빌딩](#)
- 3.20 [KT홍천빌딩](#)
- 3.21 [KT화천빌딩](#)
- 3.22 [KT철원빌딩](#)
- 3.23 [KT양구빌딩](#)

## 4. 대전·세종·충청도

- 4. 1 [KT대전인재개발원](#)
- 4. 2 [KT구봉빌딩](#)
- 4. 3 [KT괴정빌딩](#)
- 4. 4 [KT문화빌딩](#)
- 4. 5 [KT한솔빌딩](#)
- 4. 6 [KT인동빌딩](#)
- 4. 7 [KT산성빌딩](#)
- 4. 8 [KT대덕2연구센터](#)
- 4. 9 [KT가정빌딩](#)
- 4.10 [KT울량빌딩](#)
- 4.11 [KT가경빌딩](#)
- 4.11 [KT사직빌딩](#)
- 4.12 [KT분평빌딩](#)
- 4.13 [KT제천빌딩](#)
- 4.14 [KT세종빌딩](#)
- 4.15 [KT쌍용빌딩](#)

# INDEX



## 5. 광주·전라도

- 5. 1 [KT광주빌딩](#)
- 5. 2 [KT첨단빌딩](#)
- 5. 3 [KT우산빌딩](#)
- 5. 4 [KT두암빌딩](#)
- 5. 5 [KT신안타워](#)
- 5. 6 [KT광주송정빌딩](#)
- 5. 7 [KT목포빌딩](#)
- 5. 8 [KT전주타워](#)
- 5. 9 [KT인후빌딩](#)
- 5.10 [KT전주빌딩](#)
- 5.11 [KT군산중앙빌딩](#)
- 5.12 [제주파이낸스센터](#)

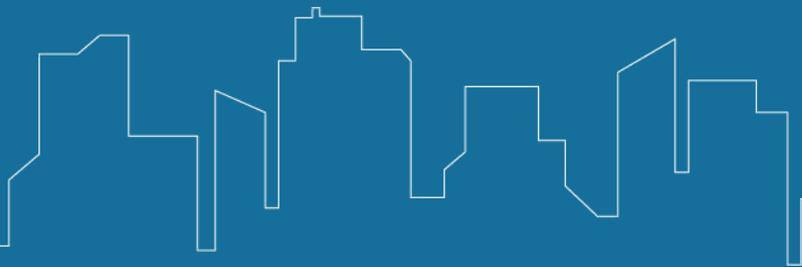
## 6. 대구·부산·경상도

- 6. 1 [KT대구타워](#)
- 6. 2 [KT대구물류센터](#)
- 6. 3 [KT안심빌딩](#)
- 6. 4 [KT봉덕빌딩](#)
- 6. 5 [KT산격빌딩](#)
- 6. 6 [KT범일타워](#)
- 6. 7 [KT부산통신센터](#)
- 6. 8 [KT북부산빌딩](#)
- 6. 9 [KT기장빌딩](#)
- 6.10 [KT중앙빌딩](#)
- 6.11 [KT덕포빌딩](#)
- 6.12 [KT북포항빌딩](#)
- 6.13 [KT신흥빌딩](#)
- 6.14 [KT경주빌딩](#)
- 6.15 [KT경산빌딩](#)
- 6.16 [KT김천빌딩](#)
- 6.17 [KT임수빌딩](#)
- 6.18 [KT문경빌딩](#)
- 6.19 [KT울진빌딩](#)
- 6.20 [KT함양빌딩](#)
- 6.21 [KT하동빌딩](#)
- 6.22 [KT상대빌딩](#)
- 6.23 [KT창원빌딩](#)
- 6.24 [KT명서빌딩](#)
- 6.25 [KT진해빌딩](#)
- 6.26 [KT송정빌딩](#)
- 6.27 [KT금사빌딩](#)

# 01

---

# 서울



**kt** estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

## ▣ 빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 언주로 517 (역삼동)		
위치	2호선 선릉역/역삼역 도보 10분	빌딩규모	B7 / 15F
준공년도	2014년 신축	연면적	53,075.75㎡ (16,084 py)
주차대수	총 253대 (자주식) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 16만원/대/월(VAT별도)	전용률	49.0 %
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,340.00㎡ (406.06y) / 전용 704.60㎡ (213.52 py)		
특이사항	· 신라스테이호텔 역삼점, 세븐일레븐, 메종드아나하, 소림사(소금빵) 등 Retail 다수 입점 · 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

## ▣ 빌딩 위치



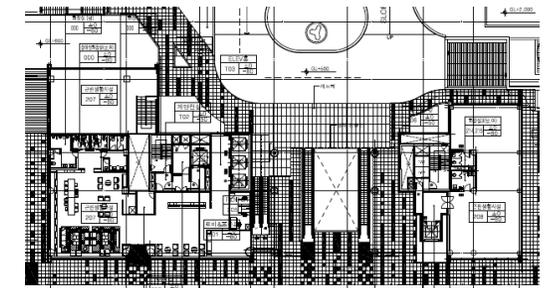
## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1,2F(일부,복층)	159.72	83.98	1,200,000	90,000	21,000	즉시
2F(일부)	131.73	64.55	1,200,000	80,000	21,000	즉시

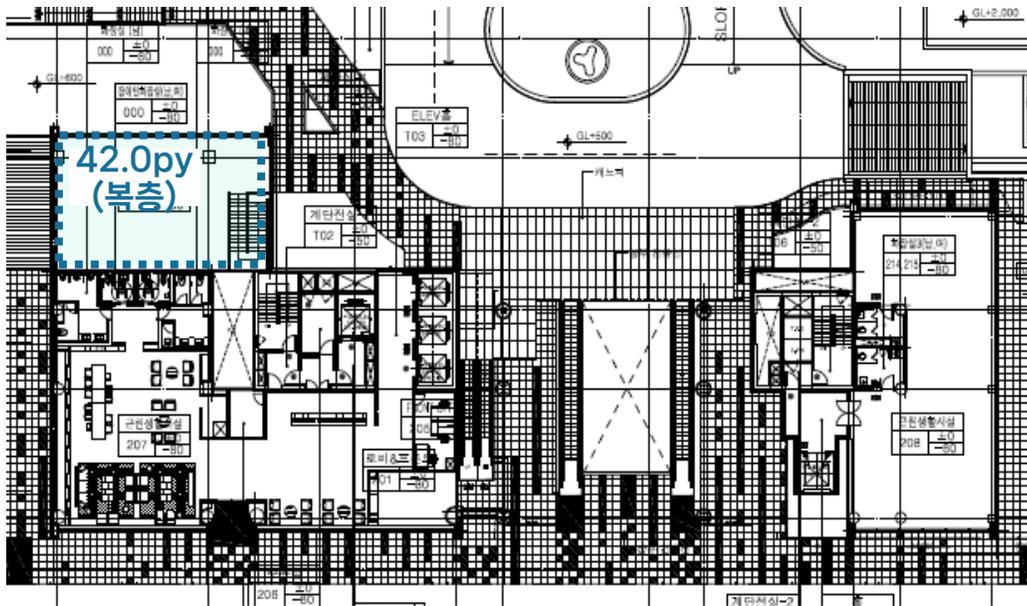
※ 제반 조건 협의 가능

## ▣ 기준층 도면

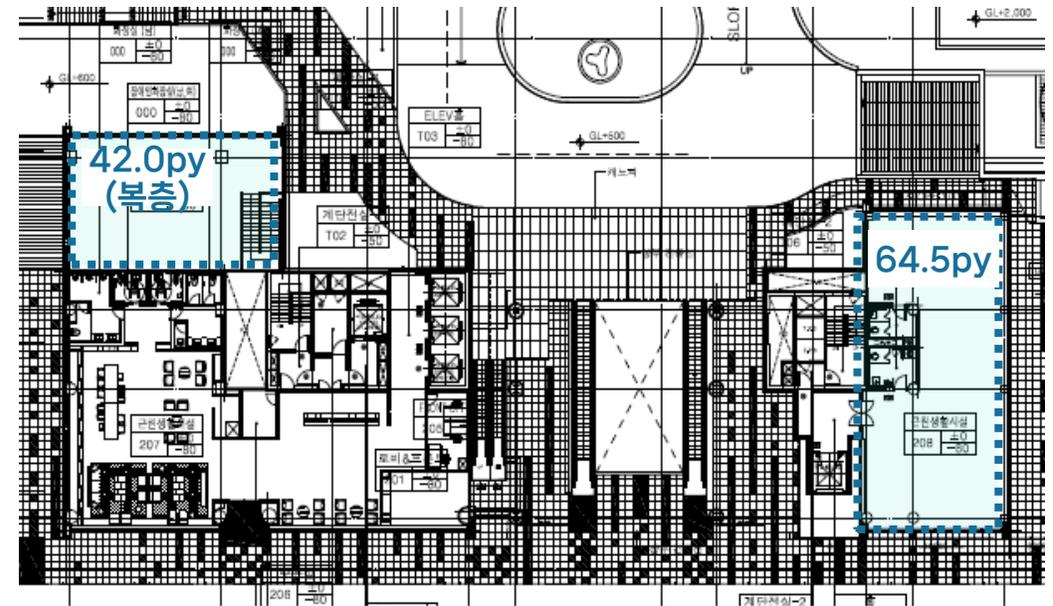


## 도면 상세

2F



2F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 역삼로 310 (역삼동)		
위치	2호선, 수인분당선 선릉역 도보 10분	빌딩규모	지상 5층 / 지하 5층
준공년도	1999년 3월	연면적	47,716.64㎡ (14,434 py)
주차대수	총 주차대수 375대 (옥내 347, 옥외 28대) · 무료 및 유료 : 협의	전용률	50.4%
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 2,100 py / 전용 1,061 py		
특이사항	· 이마트, 신한은행, 키즈카페, 아이스링크 등 Retail 다수 입점 · 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

## ▣ 빌딩 위치



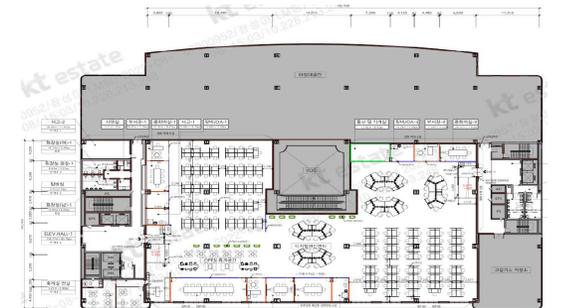
## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F(일부)	1,157.14	583.2	700,000	57,000	별도실비 (관리단 부과)	'26.2월

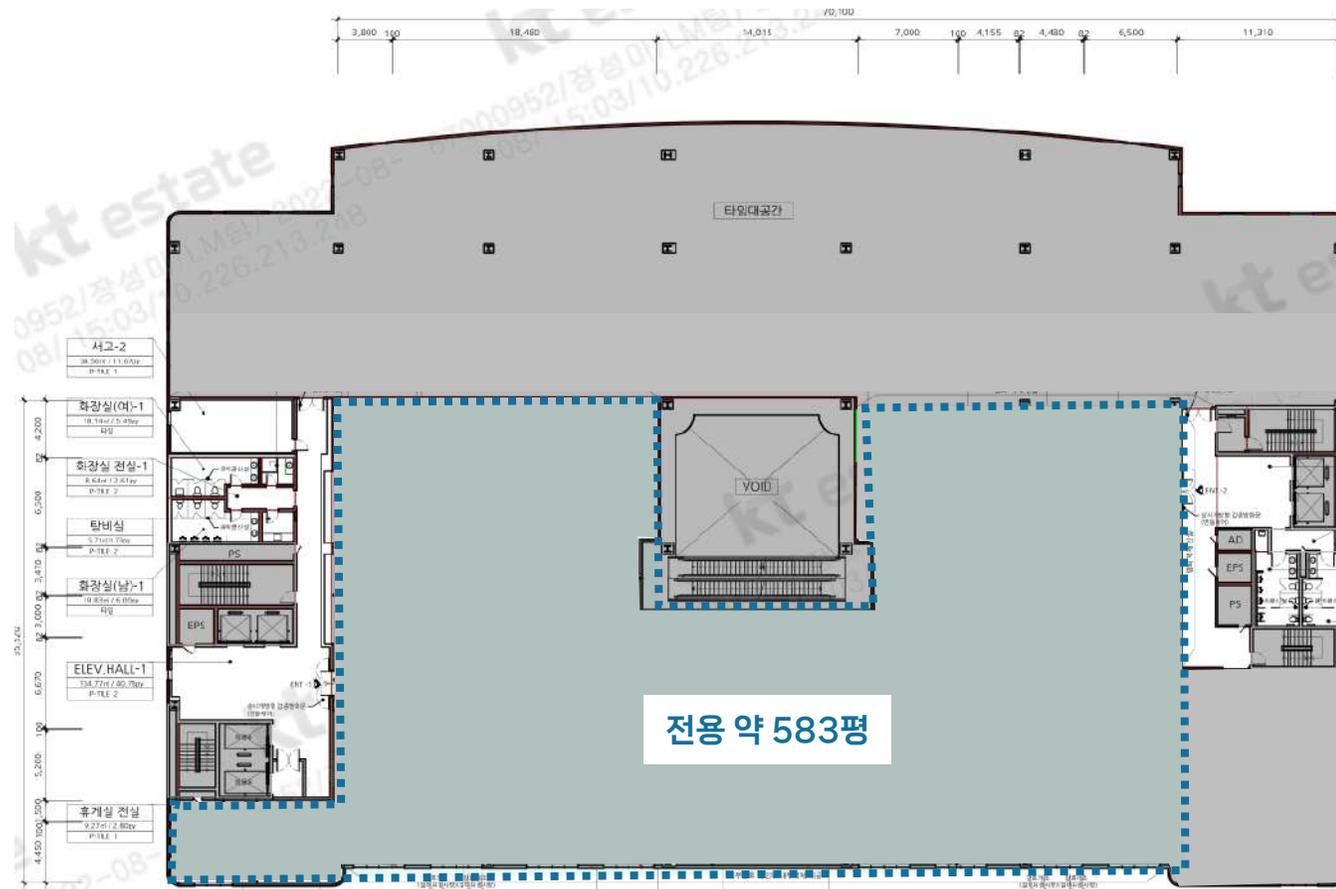
※ 제반 조건 협의 가능

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

3F

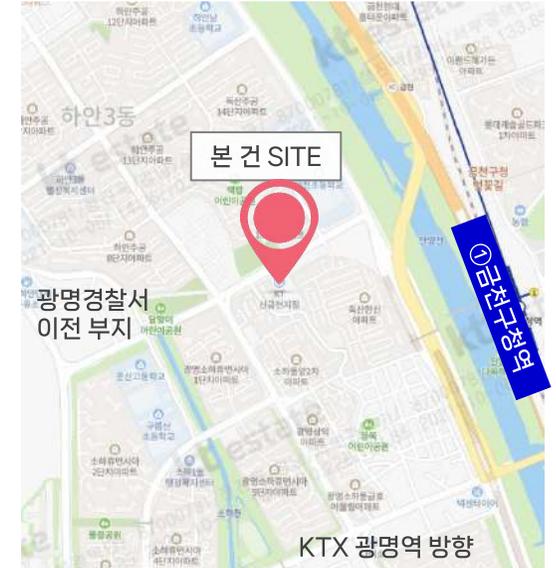


## ▣ 빌딩 개요



소재지	서울시 금천구 한대로 56 (독산동 1093)		
위치	1호선 금천구청역 2번 출구 도보 7분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1997년 (최종 보수년도 : 2017년)	연면적	12,050.74㎡ (3,645.33 py)
주차대수	총 83대 · 무료 : 임대면적 40 평당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3 %
		승강기	총 1대 (승객용/비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,646.88㎡ (498.18py) / 전용 1,268.75㎡ (383.80 py)		
특이사항	· 층고 2.6m / 중앙냉난방 / 광명역 차량 10분, 건물 앞 서울노선버스 다수 · 구내식당 완비, 100% 자주식 주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 · 향후 개발예정빌딩으로 입주 시 본사 검토 필요		

## ▣ 빌딩 위치

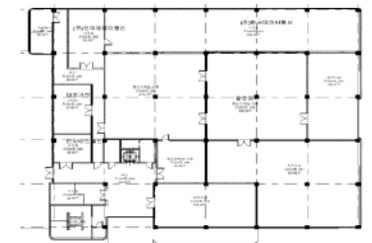


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

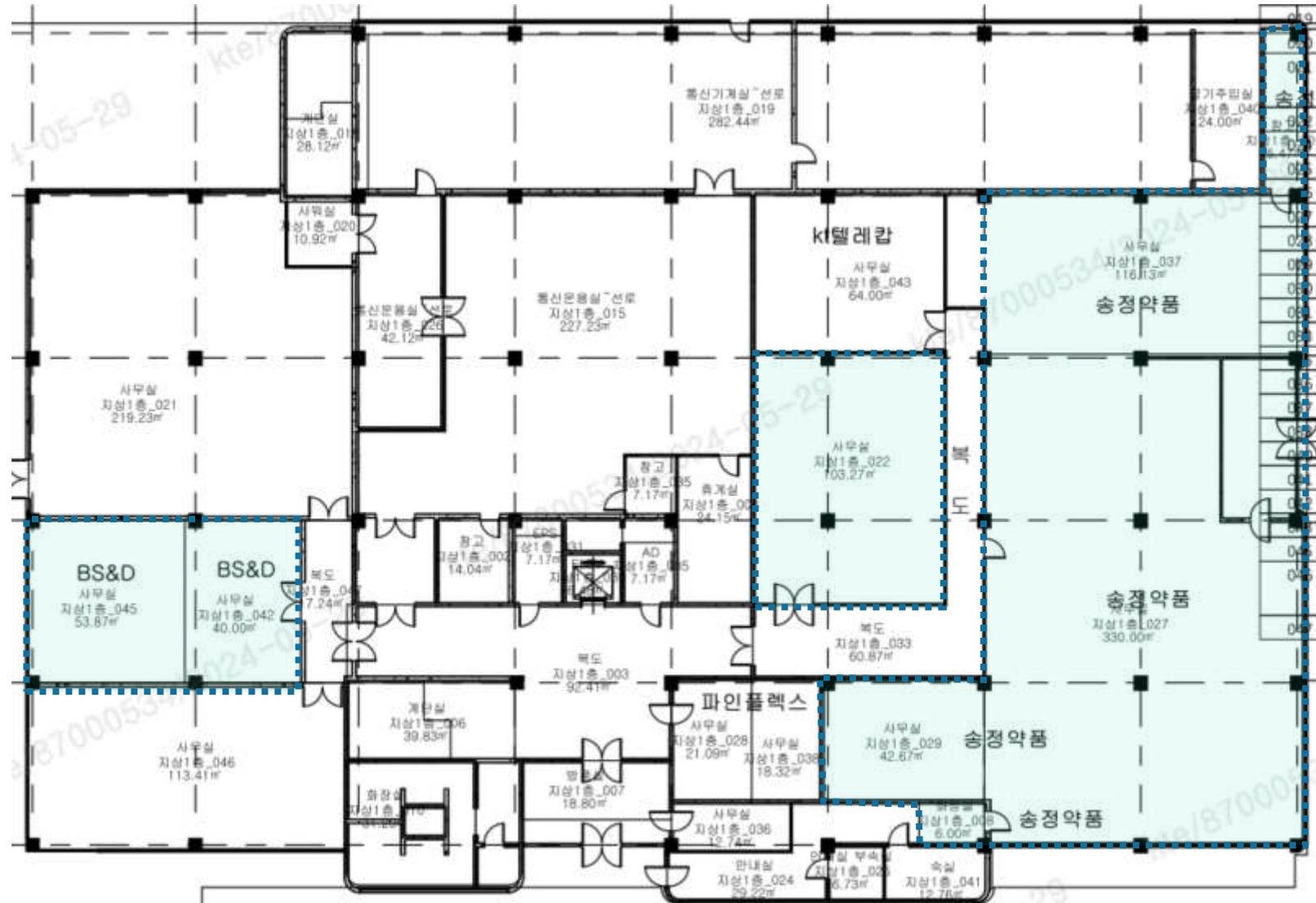
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
1F	343.5	214.0	300,000	30,000	15,000	즉시
3F	189.6	118.1	250,000	25,000	15,000	
4F	394.2	245.6	250,000	25,000	15,000	

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

1F



## 공실 내부

1F

### 공실 1(전용 154.4py)



### 공실 2(전용 28.4py)



### 공실 3(전용 31.2py)





## 공실 내부

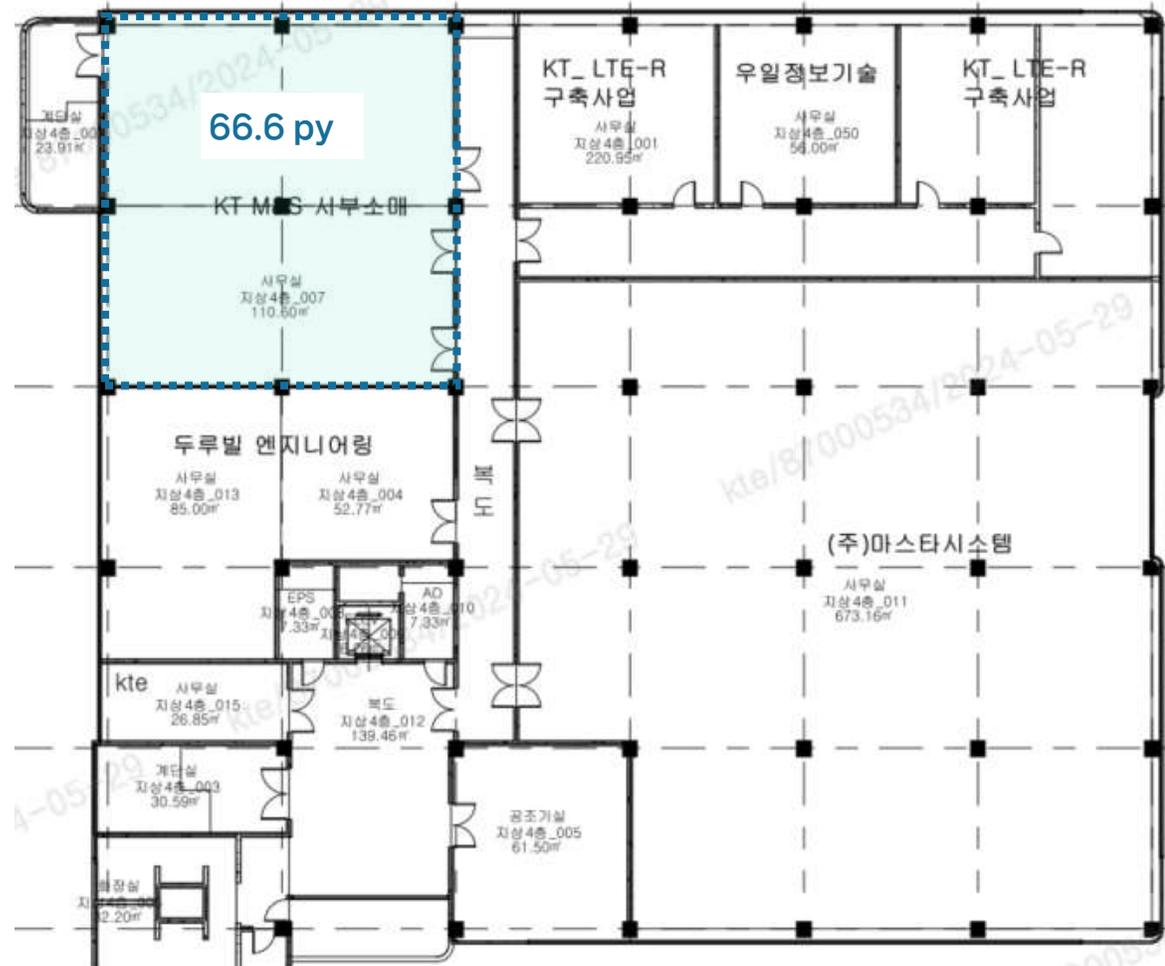
3F

공실 (전용 65.4py)



도면 상세

4F



## 공실 내부

4F

공실 (전용 34py) 2개 호실



## ▣ 빌딩 개요



소재지	서울시 관악구 청룡1길 34(봉천동 882-5)		
위치	2호선 서울대입구역 도보 5분(450m)	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년 (최종 보수년도 : 2007년)	연면적	9,146.85㎡ (2,766.93py)
주차대수	총 28대 · 무료 : 임대면적 50 평당 1대 · 유료 : 10만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.0%
		승강기	총 1대 (승객용/비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,967.34㎡(591.12py) / 전용 1,524.72㎡(461.23py)		
특이사항	· 서울지하철 2호선 서울대입구역 근접, 서울노선버스 다수 · 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치

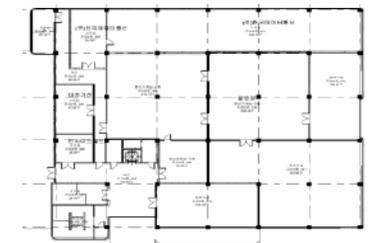


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F-35	38.4	26.5	450,000 (임대평당)	45,000 (임대평당)	20,000 (임대평당)	협의
2F-33	151.6	104.6	540,000 (임대평당)	54,000 (임대평당)	20,000 (임대평당)	협의

## ▣ 기준층 도면





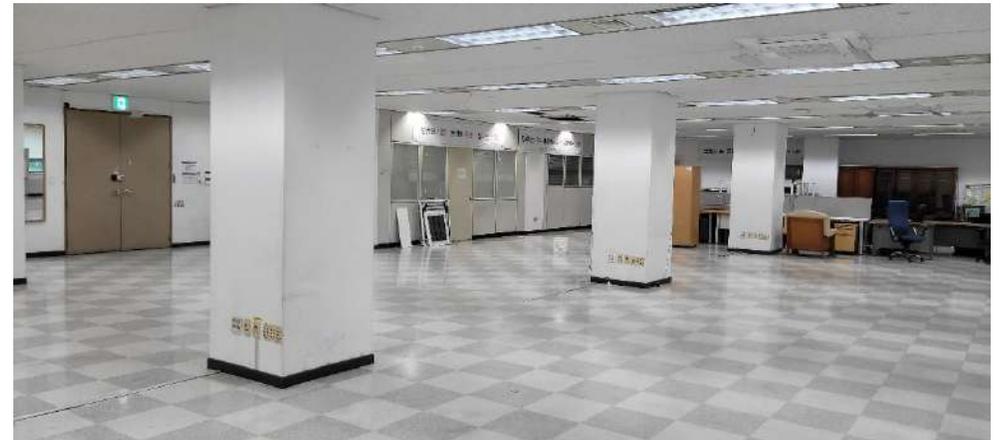
## 공실 내부

2F

공실 (전용 26.5py)



공실 (전용 104.6py)



## ▣ 빌딩 개요



소재지	서울시 노원구 노해로 502 (상계동)		
위치	2,4호선 노원역 도보 5분	빌딩규모	B5 / 13F
준공년도	2012년 신관 신축	연면적	24,188.54㎡ (7,317 py)
주차대수	총 148대 (자주식) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 15만원/대/월(VAT별도)	전용률	56.4 %
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,106.21㎡ (334.63 py) / 전용 623.90㎡ (188.73 py)		
특이사항	· 중앙냉난방, 스타벅스, 서브웨이 등 Retail 다수 입점 · 구내식당 완비로 입주사 편의 제공, 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

## ▣ 빌딩 위치

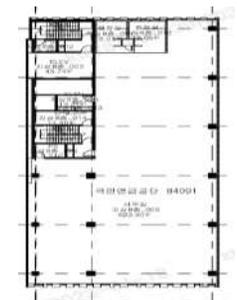


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
13F(일부)	92.52	52.18	600,000	60,000	32,000	즉시

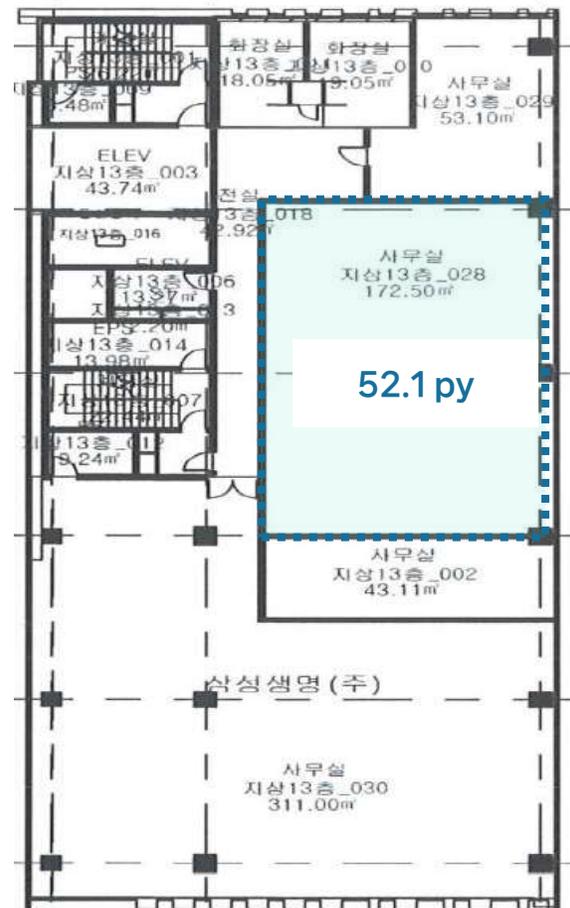
## ▣ 기준층 도면



※ 제반 조건 협의 가능

도면 상세

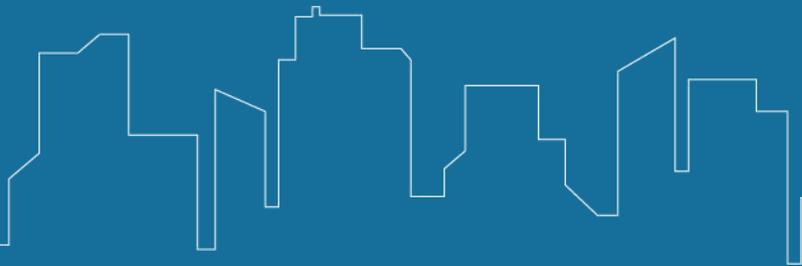
13F



# 02

---

## 경기도·인천



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 과천시 새솔막길 39		
위치	4호선 과천정부청사역 11번 출구 도보 2분	빌딩규모	B5 / 12F
준공년도	2010년	연면적	20,472㎡ (6,192.78 py)
주차대수	총 147대 · 무료 : 임대면적 60 py당 1대 · 유료 : 12만원/대/월(VAT별도)	전용률	50.8%
		승강기	총 5대 (승객용4대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,926.0㎡ (582.62 py) / 전용 974.4㎡ (274.76 py)		
특이사항	· 과천정부청사역 2분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

## ▣ 빌딩 위치

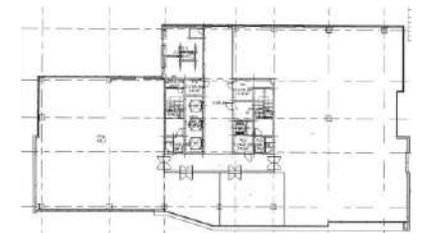


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

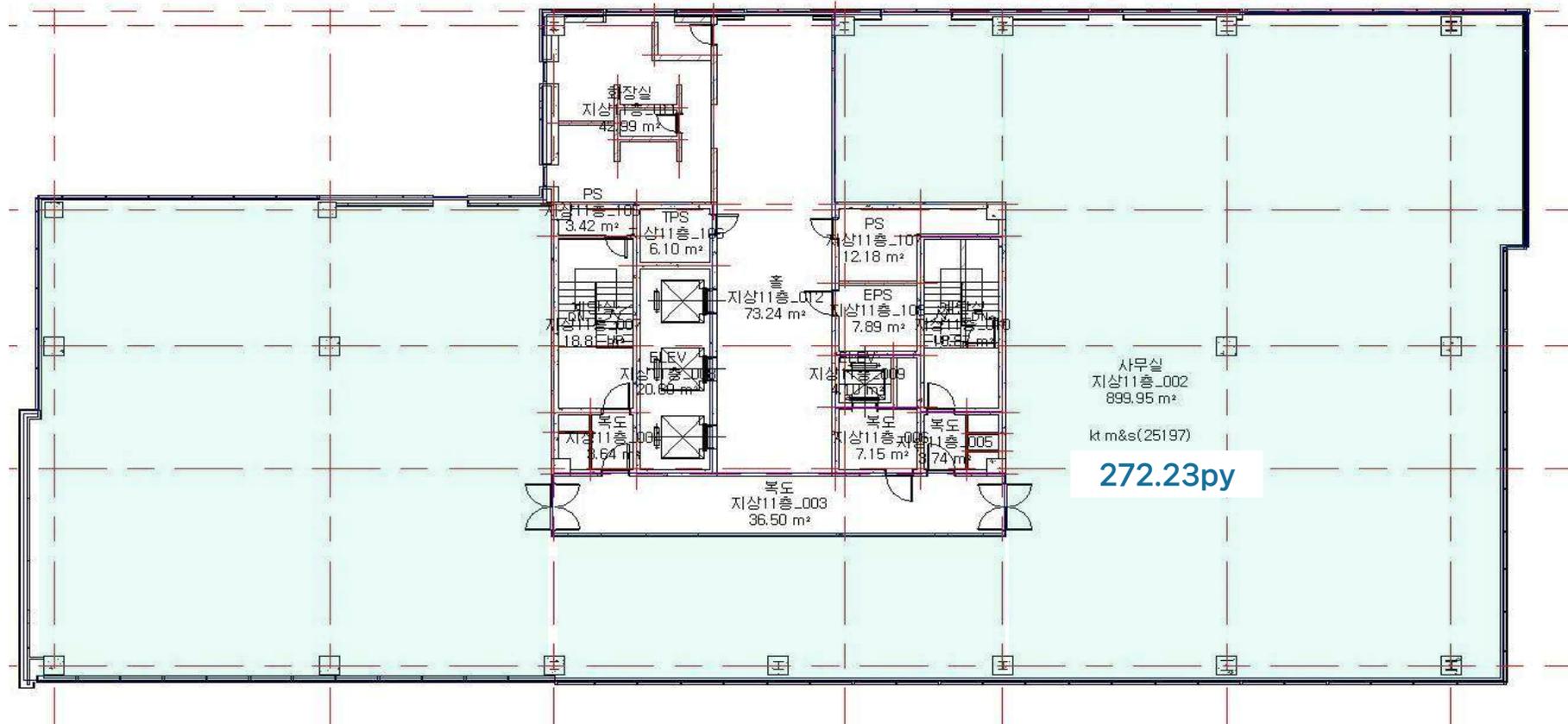
해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
11F	535.90	272.23	498,000	49,800	29,200	협의
10F	536.03	272.30				
9F	580.11	294.69				

## ▣ 기준층 도면



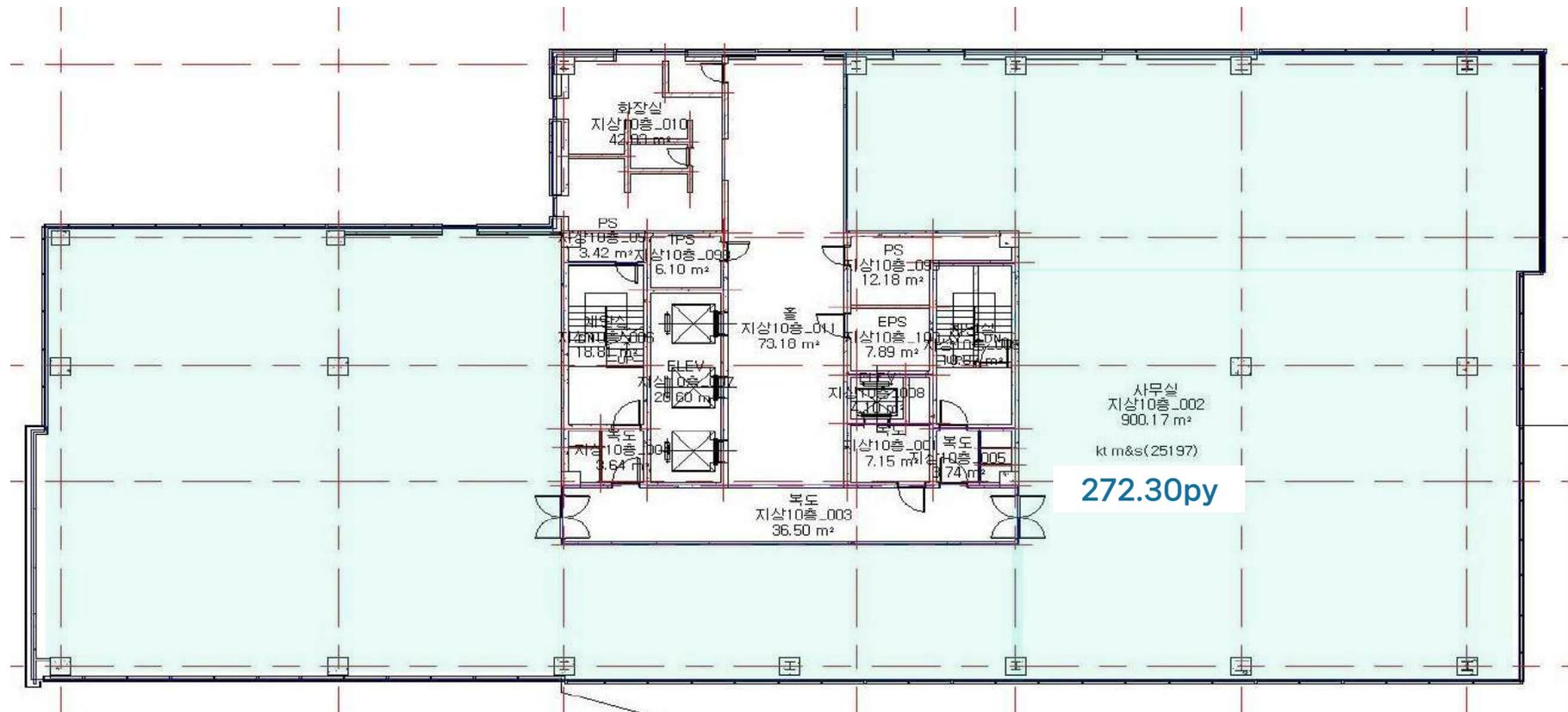
도면 상세

11F



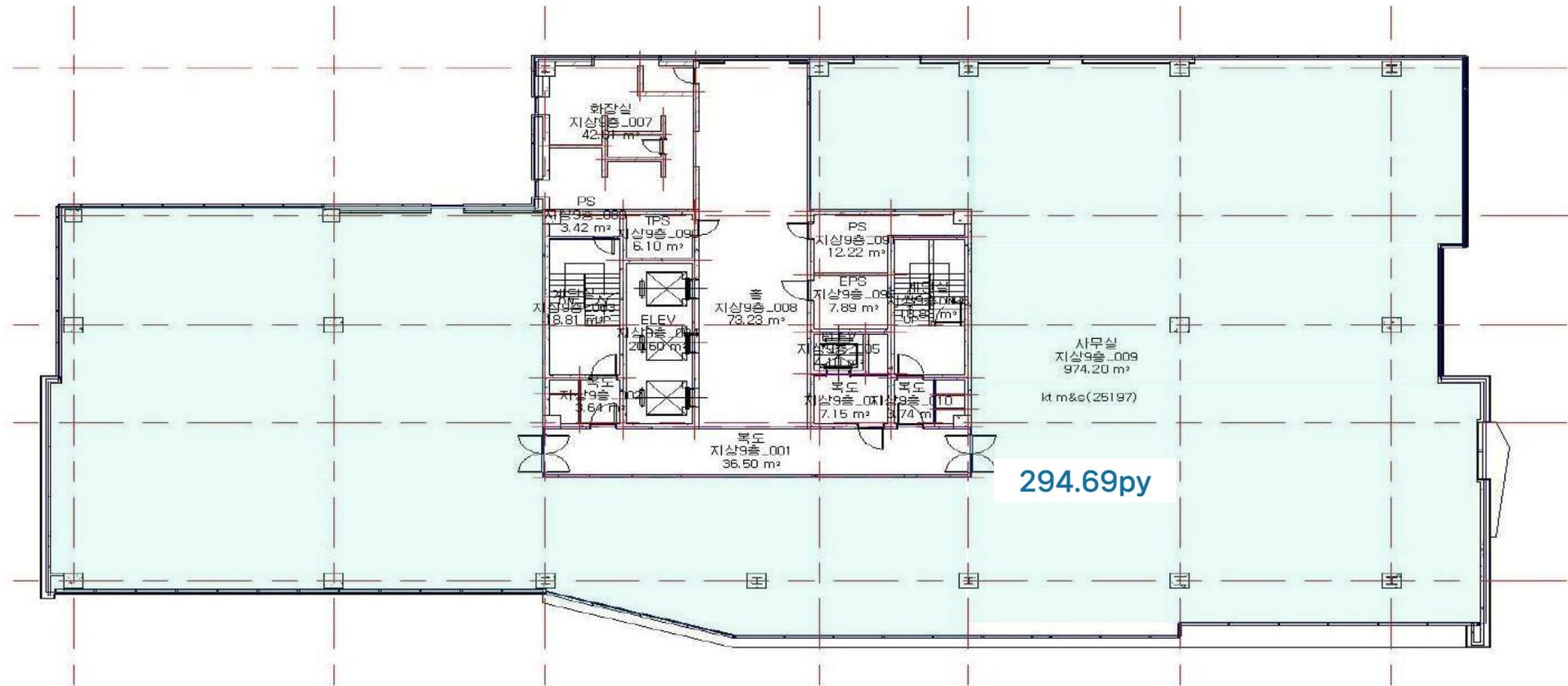
도면 상세

10F



도면 상세

9F



## 공실 내부

11F



## 공실 내부

10F



## 공실 내부

9F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 성남시 수정구 성남대로 1182		
위치	수인분당선 모란역 도보 5분	빌딩규모	B5 / 10F
준공년도	1987년 (증축:2009년)	연면적	16,115.85㎡ (4,875.02 py)
주차대수	총 114대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	57.7%
		승강기	총 3대 (승객용2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,903.36㎡ (575.76 py) / 전용 1,098.23㎡ (322.21 py)		
특이사항	· 수인분당선 모란역 5분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 일반 사무실(업무시설) 용도		

## ▣ 빌딩 위치

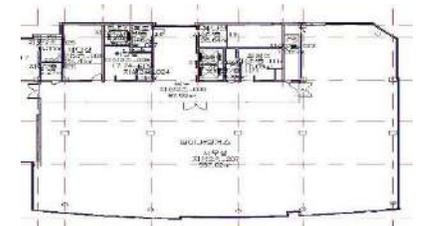


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

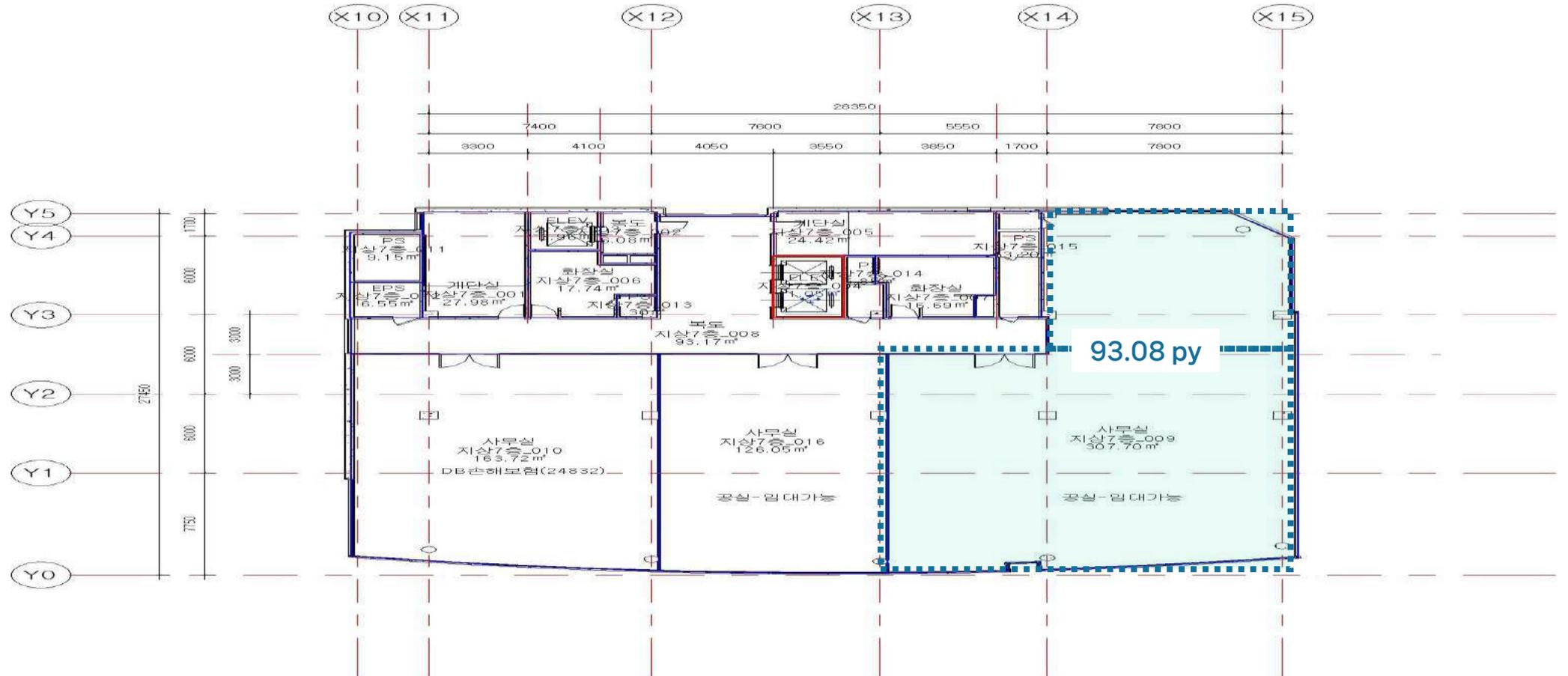
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
7F	161.32	93.08	369,000	36,900	27,900	즉시
4F	68.44	39.49				

## ▣ 기준층 도면



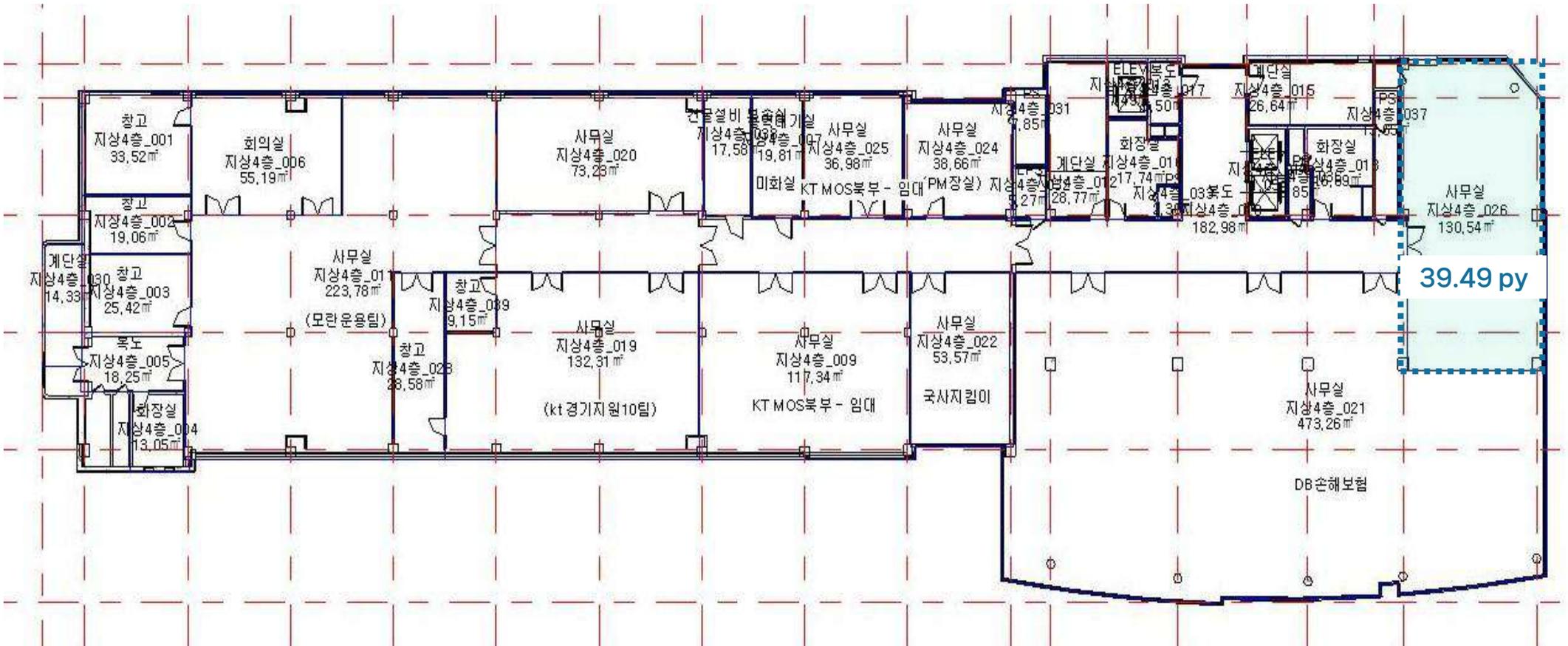
도면 상세

7F



도면 상세

4F



## 공실 내부

7F



## 공실 내부

4F

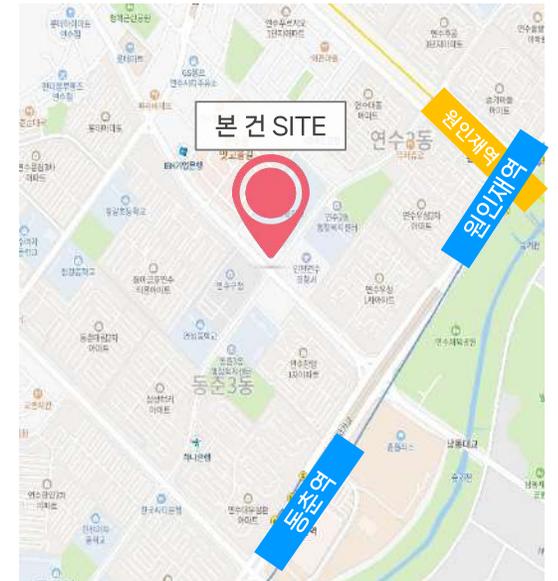


## ▣ 빌딩 개요



소재지	인천광역시 연수구 청능대로 145		
위치	인천1 원인재, 동춘/수인분당선 도보 약 3분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년	연면적	6,986.66㎡ (2,113.46py)
주차대수	총 60대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	70%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 1,636.9㎡ (495.2py) / 전용 1,145.83㎡ (346.6py)		
특이사항	연수구청, 연수경찰서 인접		

## ▣ 빌딩 위치

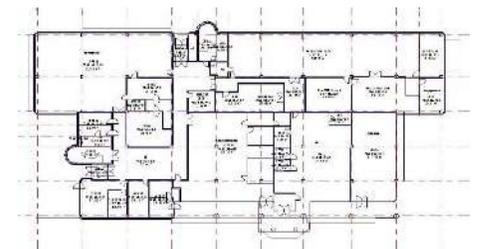


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

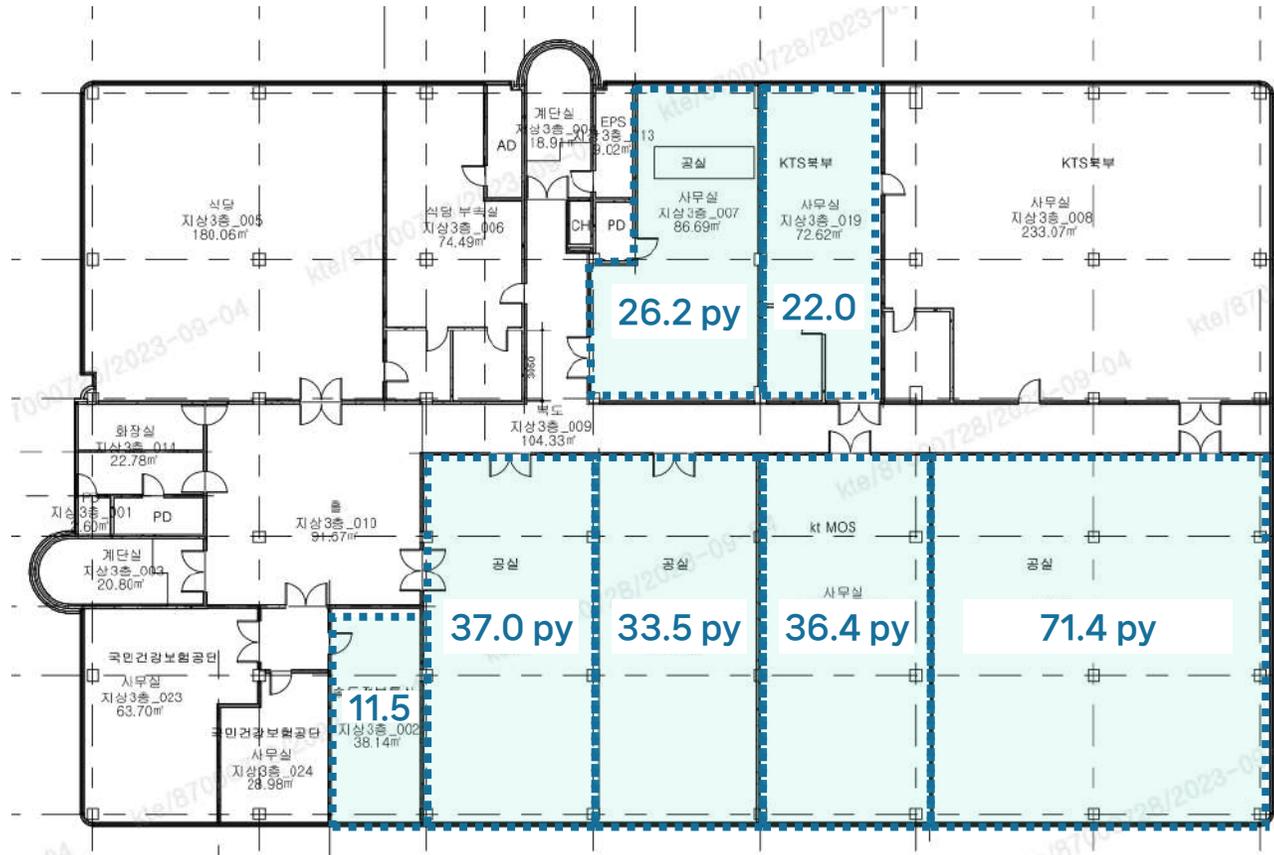
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	339.91	237.9	240,000	24,000	14,600	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F



## 공실 내부

3F

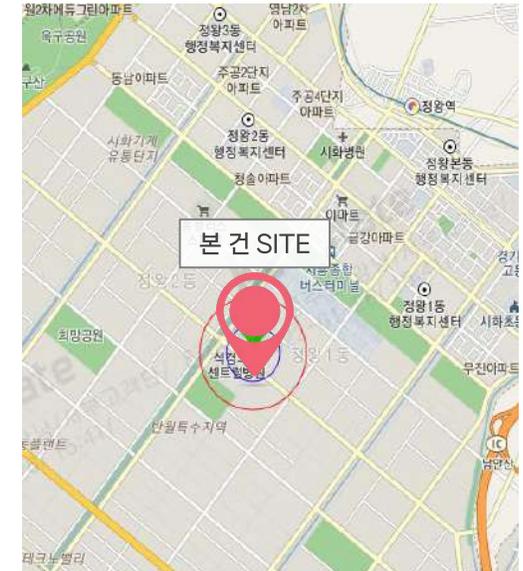


## 빌딩 개요



소재지	경기도 시흥시 공단1대로247(정왕동)		
위치	4호선 정왕역 1번 출구 도보 40분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년	연면적	6,907.55㎡ (2,089.53 py)
주차대수	총 86대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.2%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 1,174.25㎡ (355.21py) / 전용 789.10㎡ (238.70py)		
특이사항	연수구청, 연수경찰서 인접		

## 빌딩 위치



## 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

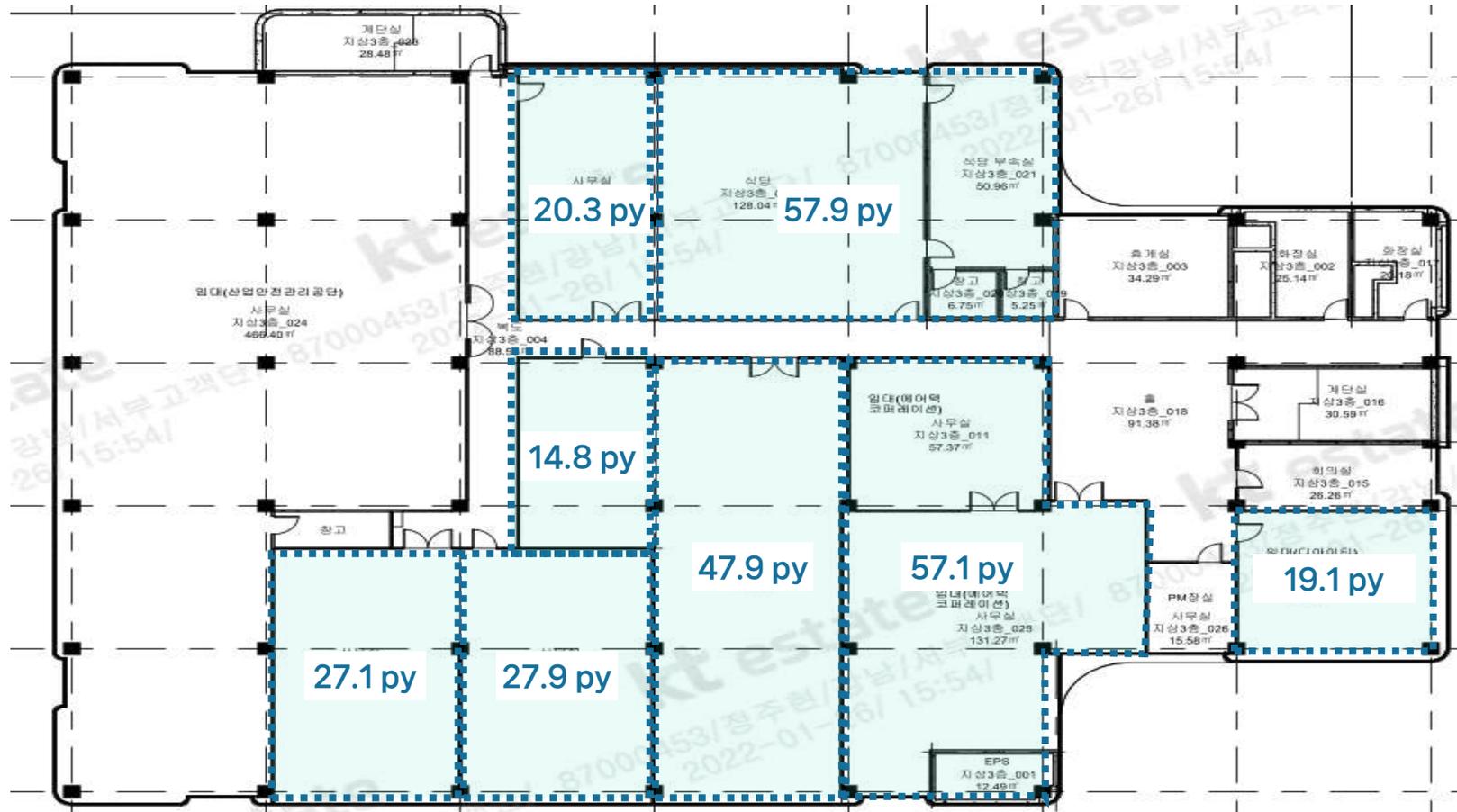
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	414.18	277.67	176,000	17,600	13,600	즉시

## 기준층 도면



도면 상세

3F



## 공실 내부

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 안산시 단원구 원시동 동산로 47-0		
위치	서해선 시우역 4번출구 도보 1분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년	연면적	2,877.60㎡ (870.47py)
주차대수	총 10대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 720㎡ (217.8py) / 전용 493.92㎡ (149.4py)		
특이사항	쾌적한 사무환경, 보안 및 통신 특성화 빌딩 (기계경비) 지하철과의 접근성이 우수		

## ▣ 빌딩 위치

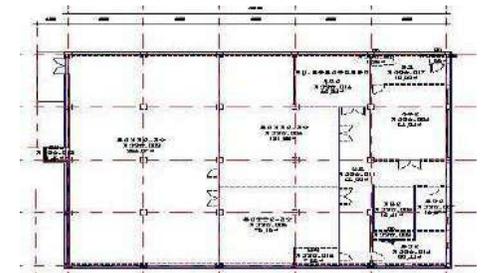


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

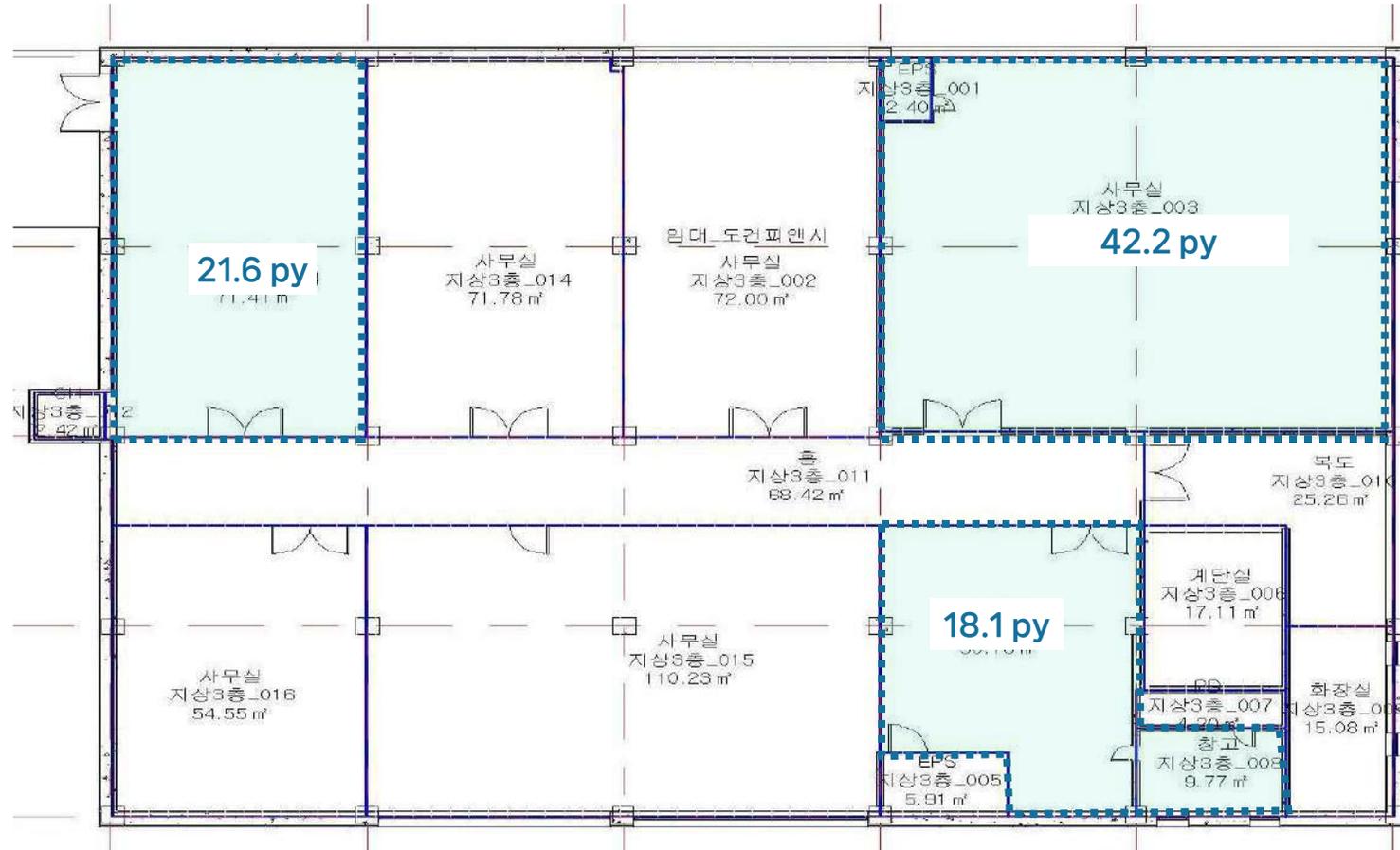
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	61.5	42.2	171,000	17,100	14,200	즉시
3F	26.4	18.1				
3F	31.5	21.6				
2F	31.8	21.8				

## ▣ 기준층 도면



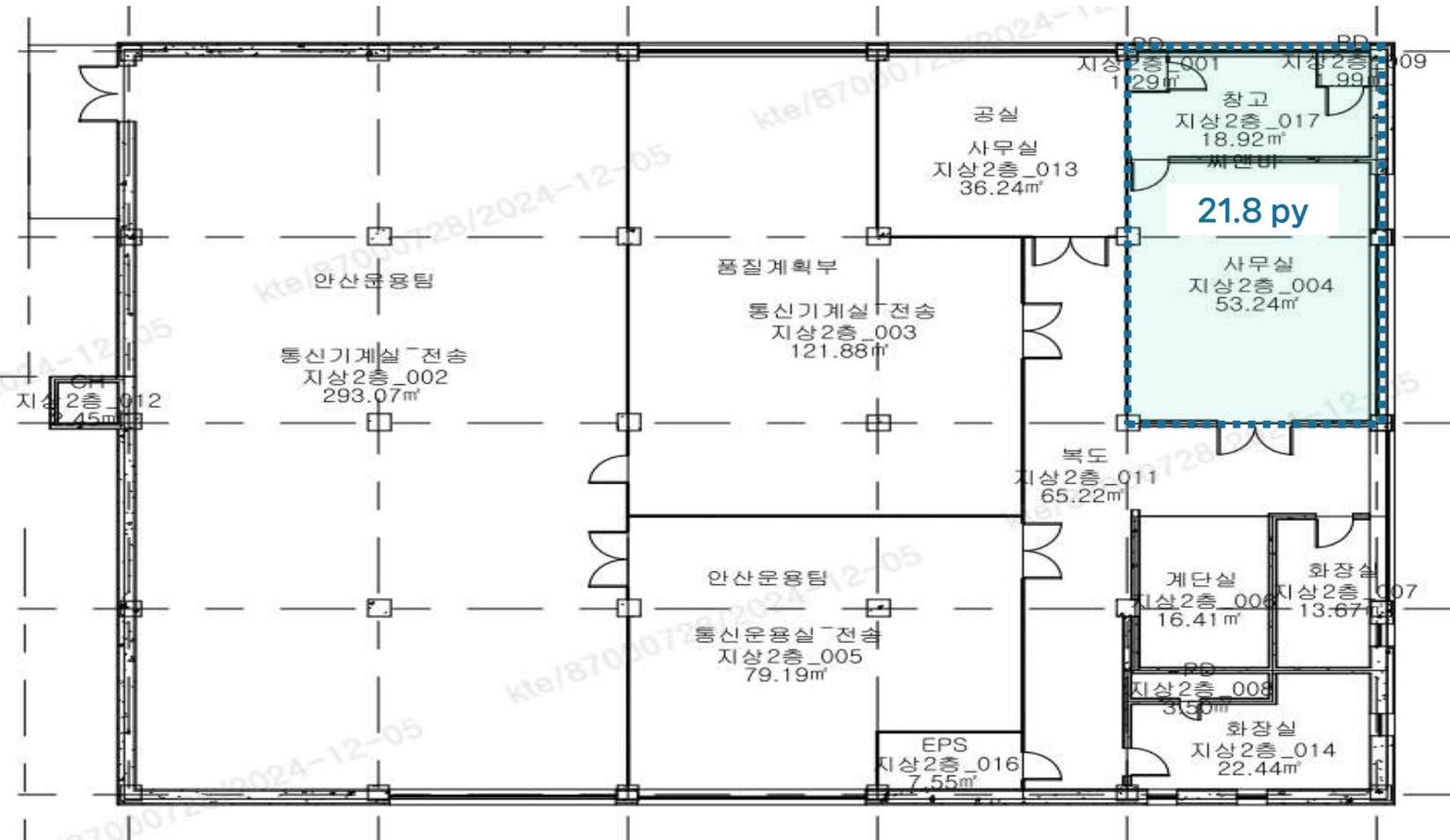
도면 상세

3F



도면 상세

2F



## 공실 내부

3F



## 공실 내부

2F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 수원시 권선구 경수대로 401		
위치	수인분당선 수원시청역 5번출구 도보 약 9분	빌딩규모	사무동 B3 / 10F 기계동 B1 / 5F
준공년도	1997년 3월	연면적	31,562.66㎡ (9,547.70py)
주차대수	총 92대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	63.30%
		승강기	총 3대
기준층 면적	임대 2,949.3㎡ (892.1py) / 전용 1,866.95㎡ (564.7py)		
특이사항	수원시청 인접		

## ▣ 빌딩 위치

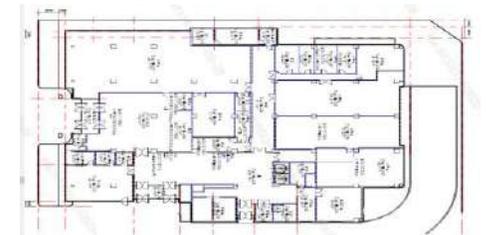


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	128.20	81.15	546,000	23,700	18,100	즉시

## ▣ 기준층 도면





## 공실 내부

4F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 이천시 장호원읍 샘재로145번길 55		
위치	장호원읍 소재 장호원초등학교 600m	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1999년 12월	연면적	2,573.02㎡ (778.3py)
주차대수	총 92대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.20%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,564.19㎡ (473.16py) / 전용 910.36㎡ (275.3py)		
특이사항	장호원읍 소재 장호원초등학교 600m		

## ▣ 빌딩 위치

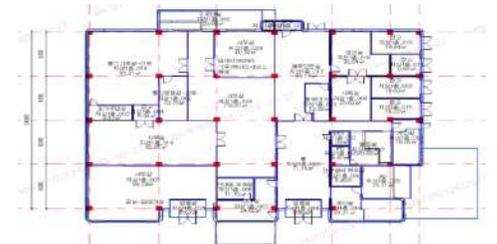


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

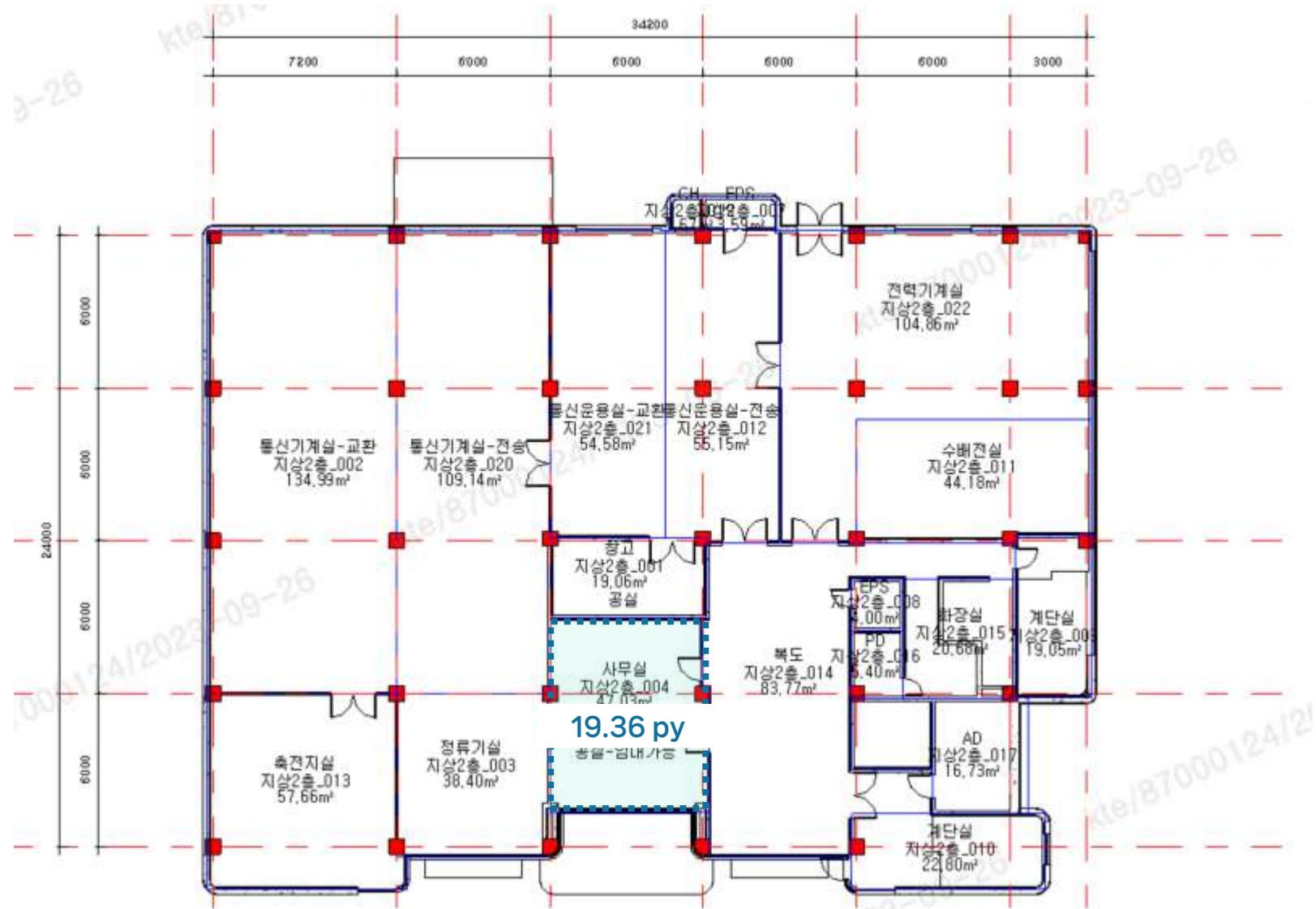
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
2F	24.44	14.22	65,000	6,500	9,400	즉시
1F	44.79	26.07	78,000	7,800	9,400	

## ▣ 기준층 도면



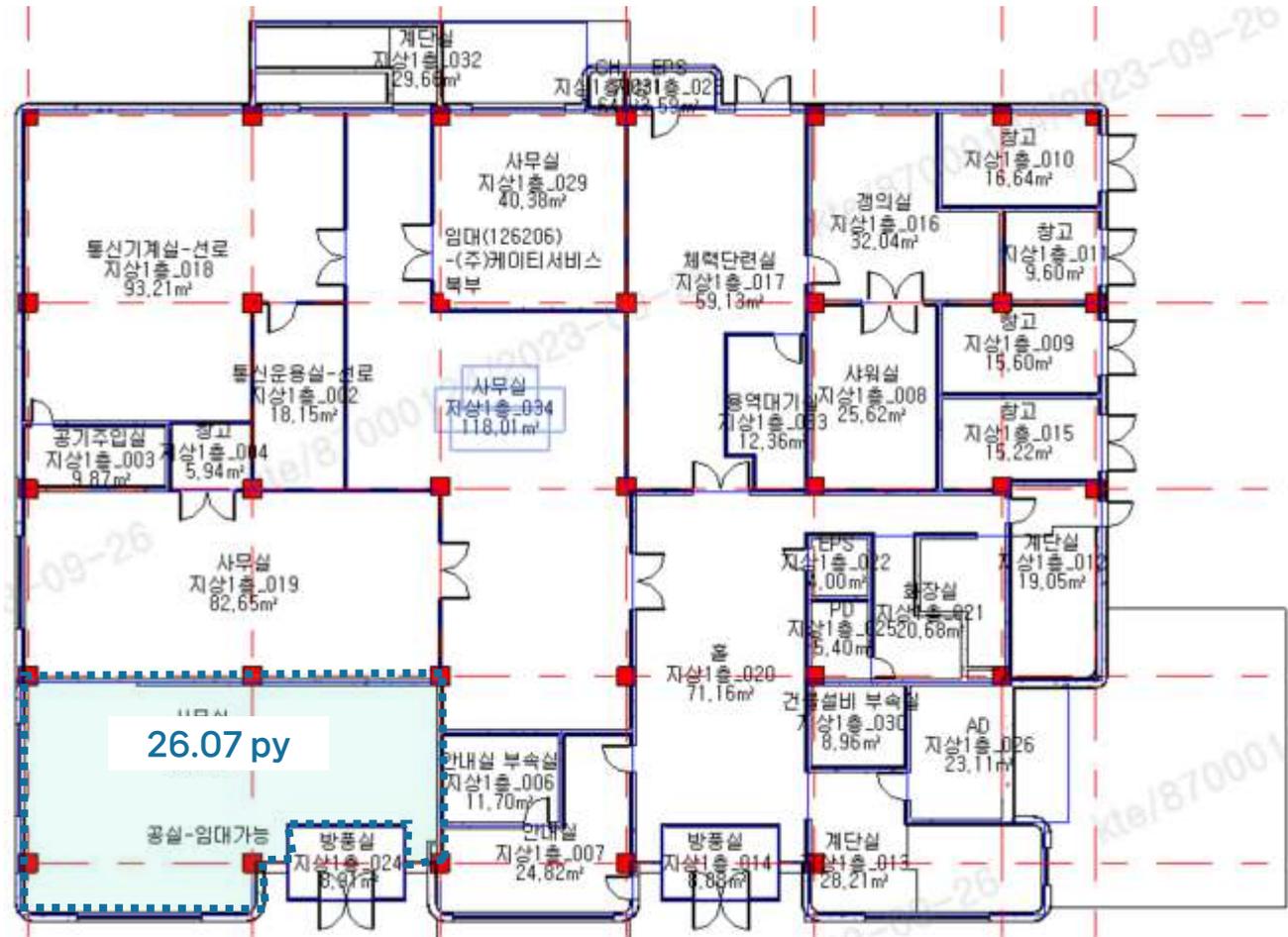
도면 상세

2F



도면 상세

1F



## 공실 내부

2F



## 공실 내부

1F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 19		
위치	곤지암읍내 곤지암로	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2001년 2월	연면적	31,562.66㎡ (9,547.70py)
주차대수	총 34대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	51.20%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 2,253.0㎡ (681.5py) / 전용 1,153.54㎡ (348.9py)		
특이사항	다중이용시설 입주 다수(헬스, 학원, 골프 및 세무사, 학습지)		

## ▣ 빌딩 위치

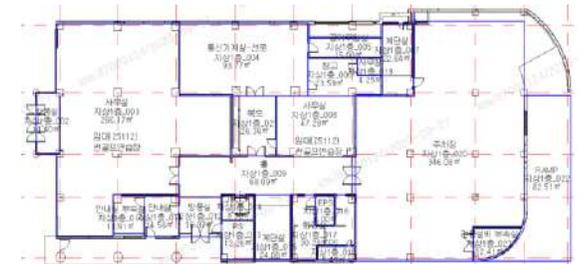


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

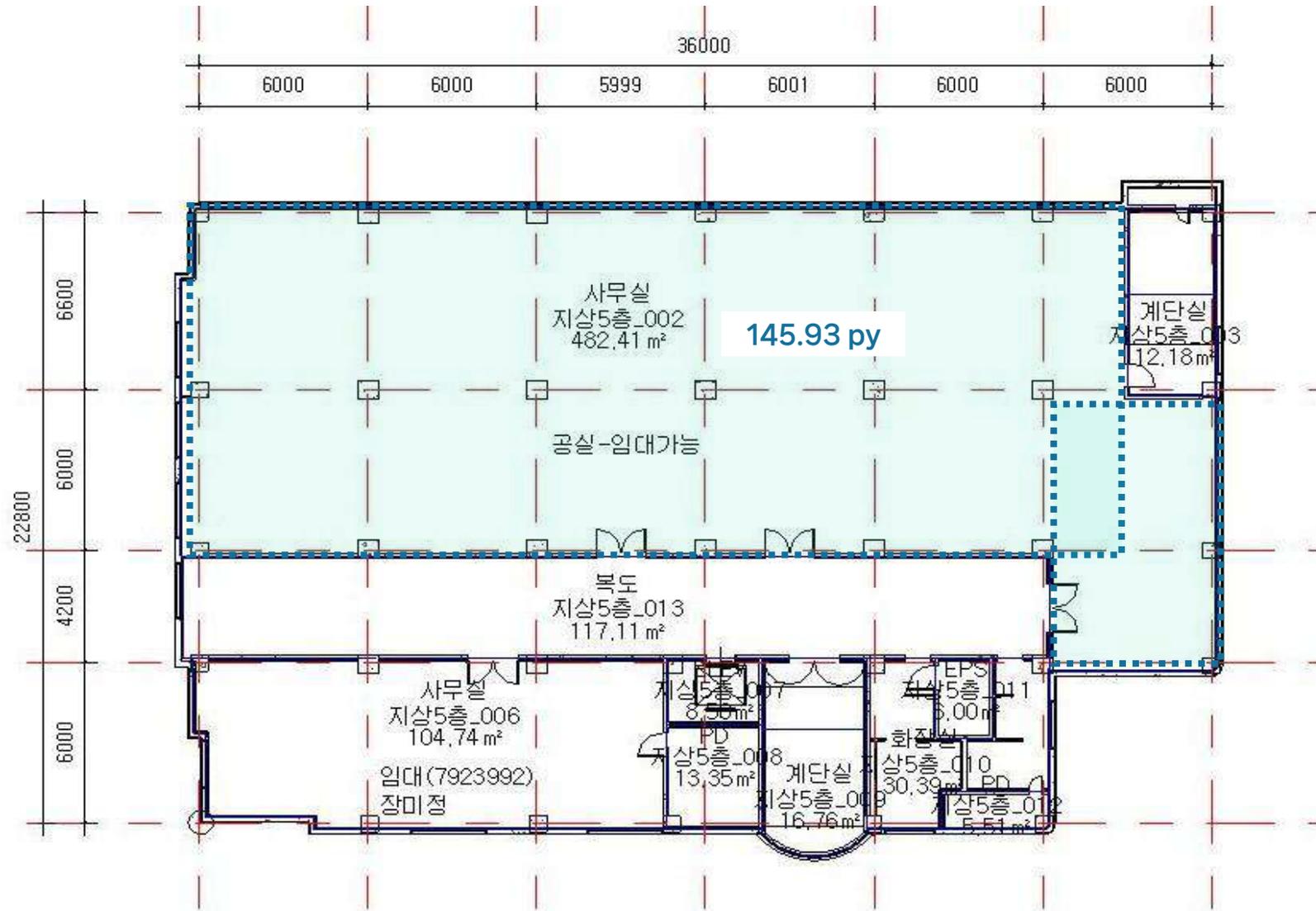
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
5F	285.02	145.93	135,000	13,500	12,200	즉시
4F	37.81	19.36				
2F	83.83	42.92				

## ▣ 기준층 도면



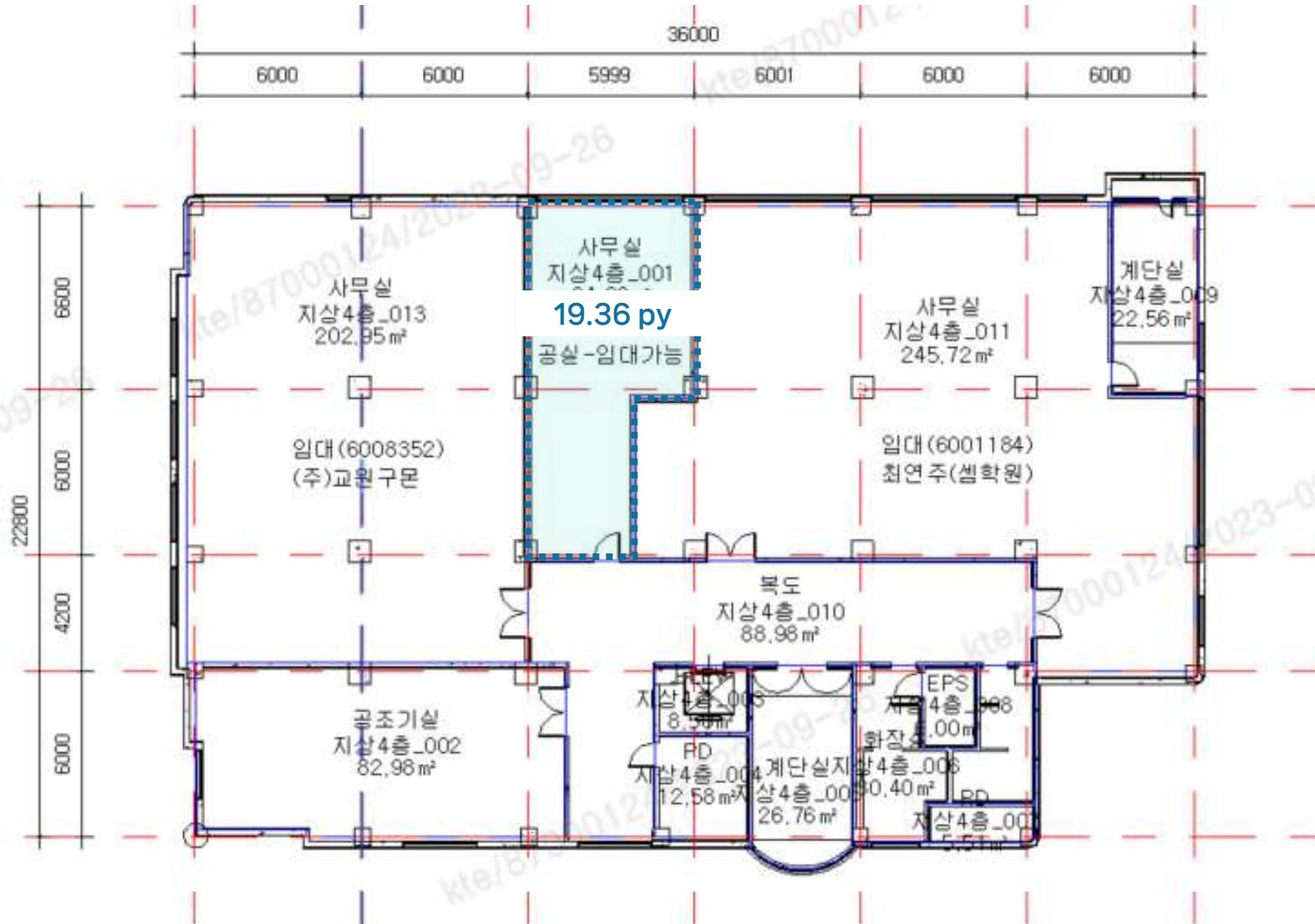
도면 상세

5F



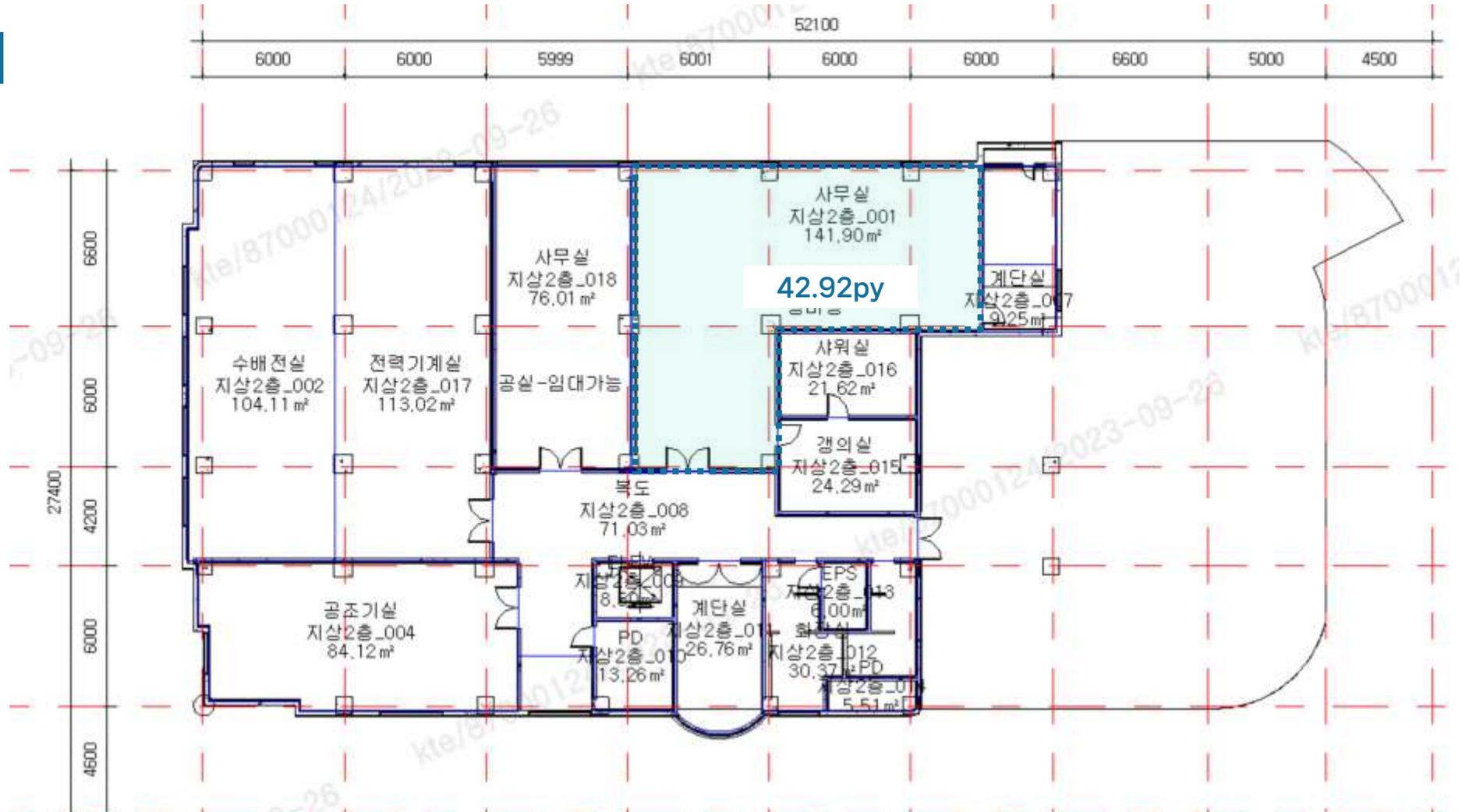
도면 상세

4F



도면 상세

2F



## 공실 내부

5F (145.93PY)



## 공실 내부

4F (19.36PY)



## 공실 내부

2F (42.92PY)



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 군포시 산본로 362(산본동)		
위치	4호선 산본역 3번 출구 도보 11분	빌딩규모	B3 / 5F
준공년도	2008년(11월)	연면적	42,284㎡ (12,790.91 py)
주차대수	총 167대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	50.9%
		승강기	총 4대(승객용)
기준층 면적	임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)		
특이사항	· 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

## ▣ 빌딩 위치



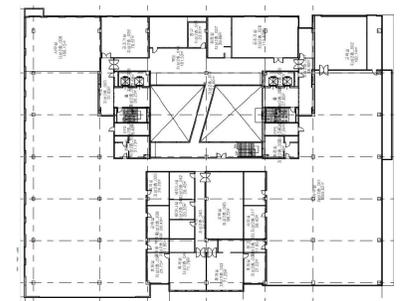
## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	1,656.34	843.07	380,000	38,000	17,500	즉시
지하1F	490.61	249.72	265,000	27,000		

※ 지하층이라도 일단 기준층 37,300원으로 우선 협상

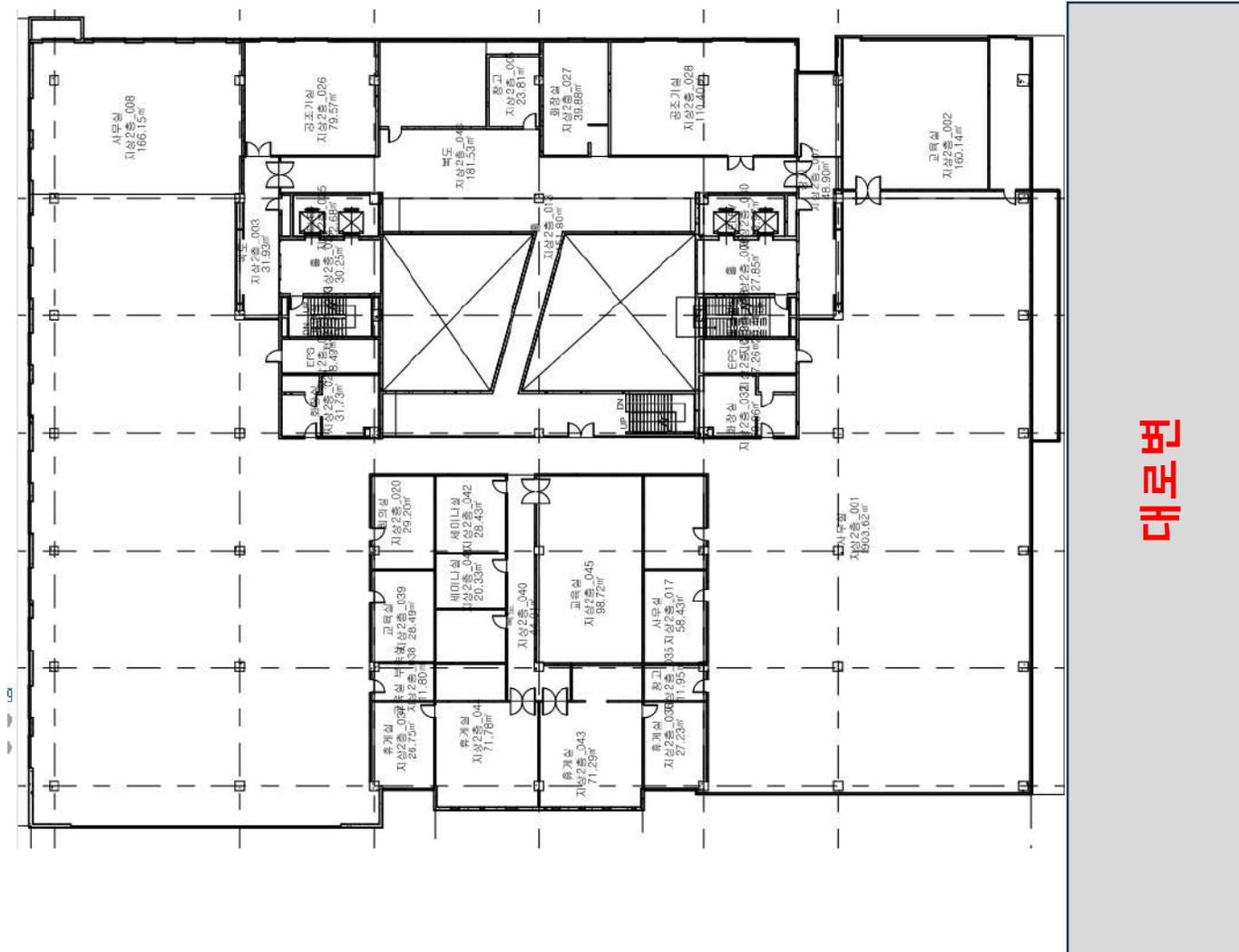
## ▣ 기준층 도면



도면 상세

2F  
 전층 843.07 py

3면 전체 창으로  
 개방성  
 확보 공간  
 용도(오피스 전용)  
 \*협의:공간분할 가능





▨ 공실 내부

2F



공실 내부

지하1F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 군포시 산본로 362(산본동)		
위치	4호선 산본역 3번 출구 도보 11분	빌딩규모	B3 / 5F
준공년도	2008년(11월)	연면적	42,284㎡ (12,790.91 py)
주차대수	총 167대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.40%
		승강기	총 4대(승객용)
기준층 면적	임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)		
특이사항	· 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	265.2	162.9	380,000	38,000	17,500	즉시



공실 내부

3F

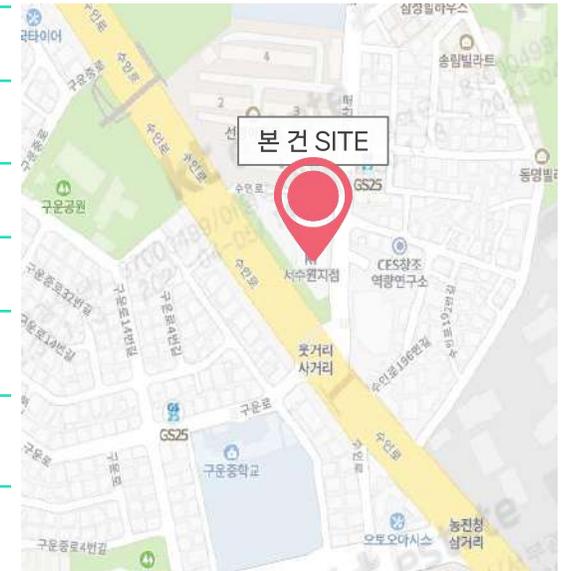


## ▣ 빌딩 개요



소재지	수원시 권선구 수인로 210		
위치	서수원터미널 도보 10분 수원역 버스 7분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	1988년	연면적	5,964.55㎡ (1,804.26평)
주차대수	총 주차대수: 23대 무료 주차 : 165㎡(50평)/1대	전용률	62.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	1,385.5㎡ (419.1py)		
특이사항	농촌진흥청 인접		

## ▣ 빌딩 위치

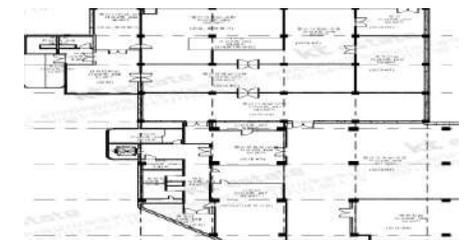


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

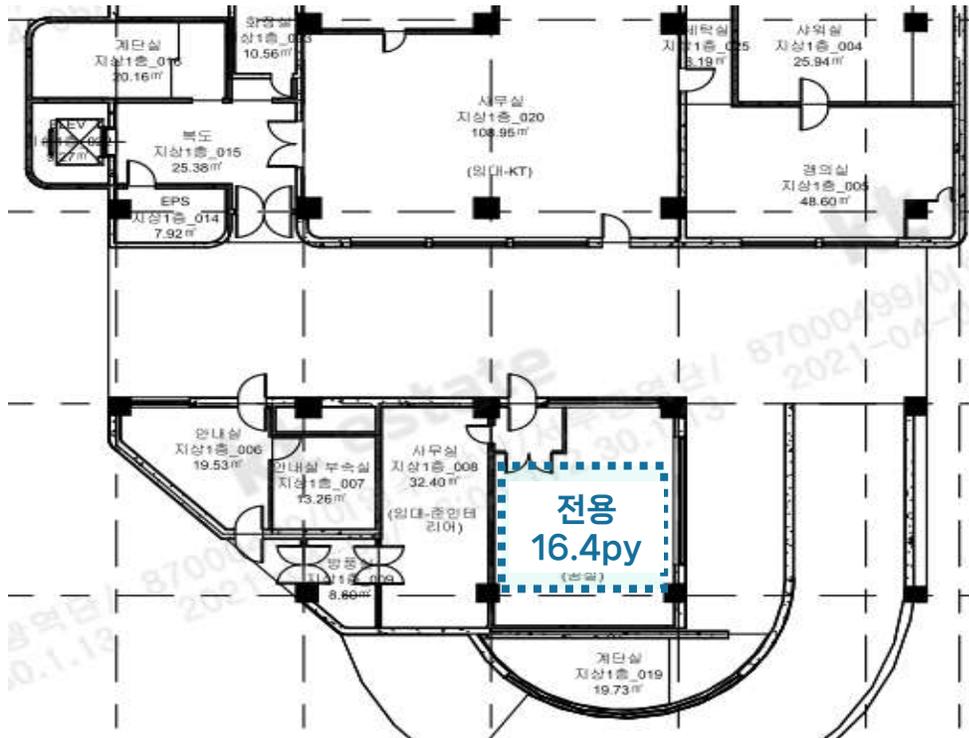
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	69.5	43.6	200,000	16,000	14,900	즉시
2F	320.0	200.0	200,000	16,000		내부공사 후 가능
1F	37.0	23.2	250,000	19,200		즉시

## ▣ 기준층 도면

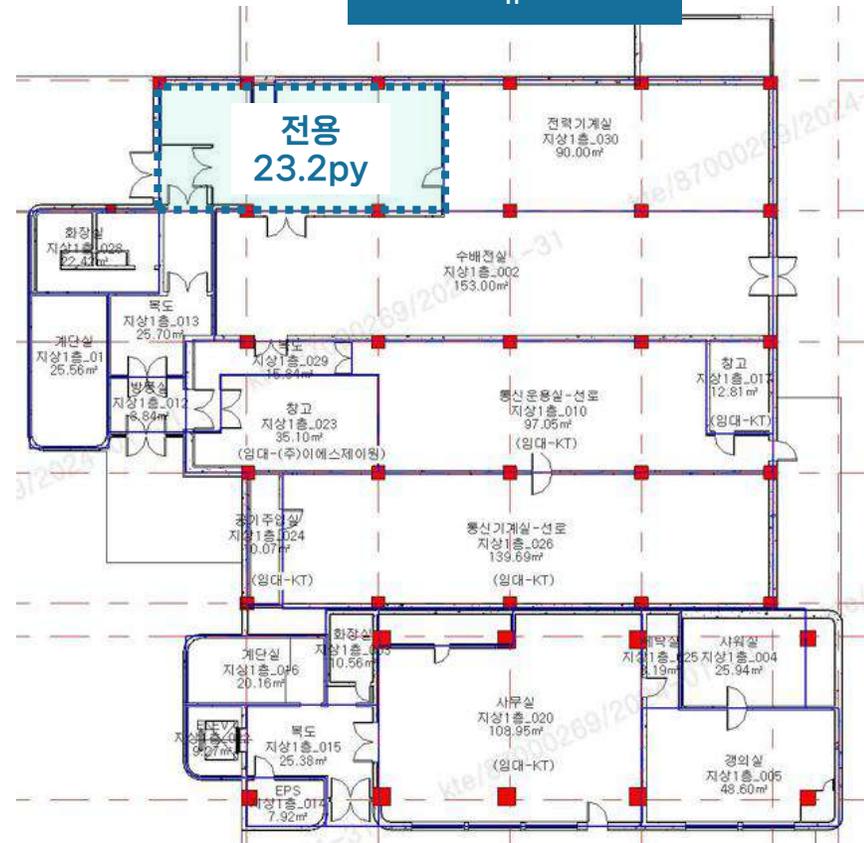


## 도면 상세

1F

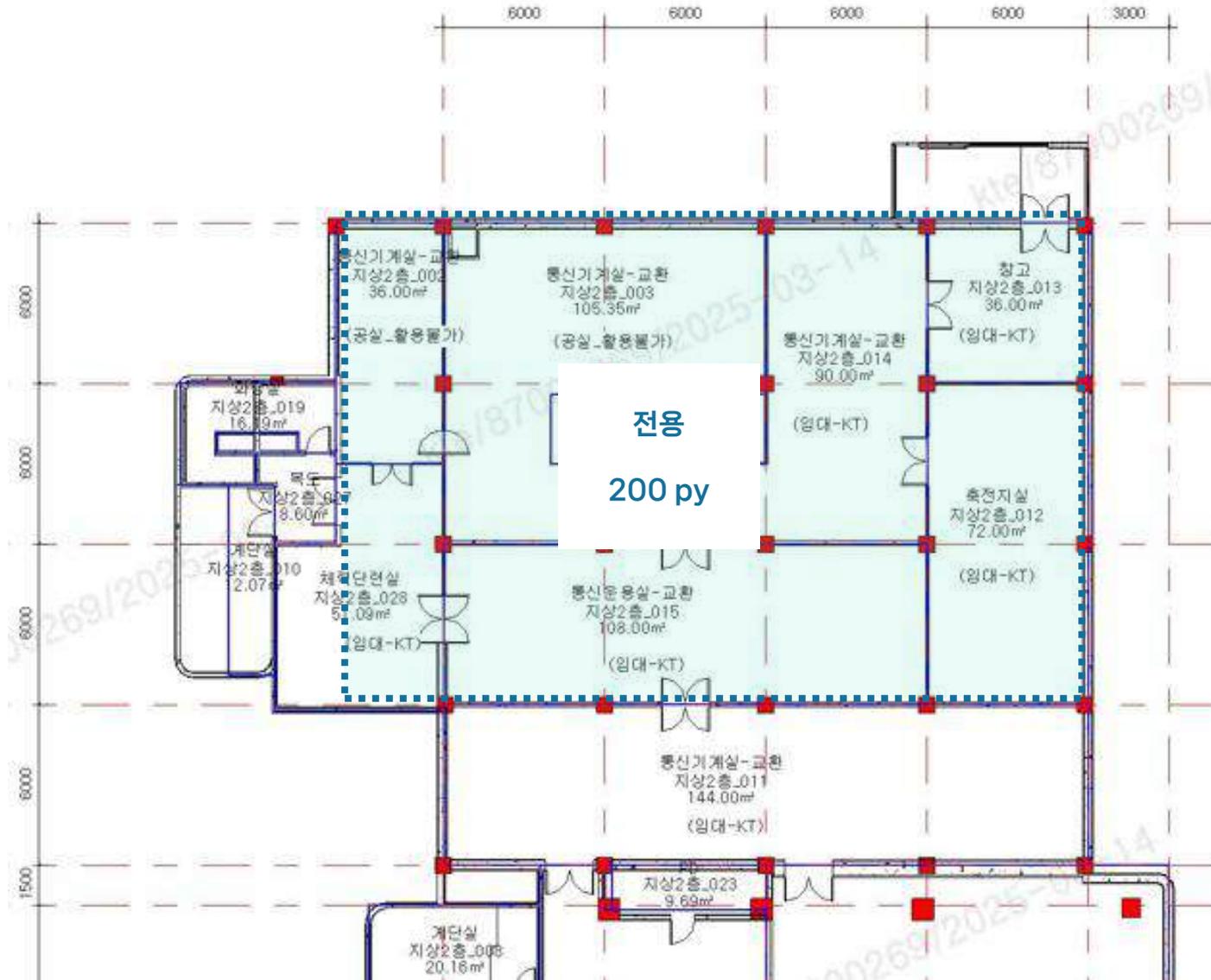


1F



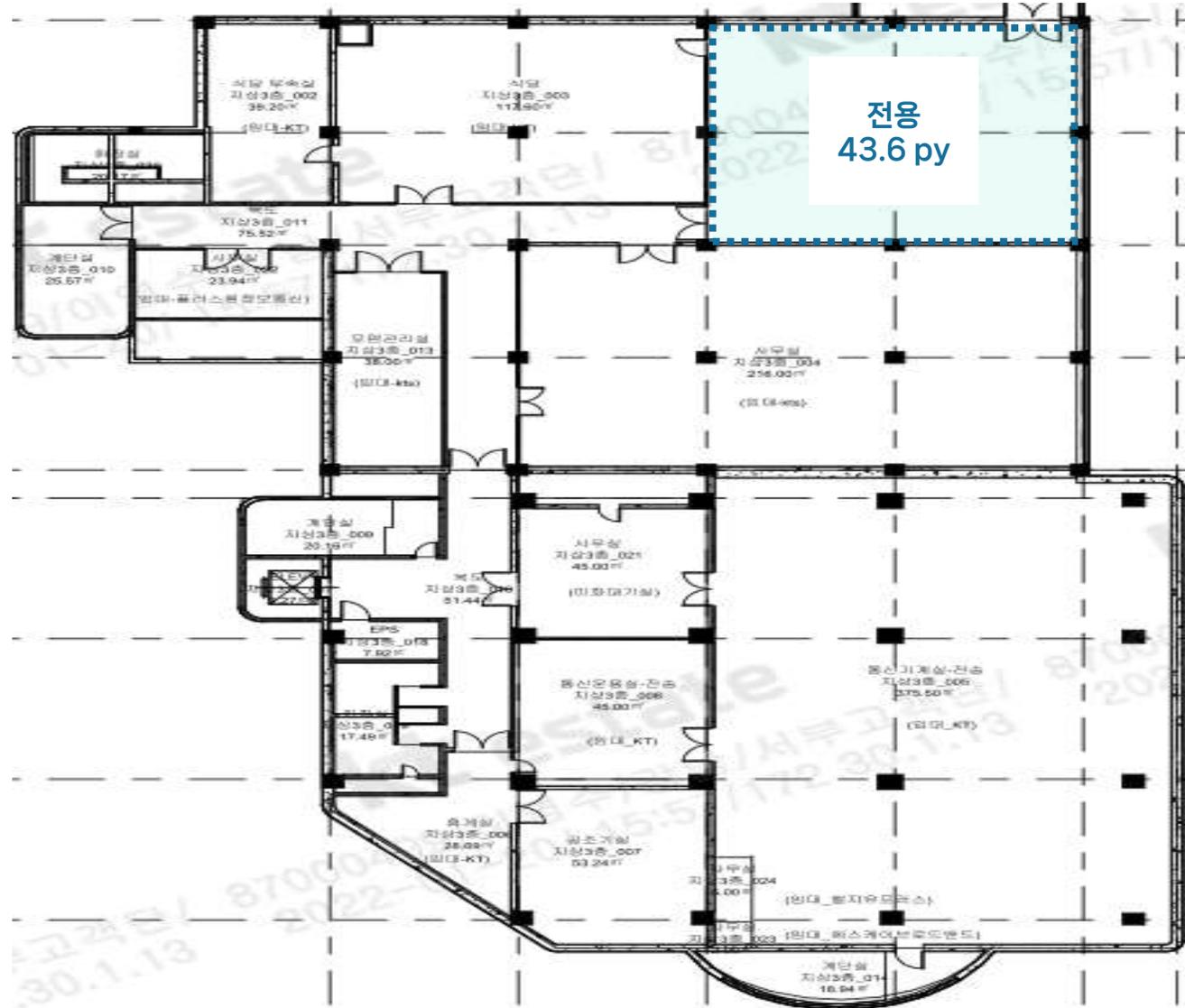
도면 상세

2F



도면 상세

3F



## 공실 내부

1F



3F

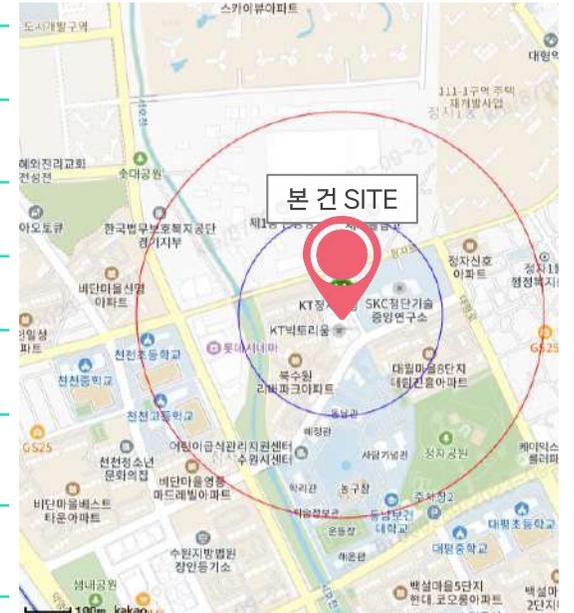


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기 수원시 장안구 정자로 90		
위치	서수원터미널 도보 10분 수원역 버스 7분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	2002년	연면적	10,331.72㎡ (3,125.33평)
주차대수	총 주차대수: 96대 무료 주차: 165㎡(50평)/1대	전용률	64.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	1,512㎡ (457py)		
특이사항	지하철 1호선 성균관대역 1.3km 도보 15분 성균관대학교, 동남보건대학교, 수원종합운동장 등 입지		

## ▣ 빌딩 위치

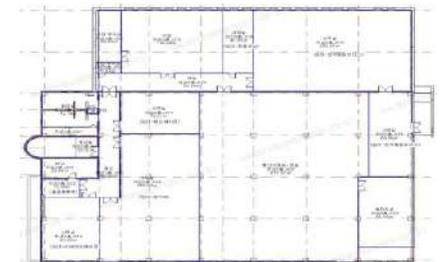


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

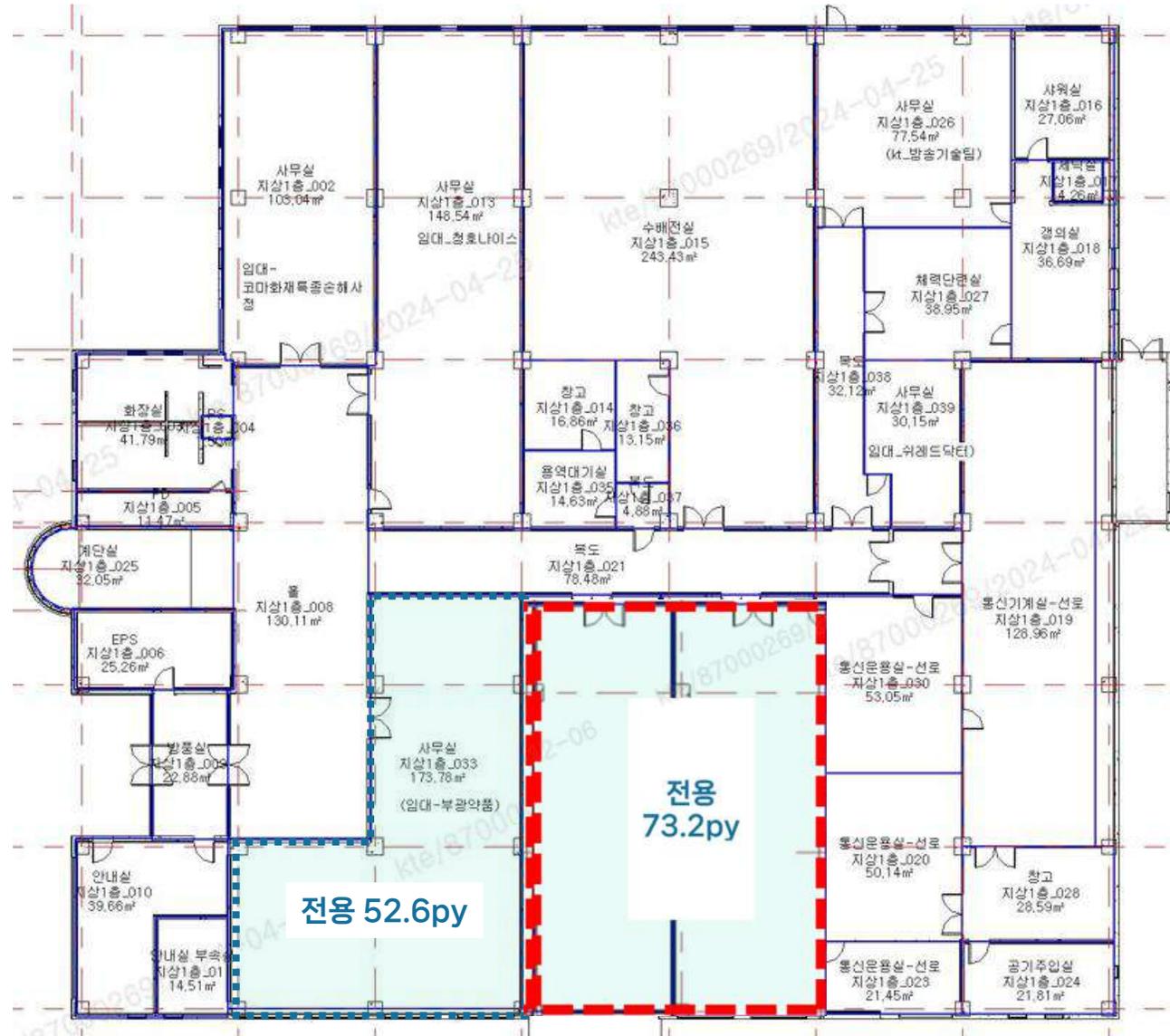
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	81.3	52.6	400,000	20,600	17,300	즉시
2F	19.6	12.7	300,000	17,200		즉시

## ▣ 기준층 도면



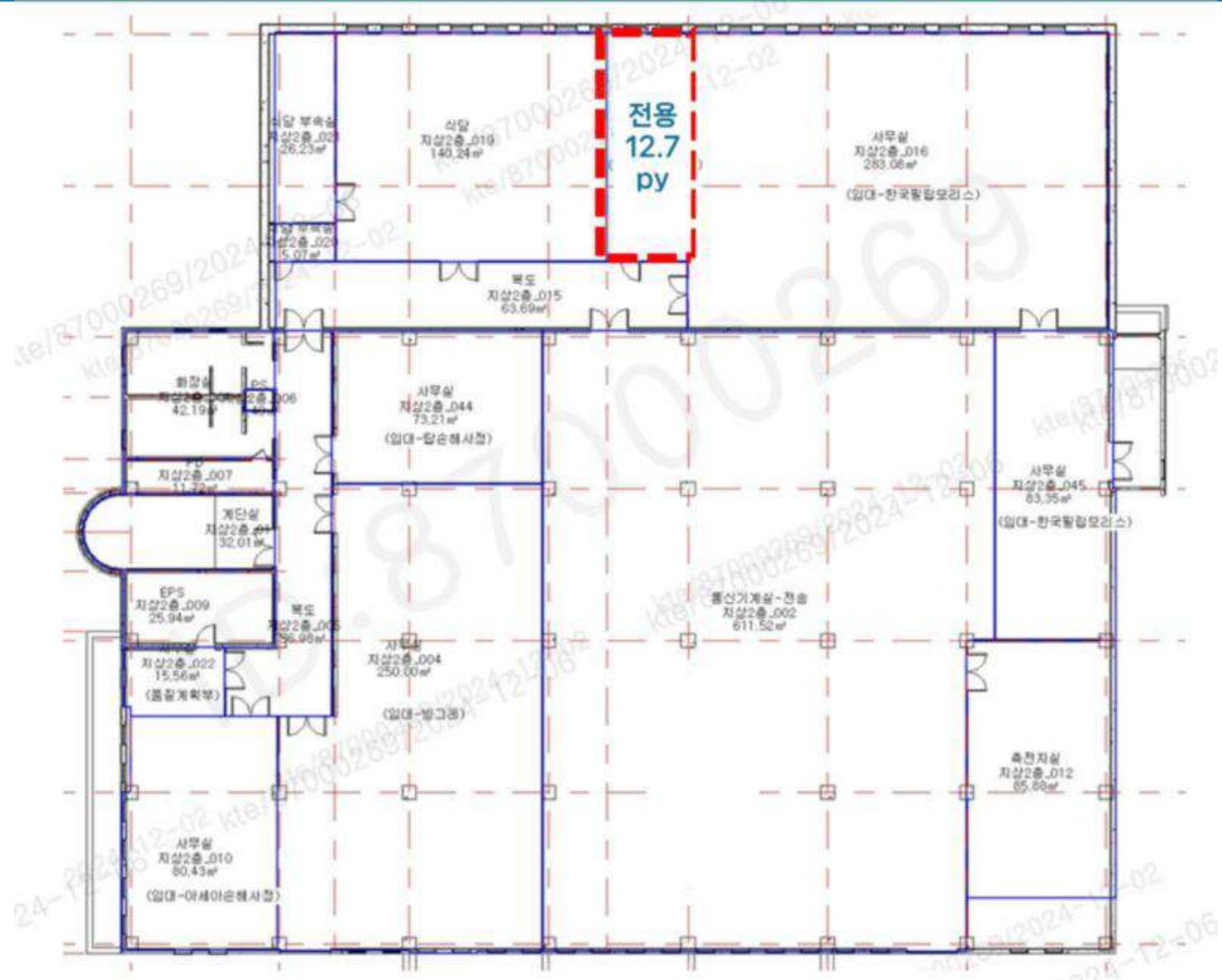
도면 상세

1F



도면 상세

2F

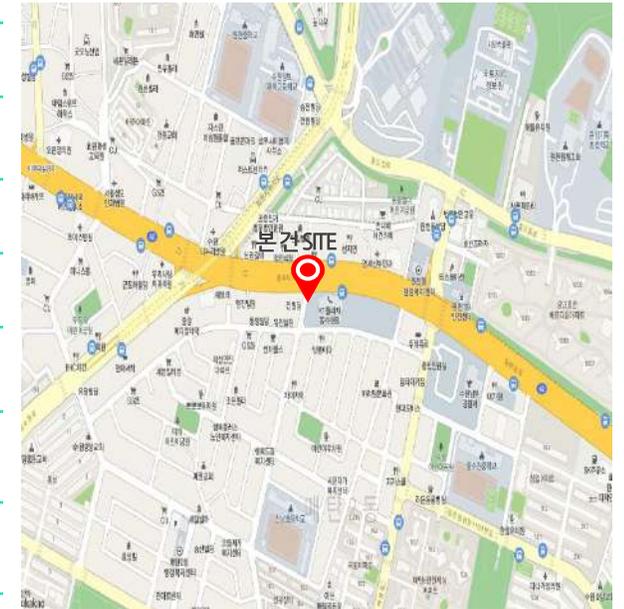


## ▣ 빌딩 개요



소재지	수원시 영통구 중부대로 324		
위치	법원사거리 도보 10분 남부경찰서 도보 10분	빌딩규모	지상 8층 / 지하 2층
준공년도	1990년 3월 (2009년 리모델링)	연면적	19,659.8㎡ (5,947.06평)
주차대수	총 주차대수 : 222대 무료 주차 : 132㎡(40평)/1대	전용률	62.3%
		승강기	총 3대
기준층 면적	1,695.2㎡ (512.8py)		
특이사항	구내식당(5,500원/중식), 엘리베이터 3대, 대학교/법원/경찰서/종합병원 인접		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

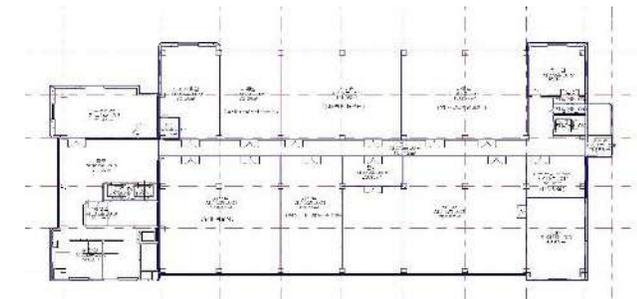
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금(원)	임대료(원)	관리비(원)	입주시기
1F	35.2	22.1	520,000	34,900	19,300	
2F	45.2	28.2	430,000	29,100	19,300	
3F	50.1	31.2	430,000	29,100	19,300	

월 임대료 = 임대면적 X 임대료

월 관리비 = 임대면적 X 관리비

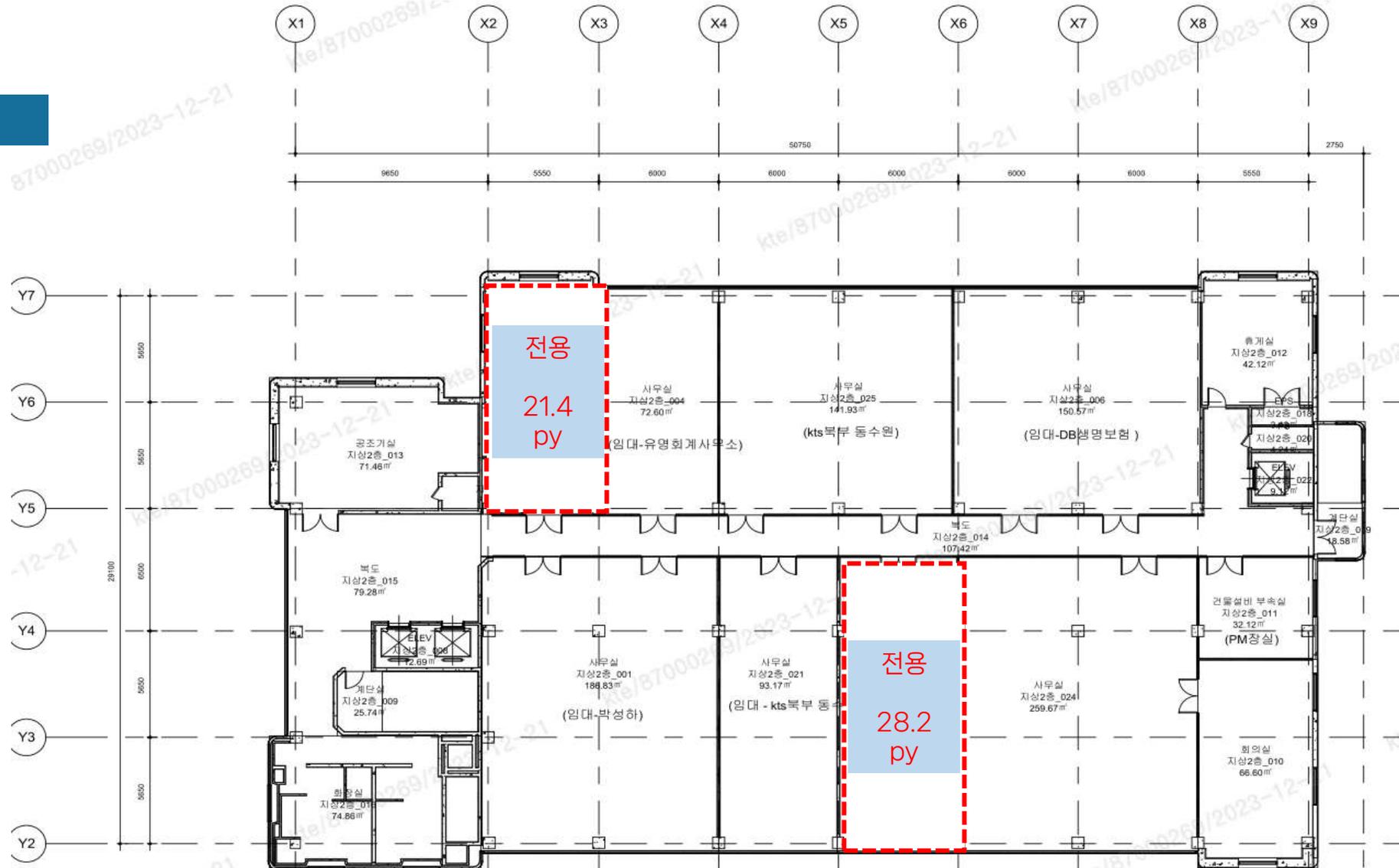
## ▣ 기준층 도면





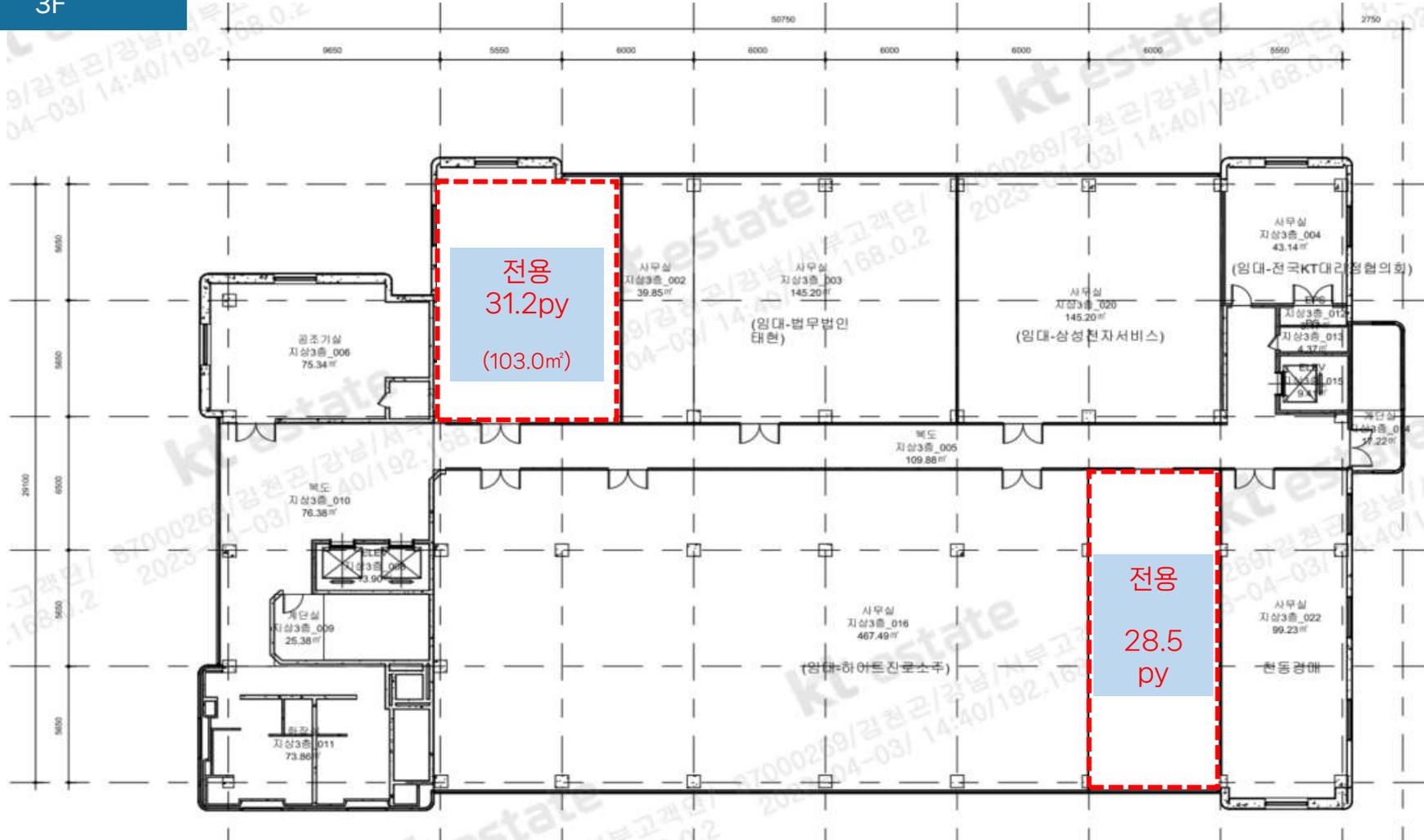
## # 도면 상세

2F



## # 도면 상세

3F

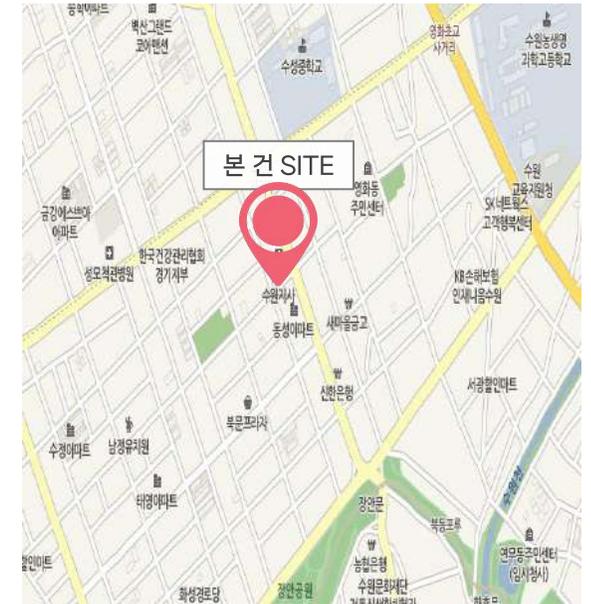


## ▣ 빌딩 개요



소재지	수원시 장안구 정조로 947 (영화동306-1)		
위치	수원야구장(도보 5분 거리)	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	1977년 (리모델링 2003년)	연면적	17,563.32㎡ (5,313평)
주차대수	총 주차대수: 114대 무료 주차: 165㎡(50평)/1대	전용률	70.4%
		승강기	총 2대
기준층 면적	1,987.2㎡ (601.1py)		
특이사항	국민연금공단 등 공공기관 입주, 구내식당 있음		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

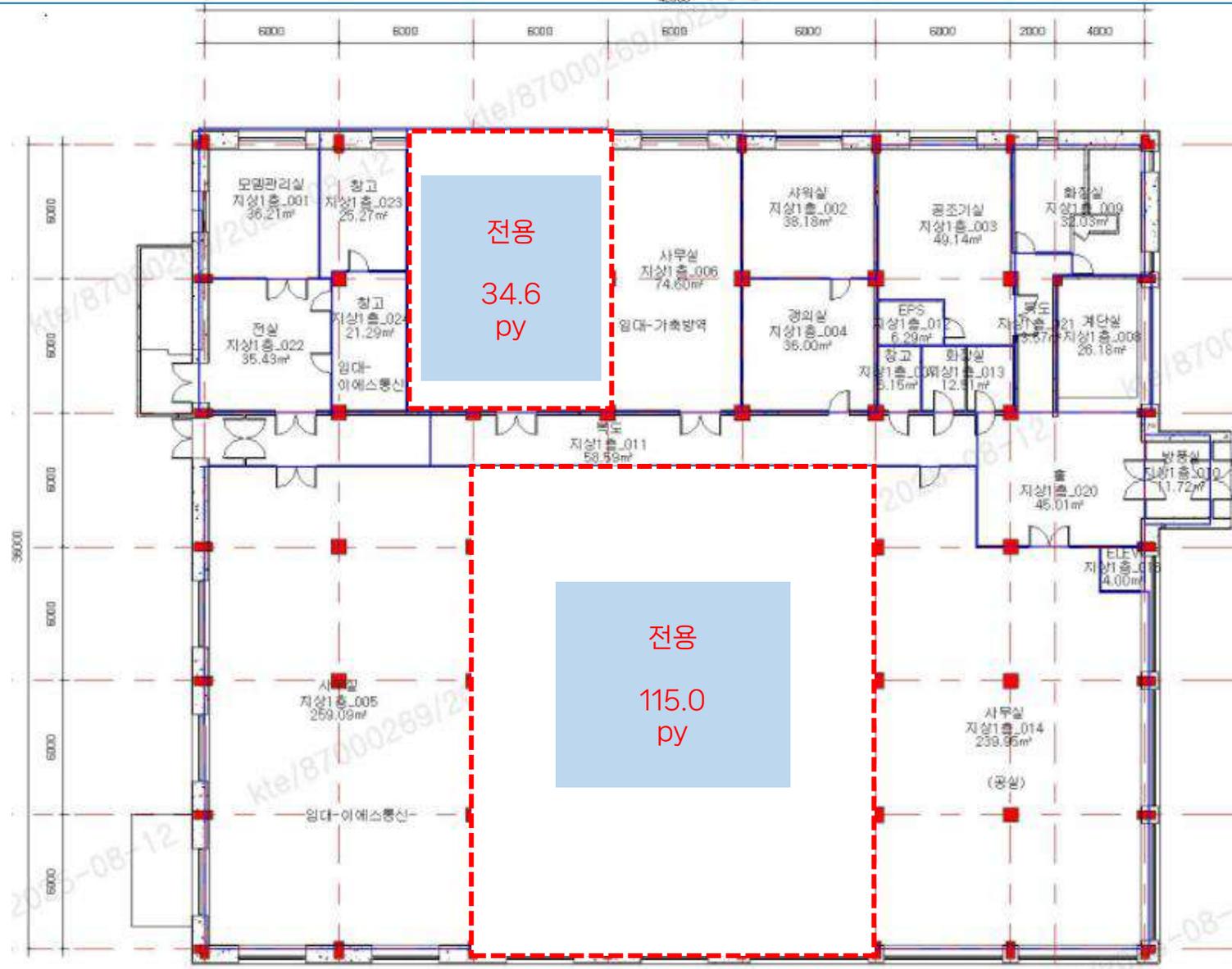
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	115.0	163.3	244,000	24,400	17,800	25.9월 후
1F	49.1	34.6	244,000	24,400	17,800	25.9월 후
3F	36.3	25.5	204,000	20,400	17,800	25.9월 후

## ▣ 기준층 도면



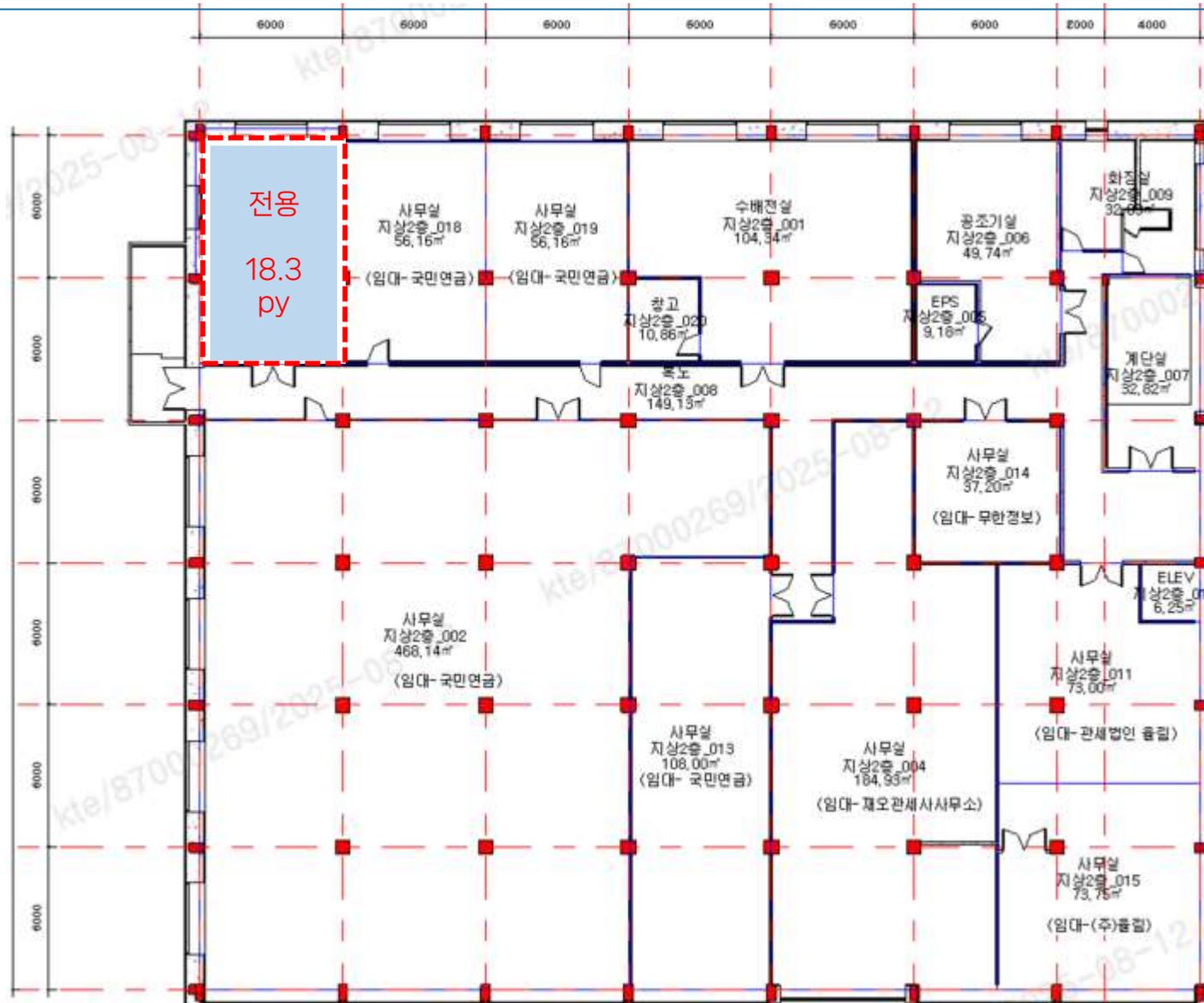
## # 도면 상세

1F



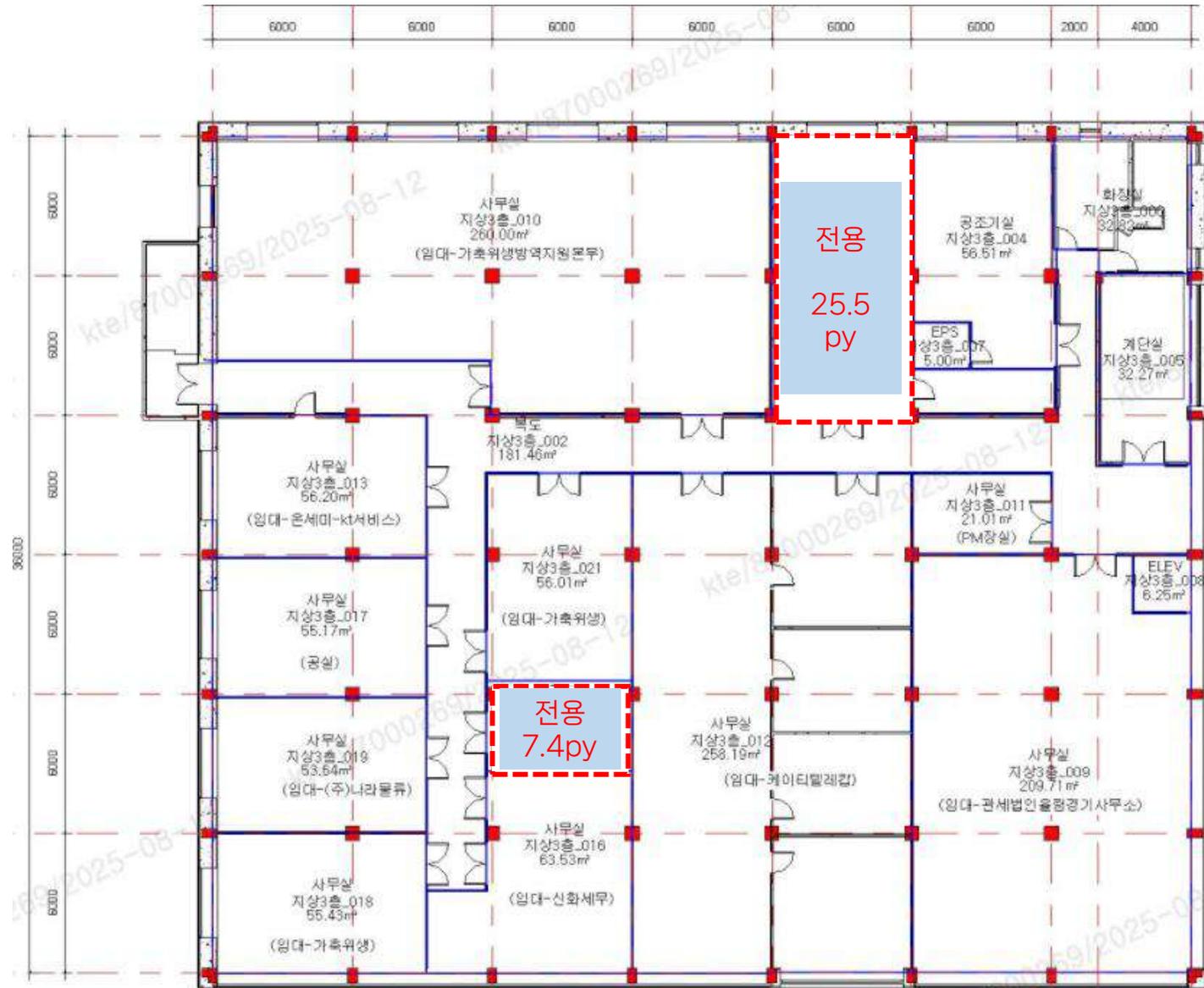
## # 도면 상세

2F



## # 도면 상세

3F



## # 공실 내부

1F

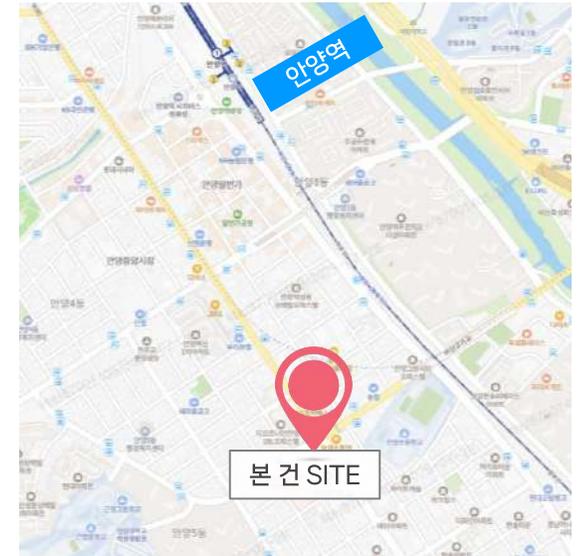


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 안양시 만안구 안양로 225		
위치	1호선 안양역 1번 출구 도보 15분	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1994년	연면적	9,575.44㎡ (2,896.55 py)
주차대수	총87대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.60%
		승강기	총 1대(승객용)
특이사항	· 안양역 15분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 일반 사무실(업무시설) 용도		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
3F	162.1	61.24	280,000	28,000	14,000	즉 시
	265.2	111.2	280,000	28,000		
지하1F	190.36	130.6	192,000	19,200		



공실 내부

3F



111.2평py



42평py





▨ 공실 내부

B1F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	평택시 안중읍 안현로 398 (안중읍 안중리445-15)		
위 치	안중공용터미널 도보 2분	빌딩규모	지상 3층 / 지하 1층
준공년도	1993년 6월	연면적	5,617.7㎡ (1,699평)
주차대수	총 주차대수: 46대(지상) 무료 주차: 132㎡(40평)/1대	전용률	63.1%
		승강기	-
기준층 면적	1,258.6㎡ (380.7py)		
특이사항	구내식당		

## ▣ 빌딩 위치

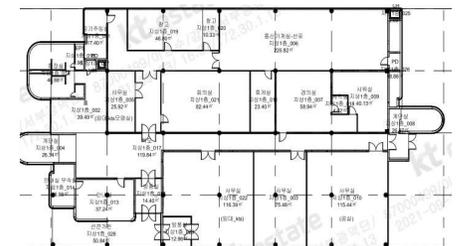


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	20.53	12.95	200,000	13,000	10,300	공사 후
3F	24.85	15.68				
3F	61.78	38.98				
2F	60.41	36.45				
1F	55.34	34.92	250,000	15,600		공사 후

## ▣ 기준층 도면







## 공실 내부

1F

- 냉방시설 공사후 입주 가능



2F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	인천광역시 부평구 원적로 399(산곡동)		
위치	7호선 부평구청역 7번 출구 도보 17분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 2층
준공년도	1993년 6월	연면적	11,673.35㎡ (3,531.19py)
주차대수	총 주차대수 51대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	61.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	1,258.6㎡ (380.7py)		
특이사항	. A급 오피스빌딩 . 안전한 보안 시설, 구내식당		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
2F(030호)	28.11	17.18	230,000	23,000	15,000	즉시
2F(006)	31.13	19.02				
4F(035호)	131.48	80.34				

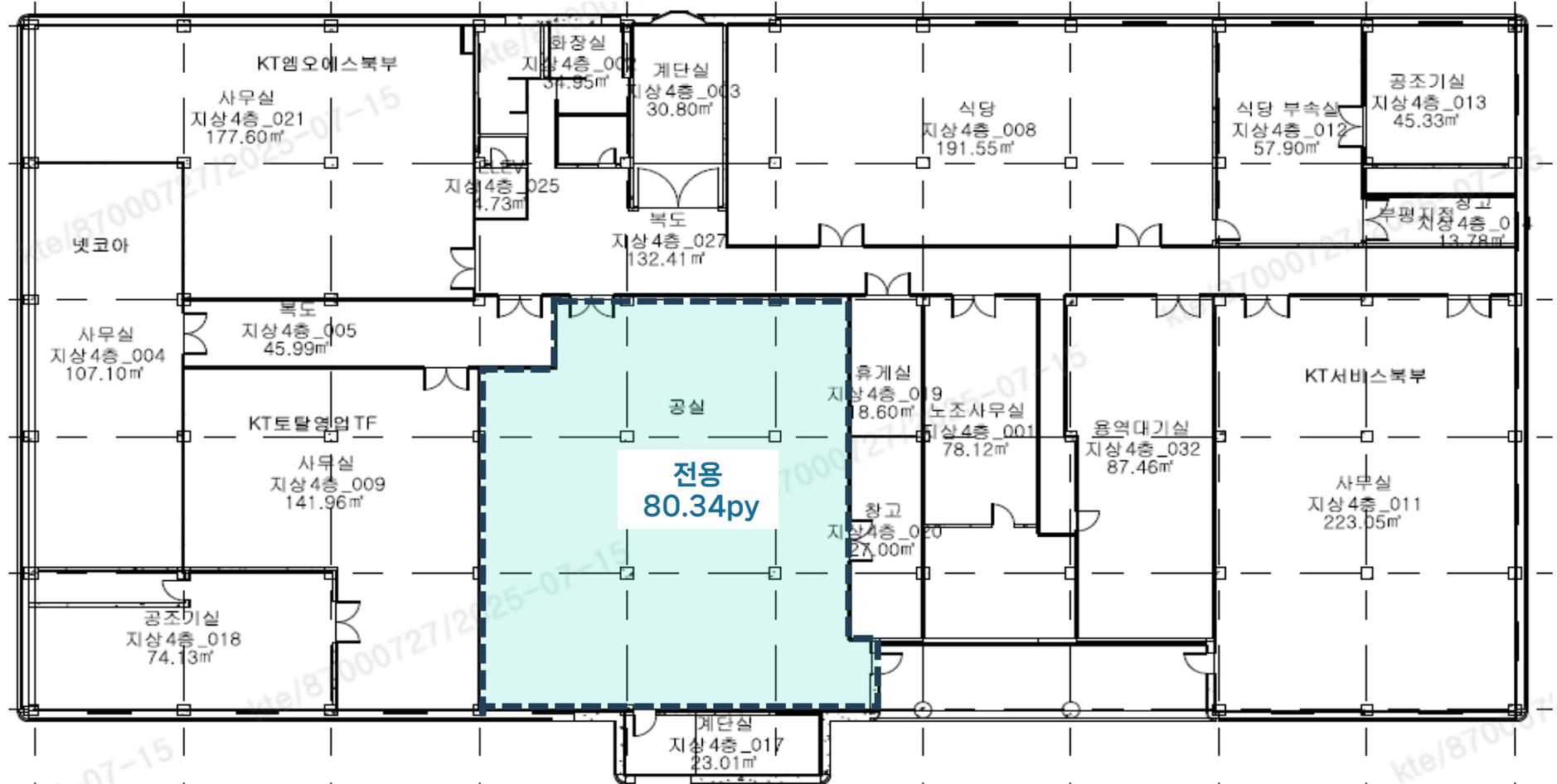
## ▣ 기준층 도면





도면 상세

4F



## 공실 내부

2F



2F



4F

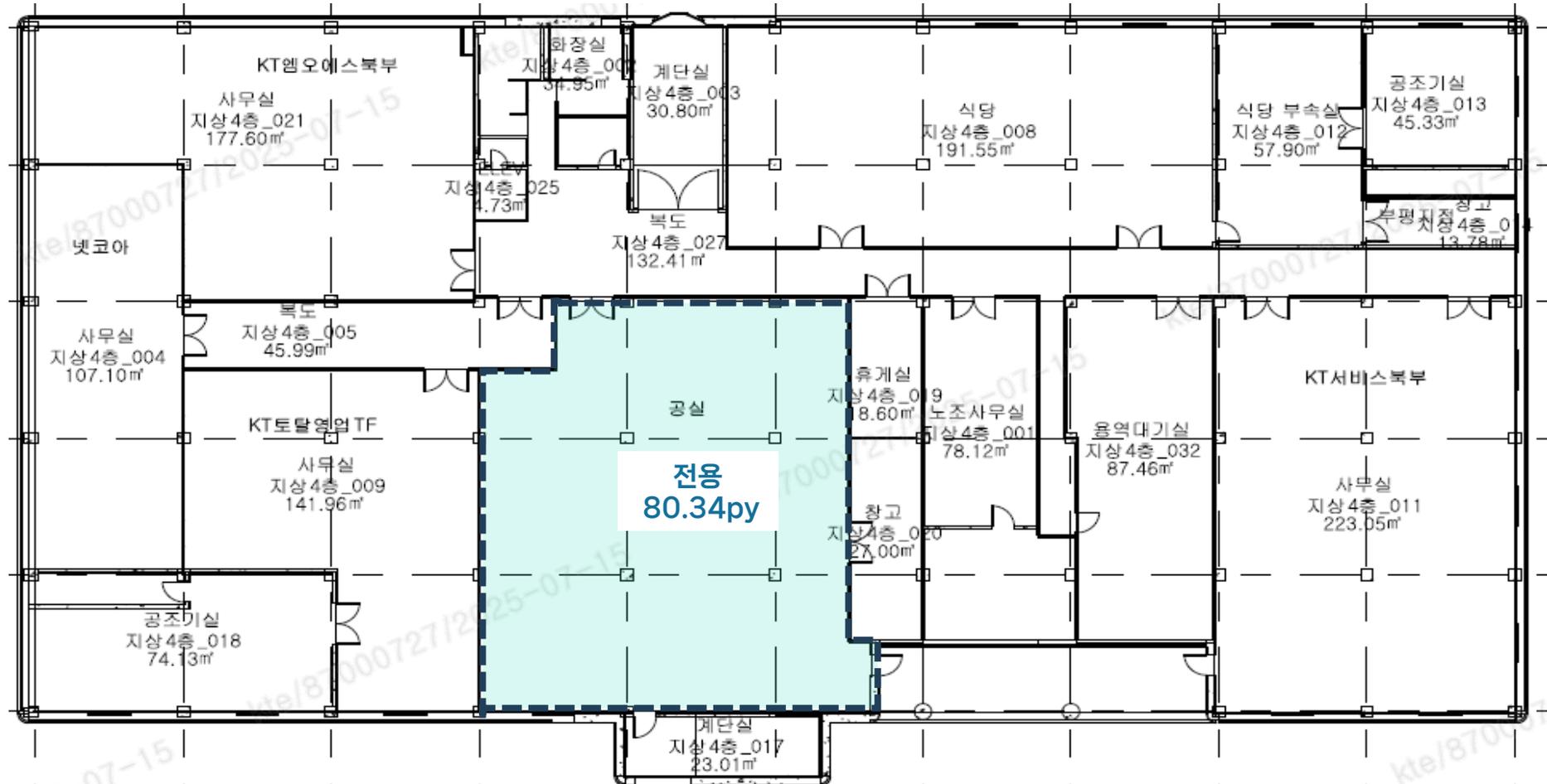


옥상, 주차시설



도면 상세

2F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	인천광역시 서구 석남로 121		
위치	인천지하철 서부여성회관역 200M	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1988년	연면적	8,137㎡ (1,481.4py)
주차대수	총 71대 . 무료 : 임대면적 40평당 1대 . 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	60%
		승강기	총 1대 (승객용)
기준층 면적	임대 1,429.58㎡ (432.5py) / 전용 988.90㎡ (299.2py)		
특이사항	. 100% 자주식주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

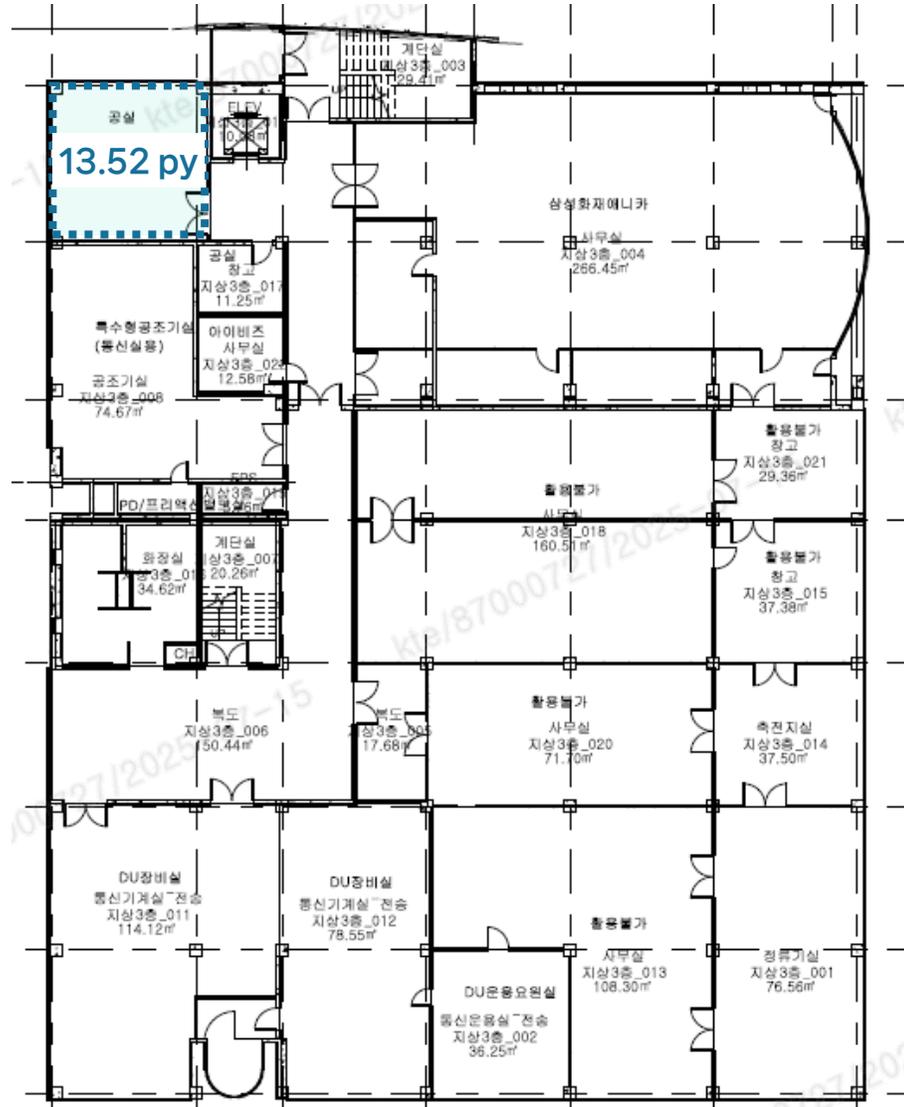
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	22.53	13.52	132,000	13,200	12,000	즉시
4F	74.31	44.59	132,000	13,200	12,000	즉시
	103.55	62.13	132,000	13,200	12,000	즉시
	100.00	34.25	132,000	13,200	12,000	즉시
	146.11	87.67	132,000	13,200	12,000	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F



## 공실 내부

3F





## 공실 내부

4F

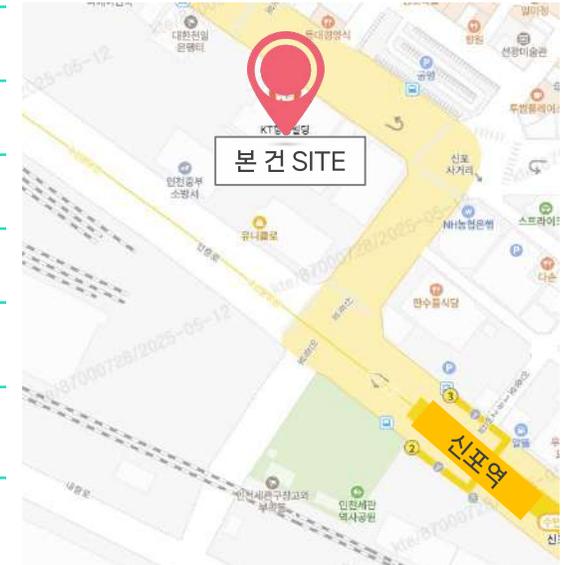


## ▣ 빌딩 개요



소재지	인천광역시 중구 제물량로 189 (항동6가)		
위치	수인분당선 도보 약 3분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년(리모델링 2007년)	연면적	7,920㎡ (2,395.8py)
주차대수	총 26대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	76.2%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 1,548㎡ (468.3py) / 전용 1,180㎡ (356.8py)		
특이사항	신포역 및 신포국제시장 인접		

## ▣ 빌딩 위치

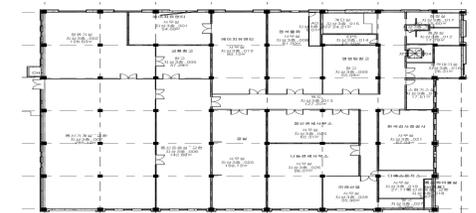


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

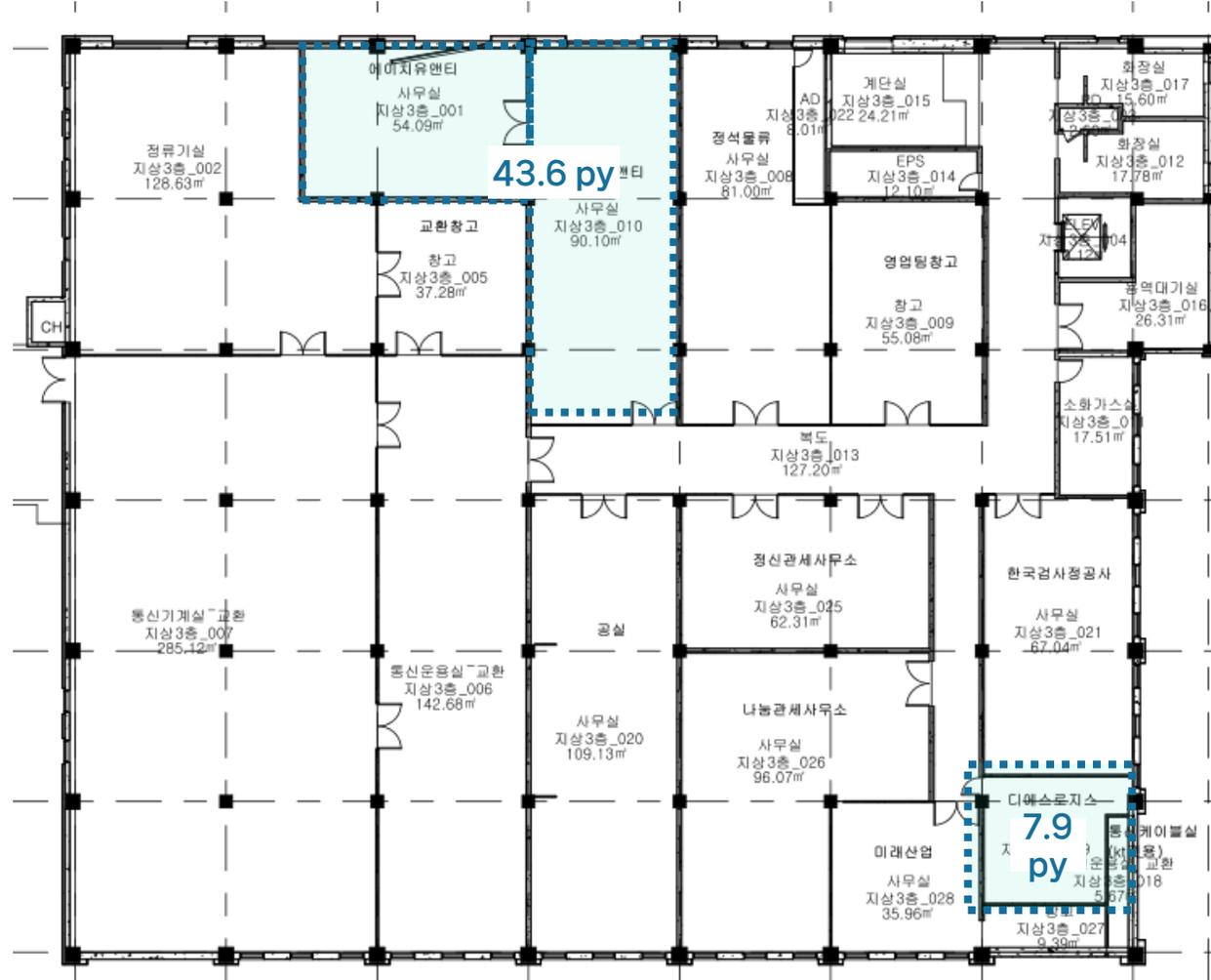
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	68.0	51.8	222,000	22,200	13,400	즉시
2F	30.0	22.8				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F





## 공실 내부

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1228		
위치	3호선 마두역 5번 출구 도보 7분	빌딩규모	B4 / 10F
준공년도	1996년	연면적	63,697.01m <sup>2</sup> (19,268.34py)
주차대수	총 주차대수 473대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 7만원/대(VAT별도)	전용률	44.3%
		승강기	총 6대 (승객용4대, 화물용2대)
기준층 면적	임대 5,368.36m <sup>2</sup> (1,623.93py) / 2,378.15m <sup>2</sup> (719.39py)		
특이사항	· 구내식당, 편의점, 대중교통 이용편리, 100% 자주식 주차 . 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 중앙냉난방		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

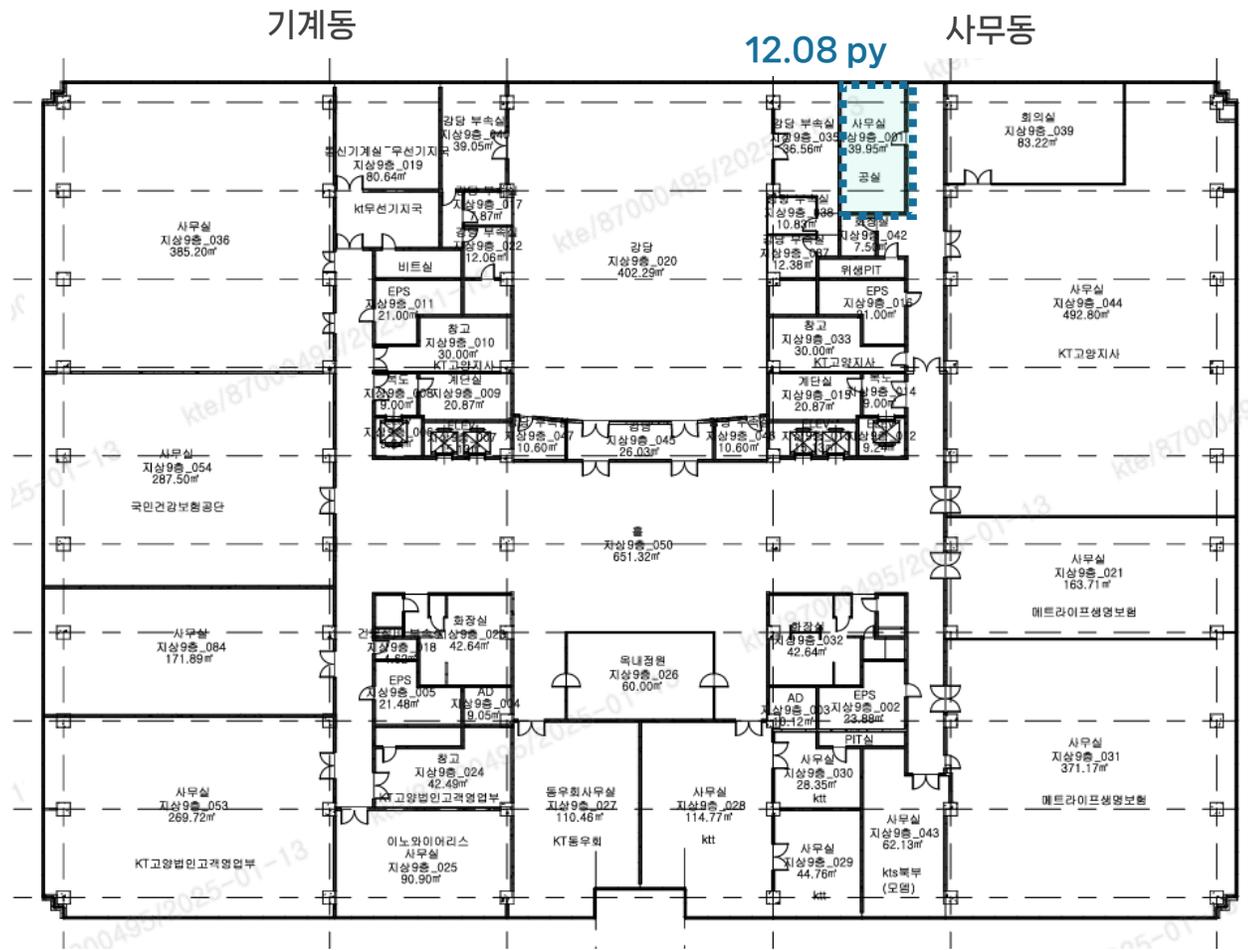
해 당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7F	173.66	76.93	342,000	34,200	23,400	즉시
6F	154.55	68.46				즉시
5F	77.84	34.48				즉시
2F	308.94	136.86				3개공간
1F	843.99	373.89	410,400	41,040	23,400	5개공간
1F	329.69	146.05				2개공간

## ▣ 기준층 도면



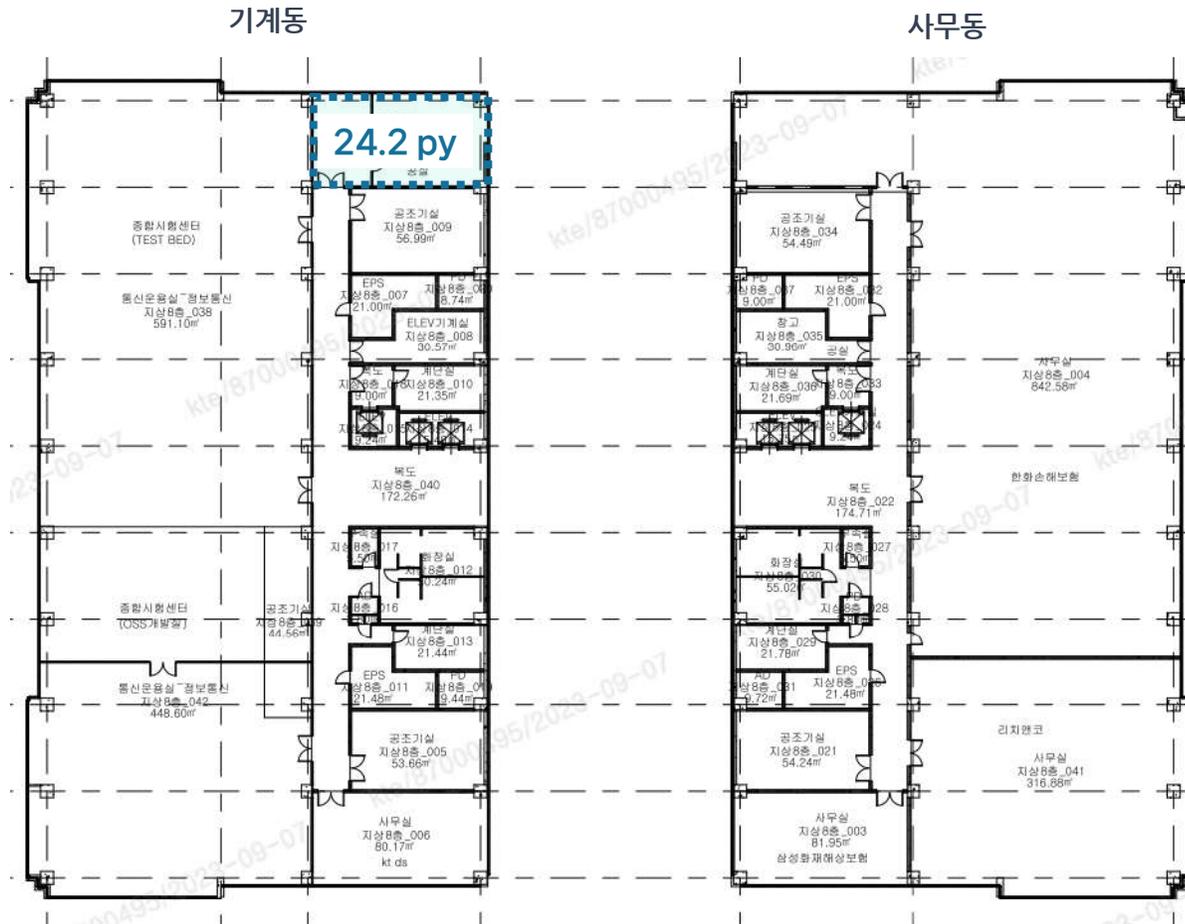
도면 상세

9F



도면 상세

8F



도면 상세

7F





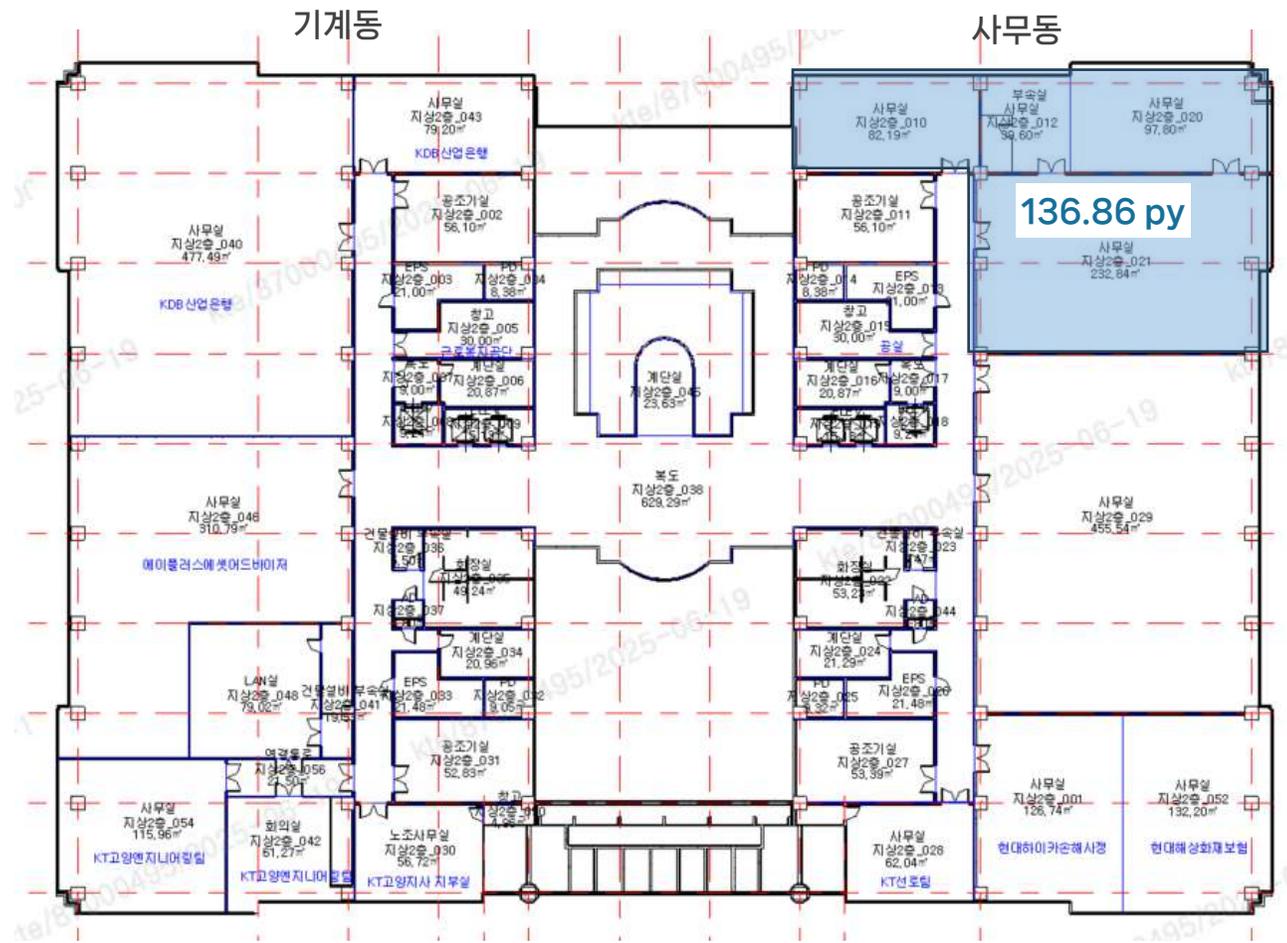
도면 상세

5F



도면 상세

2F



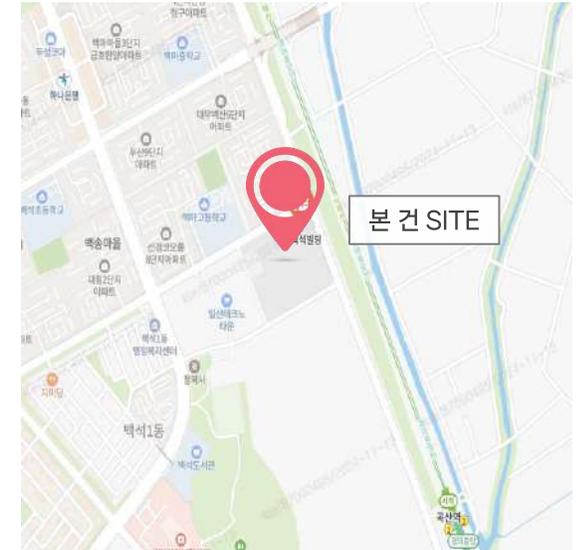


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산서구 경의로 235		
위치	경의선 곡산역 도보 10분	빌딩규모	B1/3F
준공년도	1998년	연면적	8,134.48㎡ (2,460.67py)
주차대수	총 주차대수 143대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	67.5%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 3,541.24㎡ (1,071.2py) / 전용 2,390.34㎡ (722.8py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 구내식당 . 중앙난방_FCU일부, 개별냉방		

## ▣ 빌딩 위치

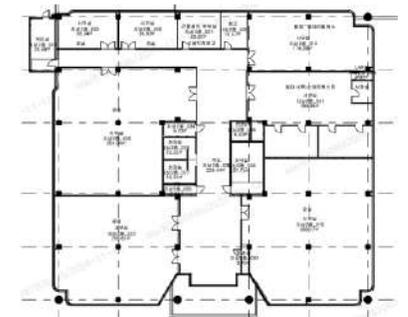


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
IF	198.22	133.8	289,200	28,920	15,000	즉시
2F	112.89	76.2	241,000	24,100		즉시
2F	126.90	85.66	241,000	24,100		즉시
2F	93.94	63.41	241,000	24,100		즉시
3F	105.70	71.34	241,000	24,100		즉시

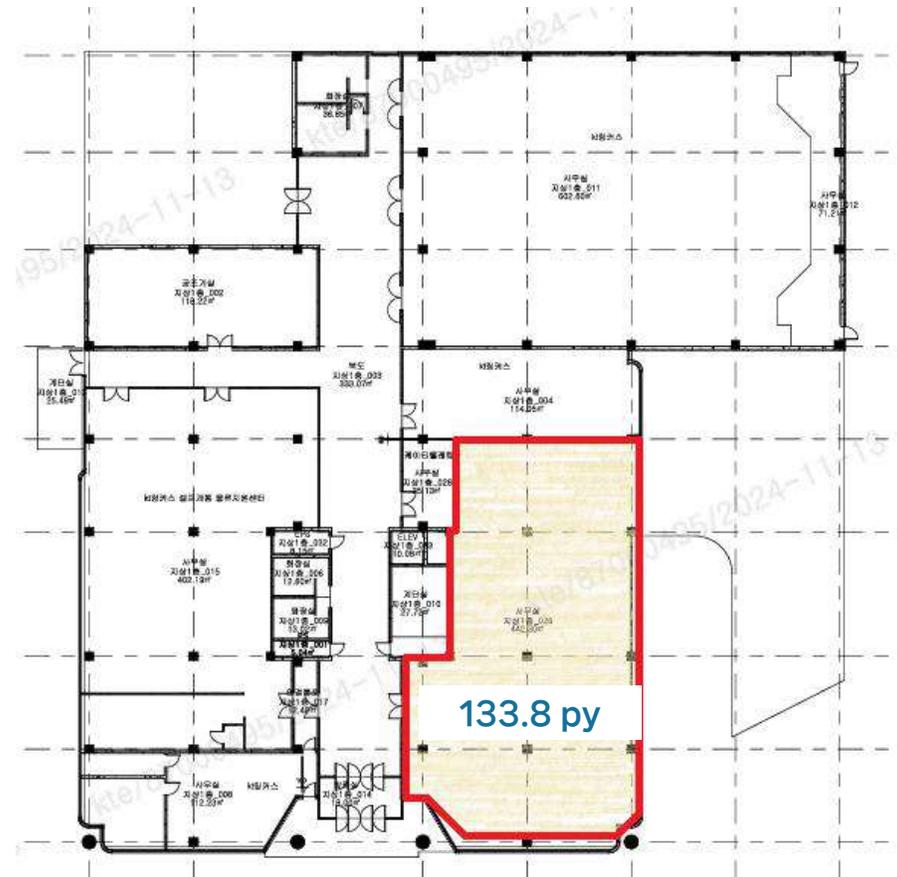
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

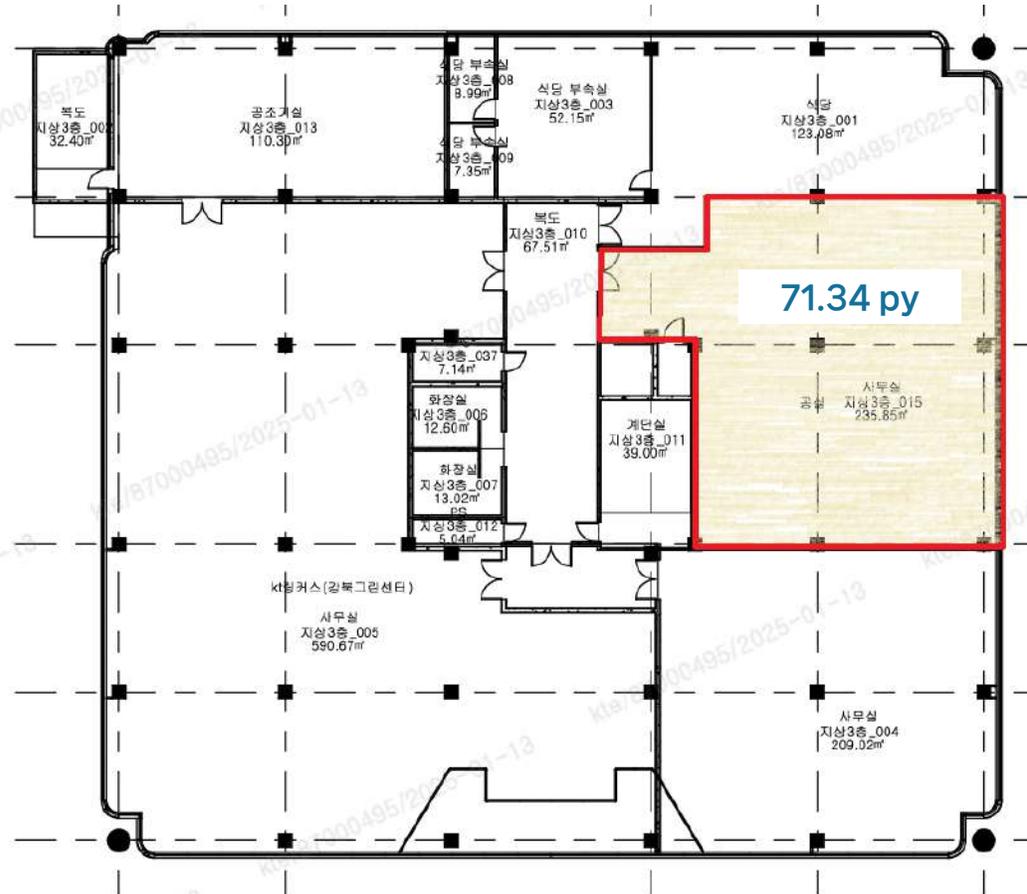
1F





도면 상세

3F

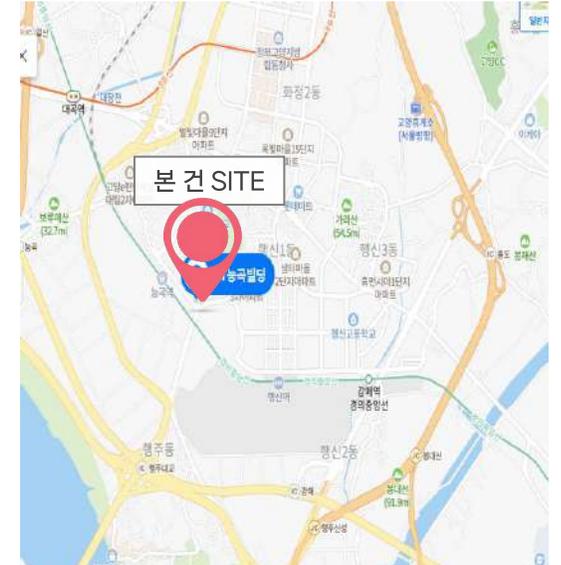


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 덕양구 지도로 7		
위 치	경의중앙 능곡역 1번 출구 도보 7분	빌딩규모	B1/3F
준공년도	1989년(리모델링 2009년)	연면적	3,576.37㎡ (1,081.84py)
주차대수	총 주차대수 42대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	60.4%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 707.97㎡ (214.16py) / 전용 540.23㎡ (163.41py)		
특이사항	· 100% 자주식 주차 . 중앙냉난방(GHP)		

## ▣ 빌딩 위치

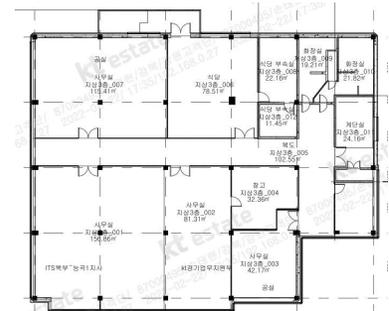


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

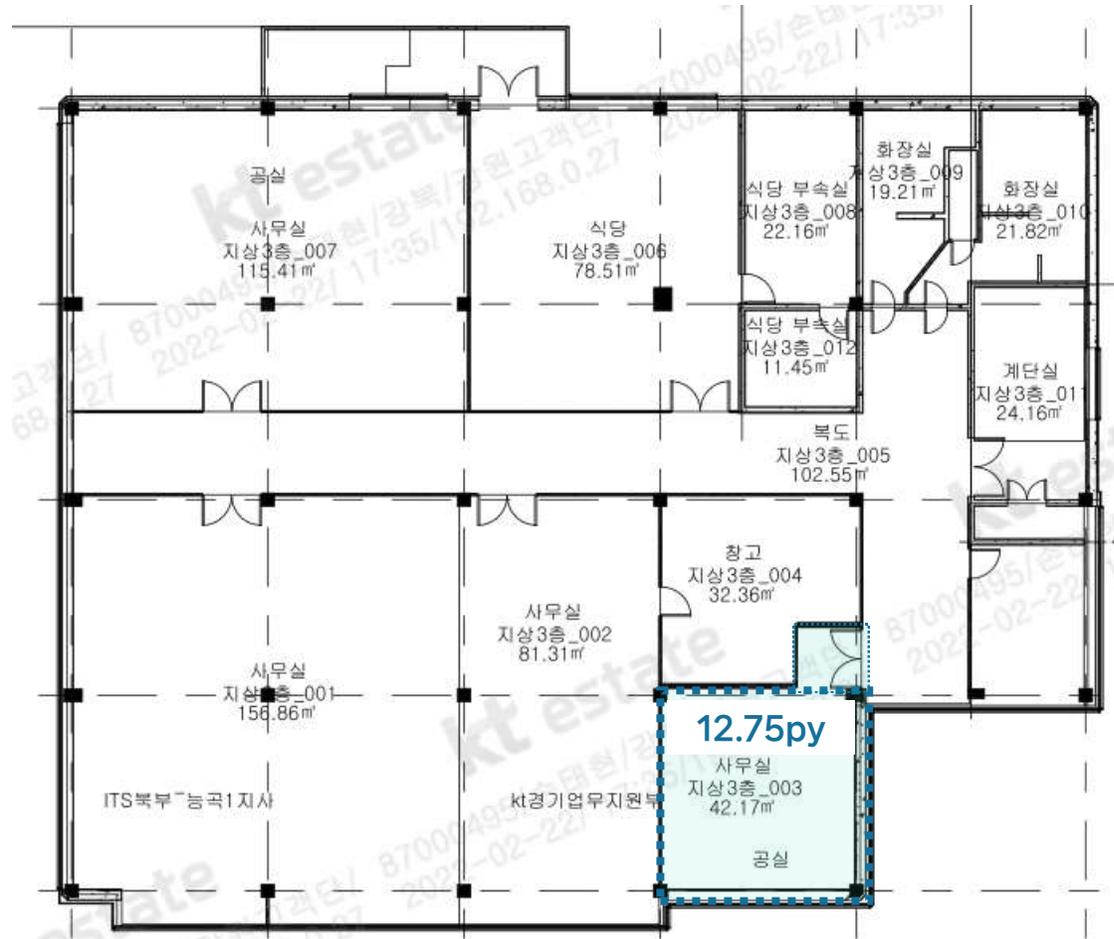
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
3F	21.12	12.75	308,000	30,800	22,000	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F

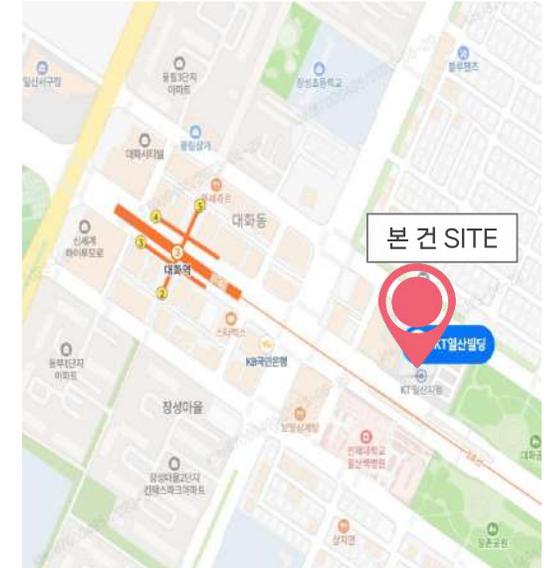


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산서구 강성로 225		
위 치	3호선 대화역 6번 출구 도보 5분	빌딩규모	B2 / 5F
준공년도	1994년	연면적	10,643.10㎡ (2,219.52py)
주차대수	총 주차대수 91대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	92.2%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 1,415.99㎡ (428.33py) / 전용 1,163.94㎡ (352.09py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 구내식당 . 개별냉난방		

## ▣ 빌딩 위치

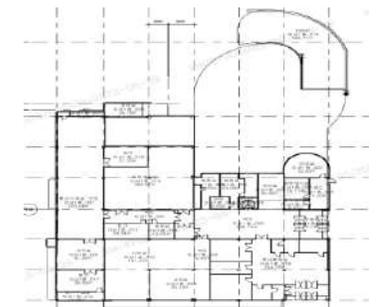


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

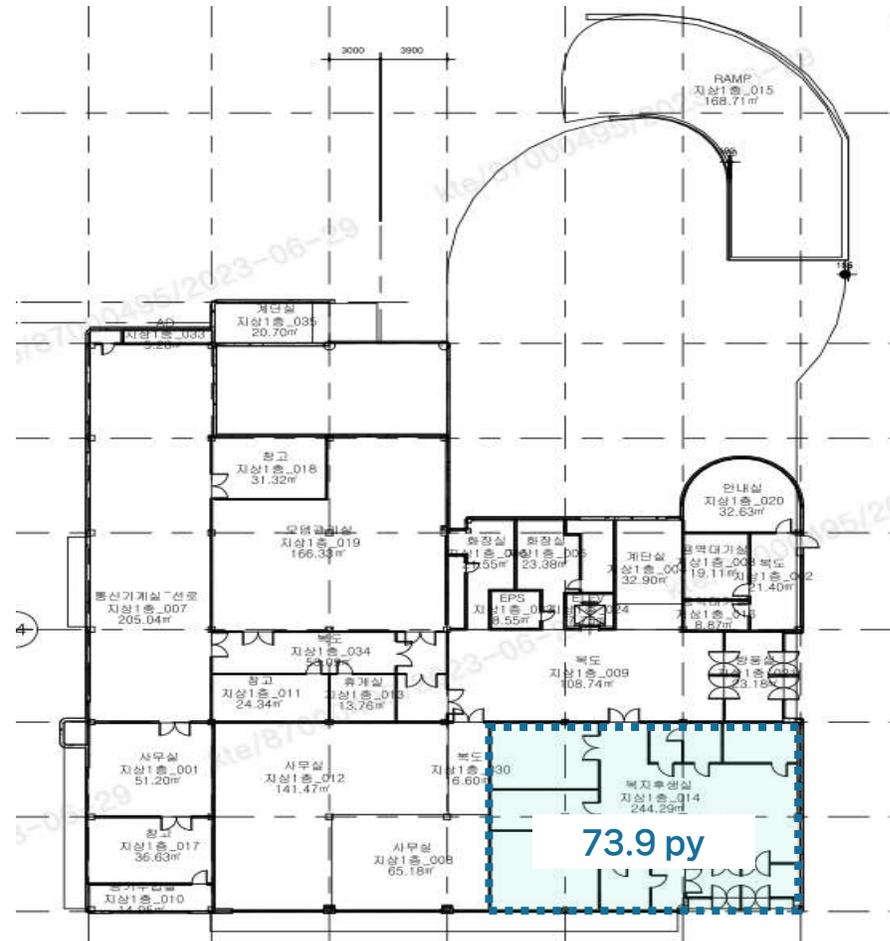
해 당 층	임대 면 적 (py)	전용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	124.83	73.90	386,400	38,640	21,700	공사 필요 (구, 어린이집)

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

1F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 덕양구 호국로 790번길 59		
위치	3호선 원당역 6번 출구 도보 5분	빌딩규모	B1/3F
준공년도	1985년(리모델링 2007년)	연면적	3,714.51㎡ (1,1236py)
주차대수	총 주차대수 43대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	67.10%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 1,112.34㎡ (336.48py) / 전용 746.38㎡ (225.78py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차 . 중앙냉난방(GHP)		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

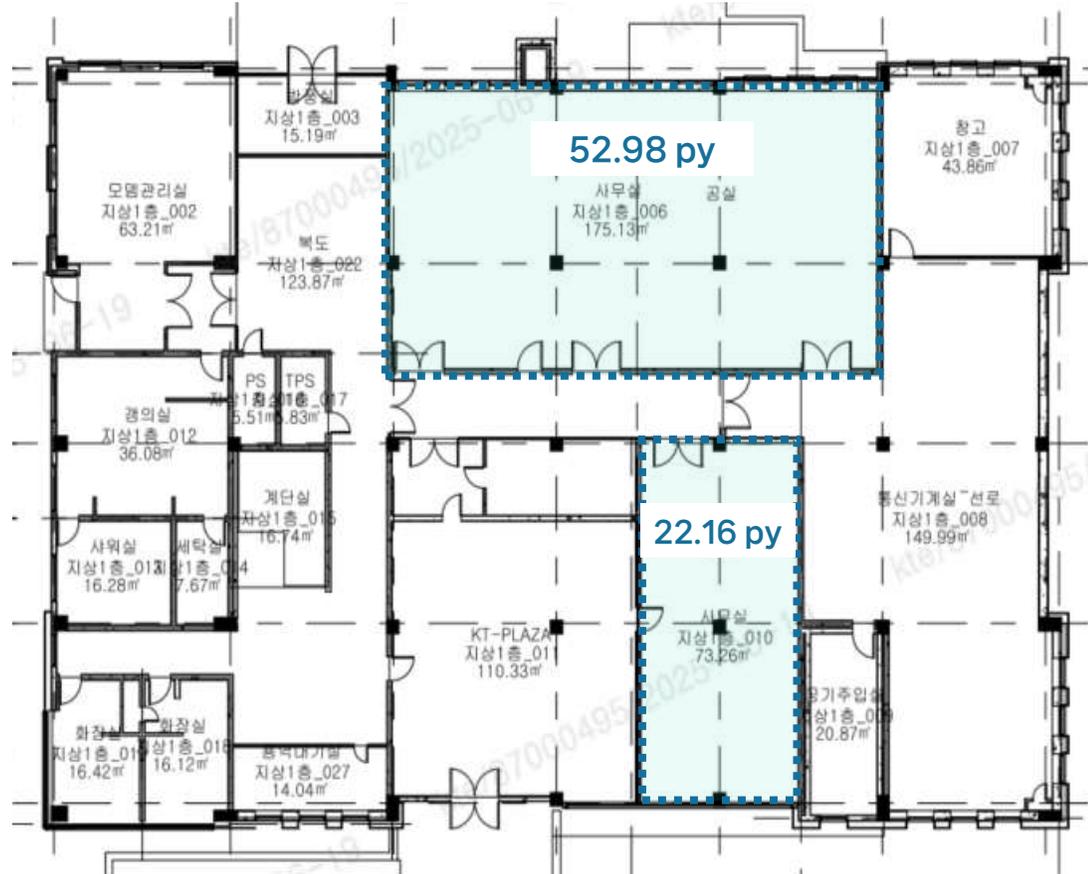
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	78.95	52.98	369,600	36,960	23,200	즉시
1F	33.03	22.16				즉시
2F	51.28	34.41	308,000	30,800		즉시
3F	17.05	11.44				즉시
3F	44.34	29.75				구)구내식당

## ▣ 기준층 도면



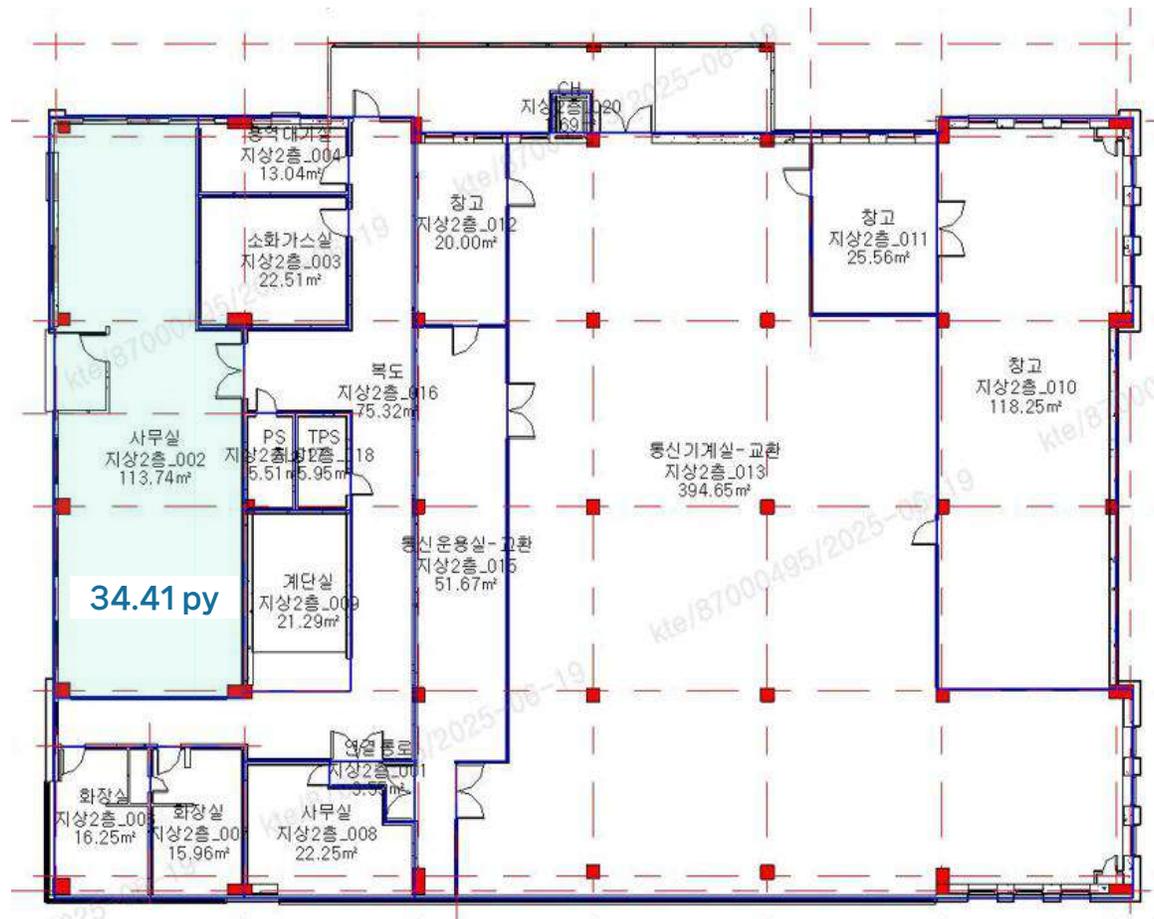
도면 상세

1F



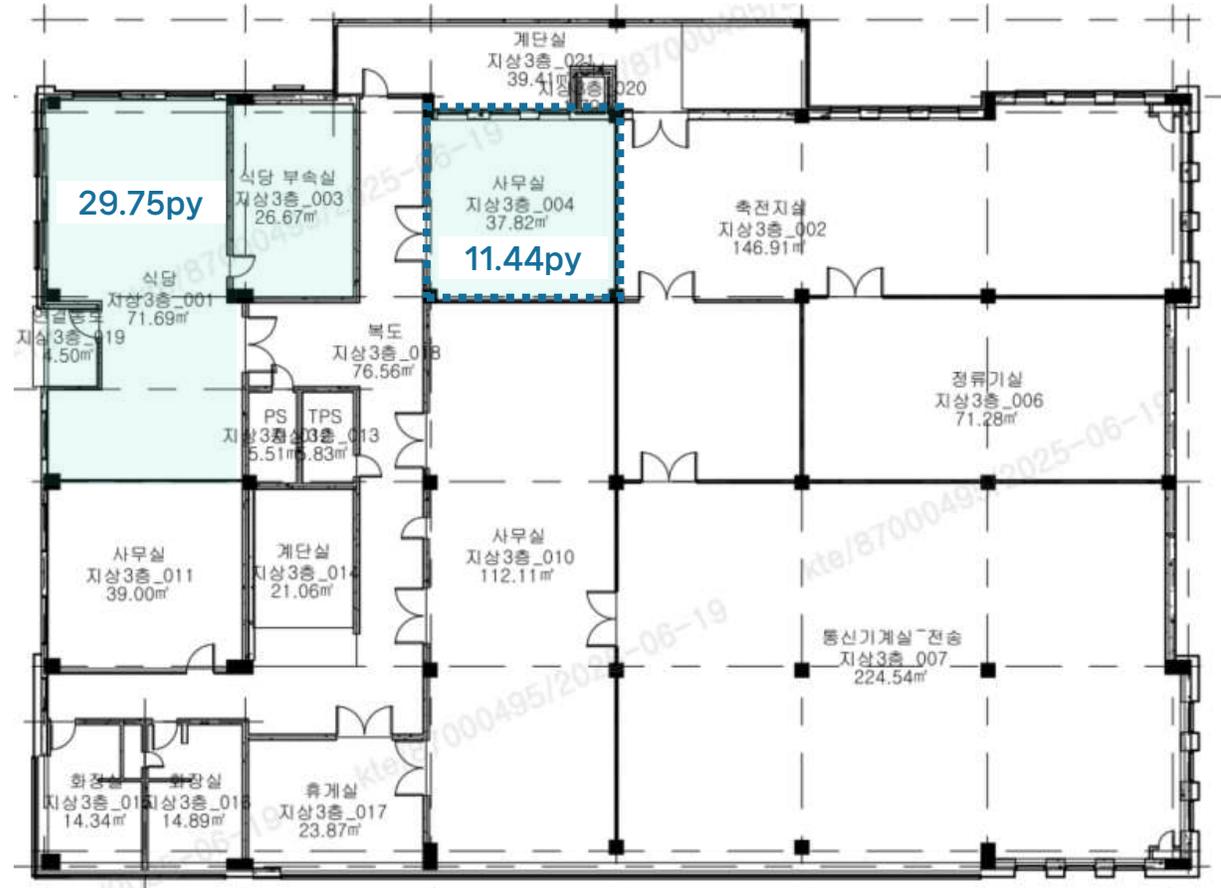
도면 상세

2F



도면 상세

3F

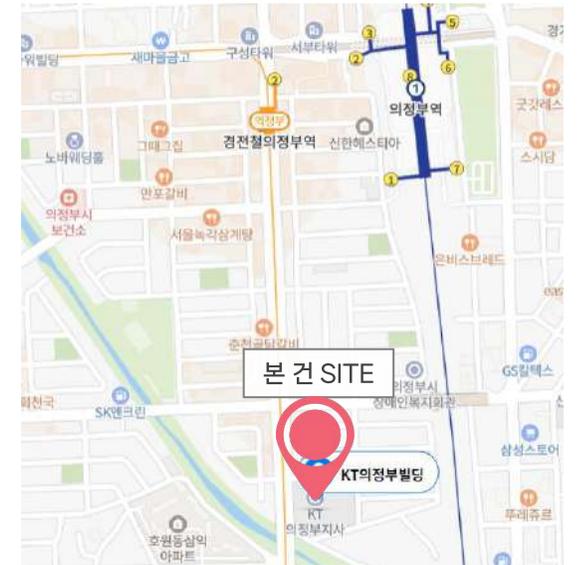


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 의정부시 신흥로 174 (의정부동 587)		
위 치	1호선 의정부역, 회룡역 도보 10분	빌딩규모	본동(B1 / 4F) 사무동(B1 / 7F)
준공년도	1997년 (최종 보수년도 : 2010년)	연면적	14,333㎡ (4,336py)
주차대수	총 164대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	57.1%
		승강기	총 2대 (승객용 본동/사무동 각1대)
기준층 면적	임대 1,093㎡ (330py) / 전용 624㎡ (189py)		
특이사항	. 개별냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치

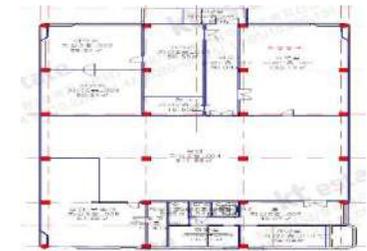


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

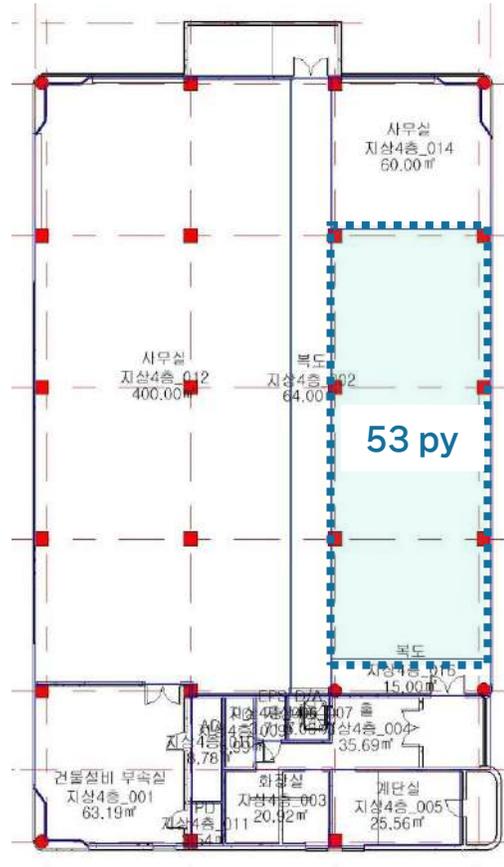
해 당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
사무동 4F	93	53	255,000	25,500	20,100	즉시
사무동 5F	73	42	255,000	25,500	20,100	즉시
사무동 6F	117	67	255,000	25,500	20,100	즉시
사무동 7F	210	120	255,000	25,500	20,100	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

사무동 4F

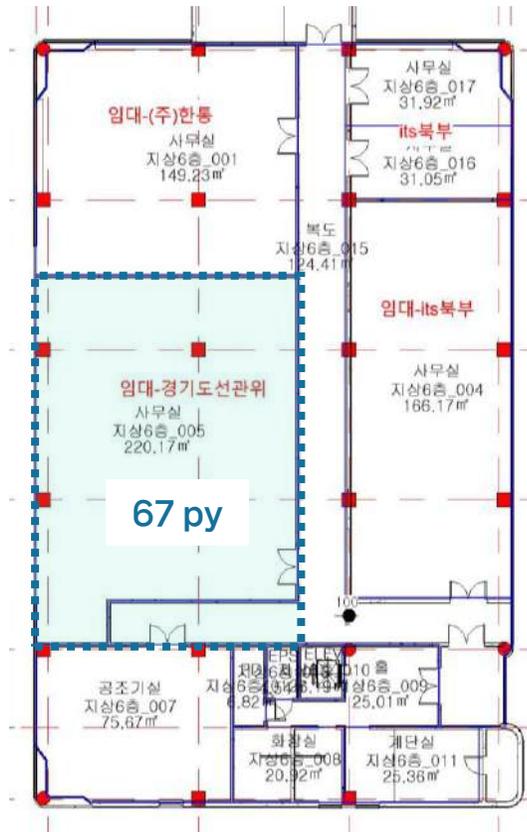


사무동 5F

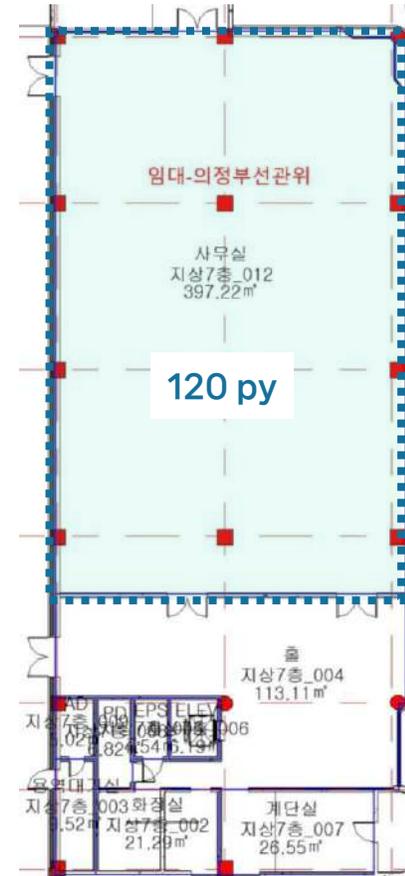


도면 상세

사무동 6F



사무동 7F

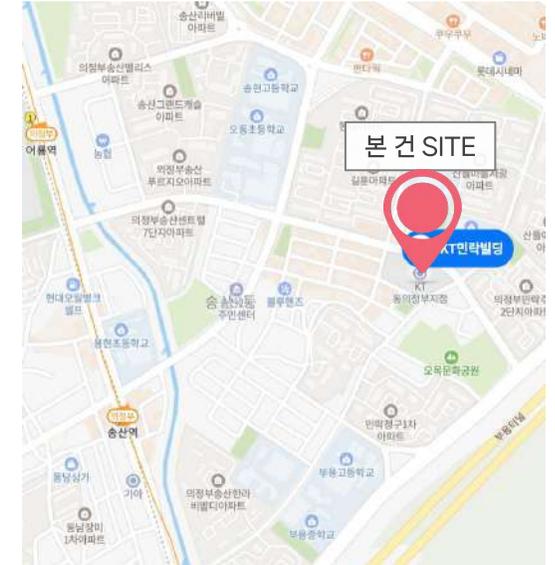


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 의정부시 용현로 168 (민락동 697)		
위 치	의정부경전철 송산역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	2000년	연면적	143,266㎡ (4,013py)
주차대수	총 160대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.2 %
		승강기	총 1대 (승객용)
기준층 면적	임대 1,927㎡ (583py) / 전용 1,481㎡ (448py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 주차관제시스템, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
6F	318	210	195,000	19,500	14,700	즉시
5F	175	116	195,000	19,500		
1F	216	143	234,000	23,400		

## ▣ 기준층 도면

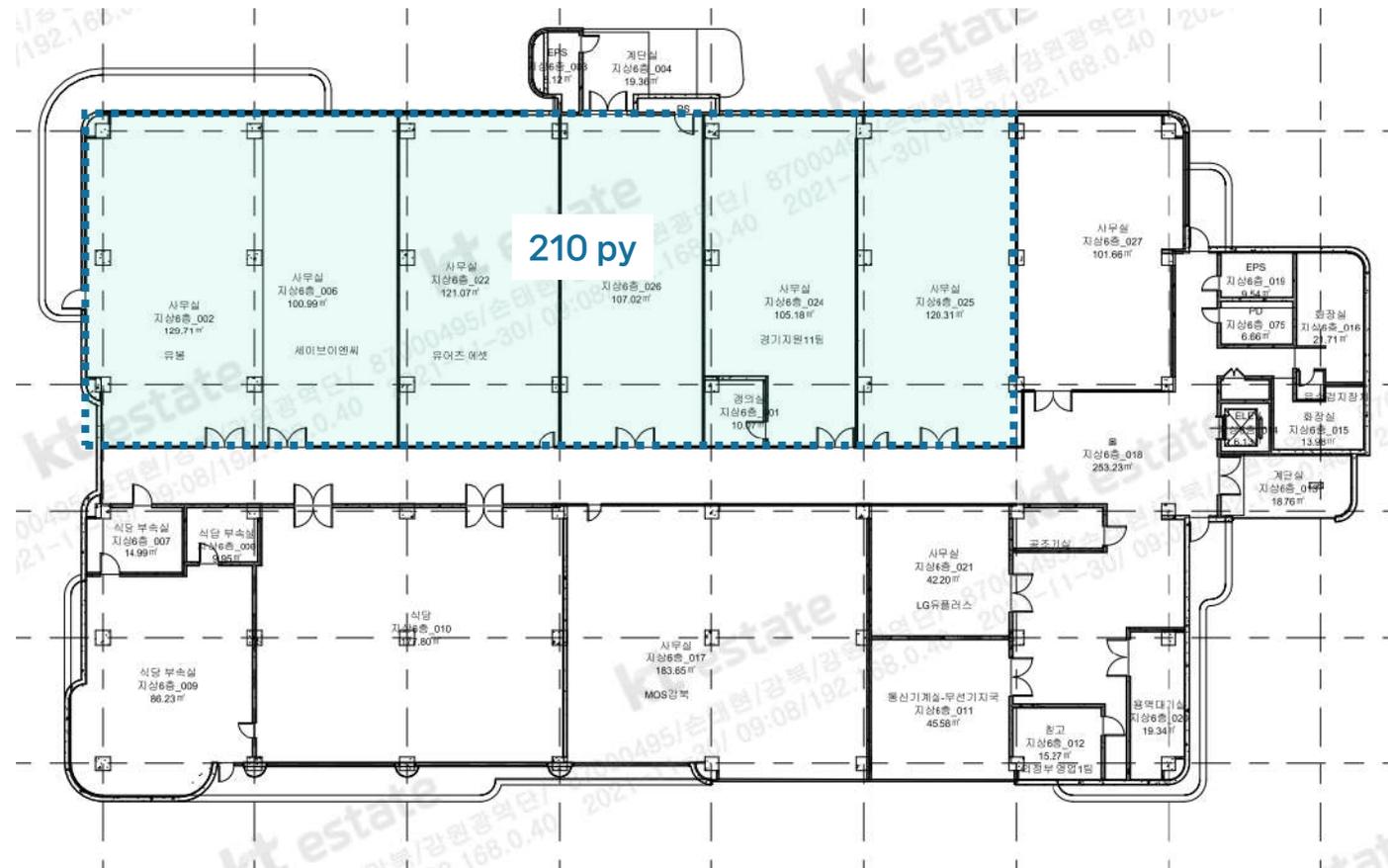






도면 상세

6F

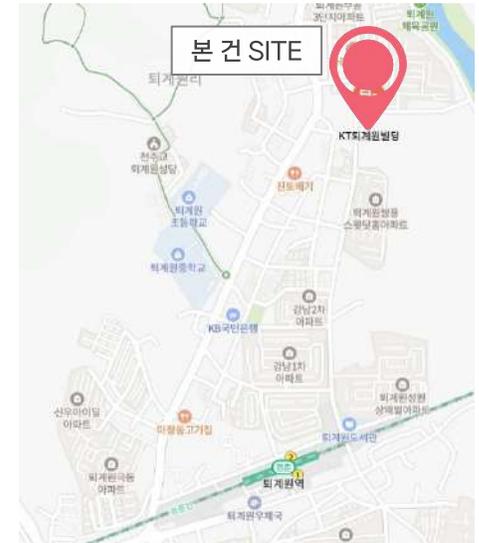


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 74 ( 계원리 70-20)		
위 치	경춘선 퇴계원역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1992년	연면적	4,645㎡ (1,405py)
주차대수	총 35대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	54.1%
		승강기	-
기준층 면적	임대 925㎡ (280py) / 전용 590㎡ (178py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 주변환경 쾌적 . 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	24	13	261,600	26,160	16,300	즉시
1F	50	27	261,600	26,160	16,300	즉시
1F	117	63	261,600	26,160	16,300	즉시

## ▣ 기준층 도면





## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로 29 (이가팔리 310-1)		
위 치	송우리 시외버스터미널 도보 10분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1997년	연면적	5,537㎡ (1,675py)
주차대수	총 47대 . 무료 : 임대면적 60 평당 1대 . 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	59.1%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 868㎡ (263py) / 전용 513㎡ (155py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치

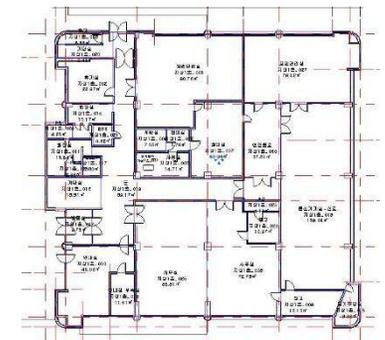


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

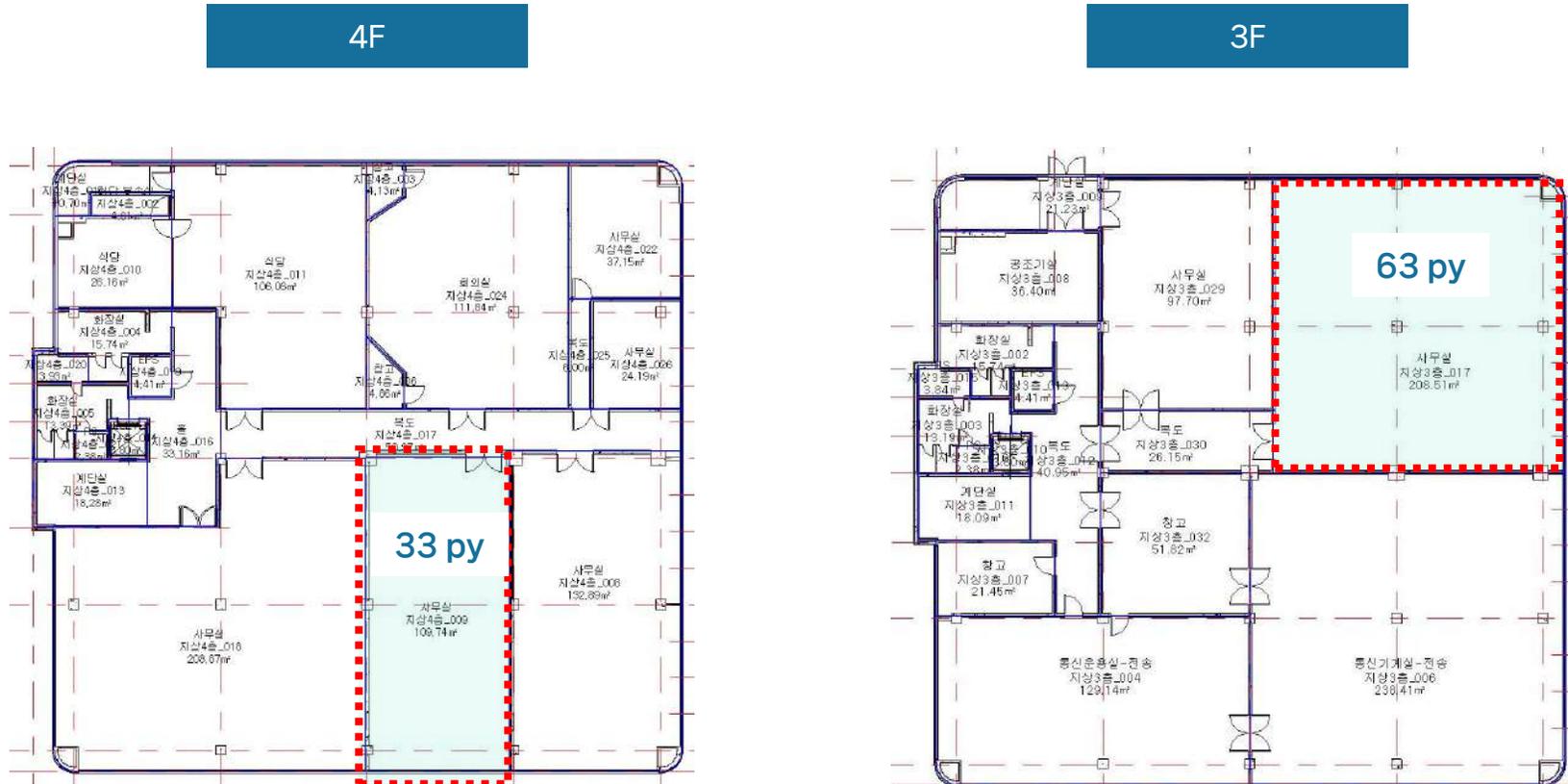
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
4F	56	33	200,000	20,000	17,000	즉시
3F	107	63	200,000	20,000		
2F	41	24	200,000	20,000		
1F	44	26	240,000	24,000		

## ▣ 기준층 도면

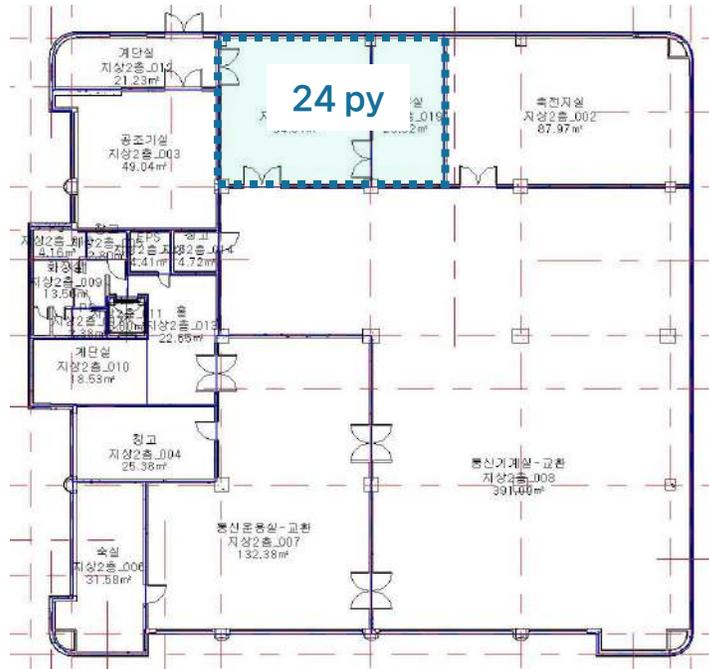


## 도면 상세

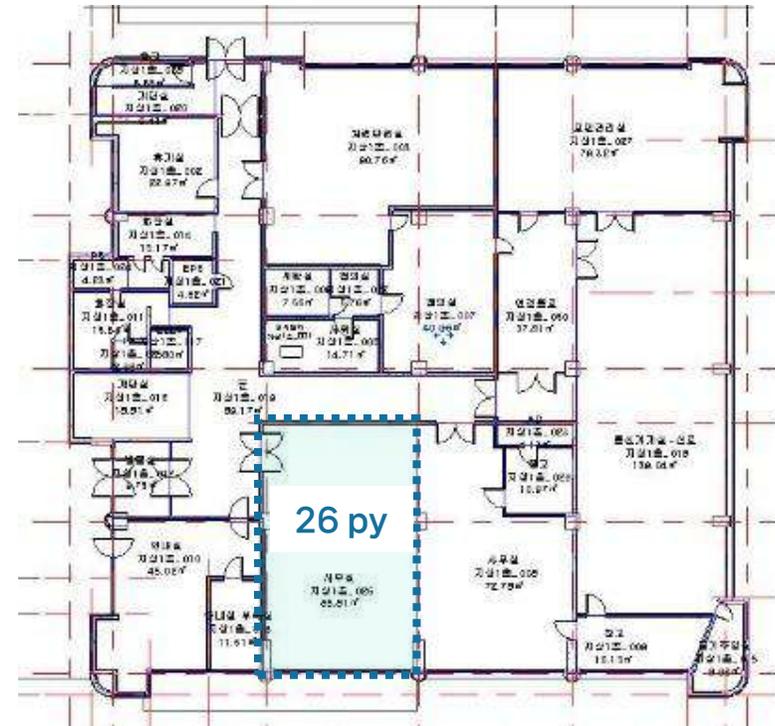


## 도면 상세

2F



1F

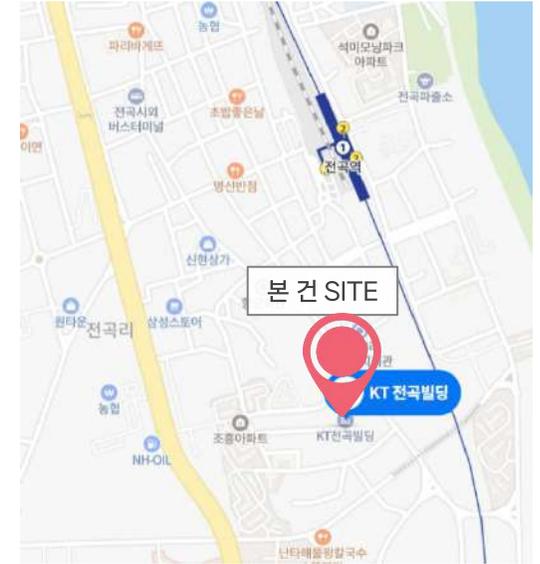


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 연천군 전곡읍 전곡로 81 (전곡리 266-19)		
위치	1호선 전곡역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년 (최종 보수년도 : 1999년)	연면적	3,791㎡ (1,147py)
주차대수	총 48대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	60.9 %
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 846㎡ (256py) / 전용 515㎡ (156py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

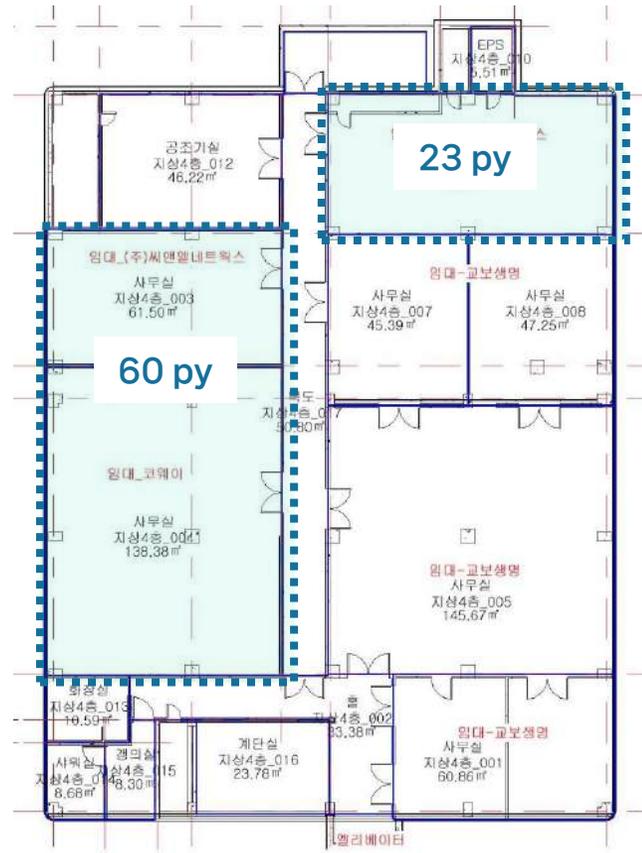
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	137	83	137,000	13,700	15,100	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

4F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경기도 구리시 경춘로 202		
위치	경의중앙, 8호선 구리역 도보 10분	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1984년	연면적	11,131.82㎡ (3,367py)
주차대수	총 78대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 725.14㎡ (219.35py) / 전용 626.07㎡ (189.38py)		
특이사항	· 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

## ▣ 빌딩 위치

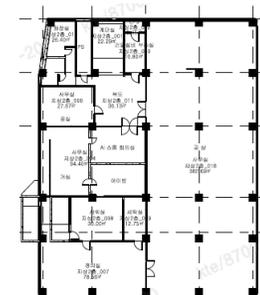


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
본동 1F	87.57	51.40	340,000	34,000	20,500	즉시
사무동 4F	31.05	18.23	283,000	28,300		즉시
사무동 2F	14.26	8.37	283,000	28,300		즉시
사무동 2F	197.21	115.76	283,000	28,300		공사 필요 (면적 문의)

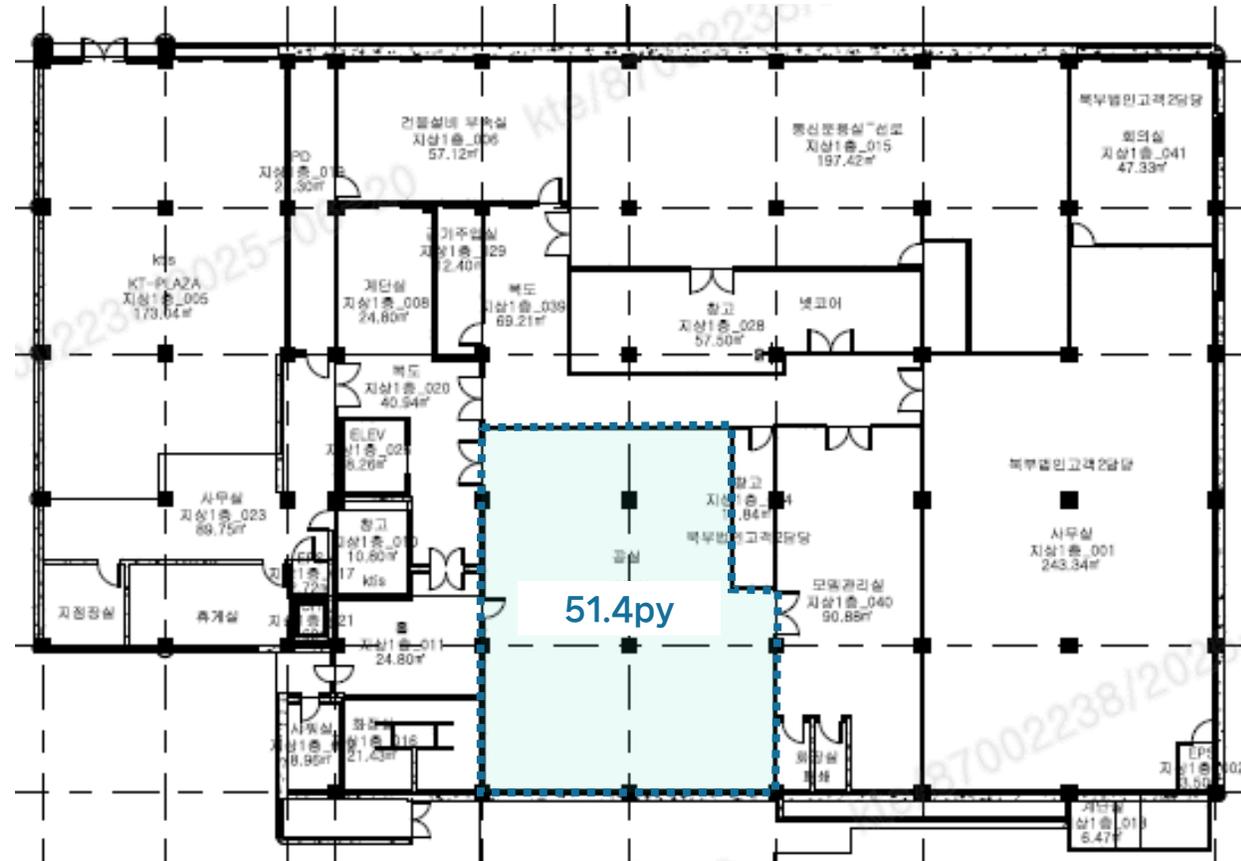
(단위 : 원/3.3㎡)

## ▣ 기준층 도면



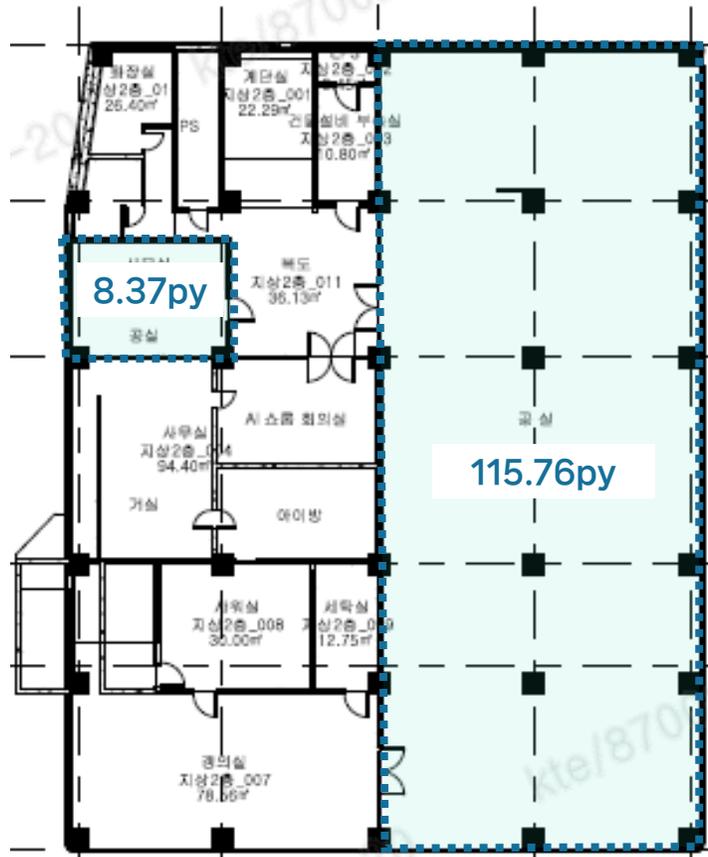
도면 상세

본동 1F

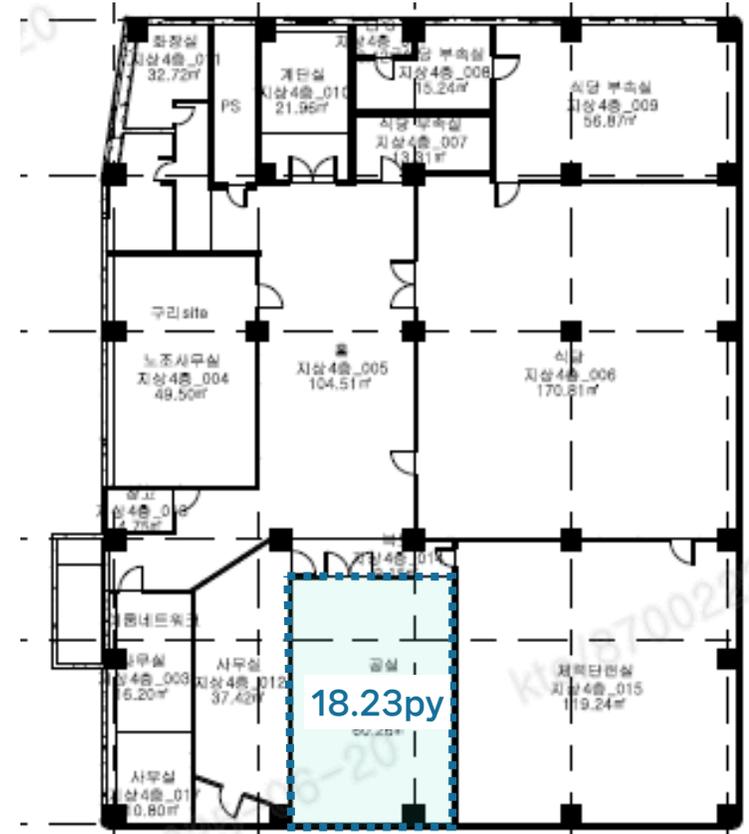


도면 상세

사무동 2F



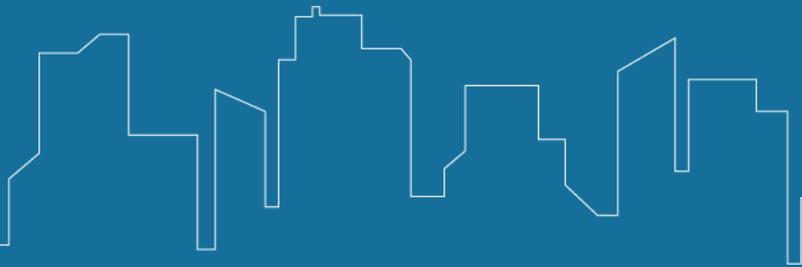
사무동 4F



# 03

---

## 강원도



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 강릉시 강릉대로 442		
위치	경찰서에서 한국전력 사이	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2008년 12월	연면적	11,019.62㎡ (3,333 py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	73.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,900.3㎡ (574.75 py) / 전용 724.77㎡ (219.24 py)		
특이사항	· 중앙냉난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
4F	78.17	57.61	156,000	15,600	14,200	즉시

## ▣ 기준층 도면



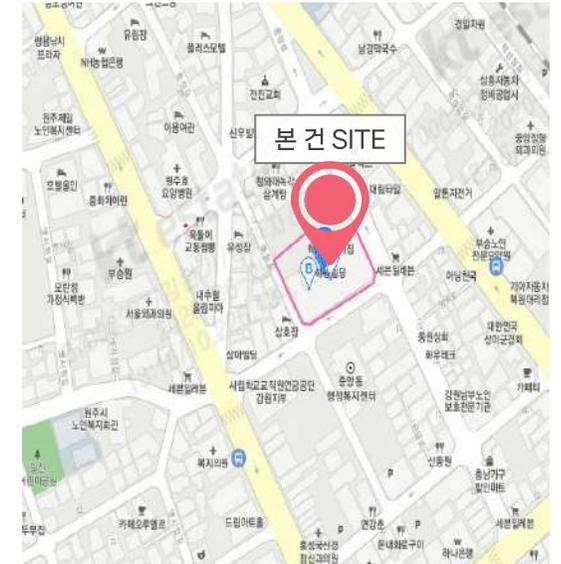


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 원주시 중앙로 189		
위치	교보생명빌딩, 학성동주민센터 주변	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2006년 2월	연면적	4,666.09㎡(1,411py)
주차대수	총 주차대수 40대 (자주식,지상) · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	72.7%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)		
특이사항	· 개별냉난방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

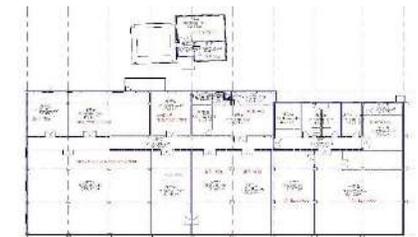


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

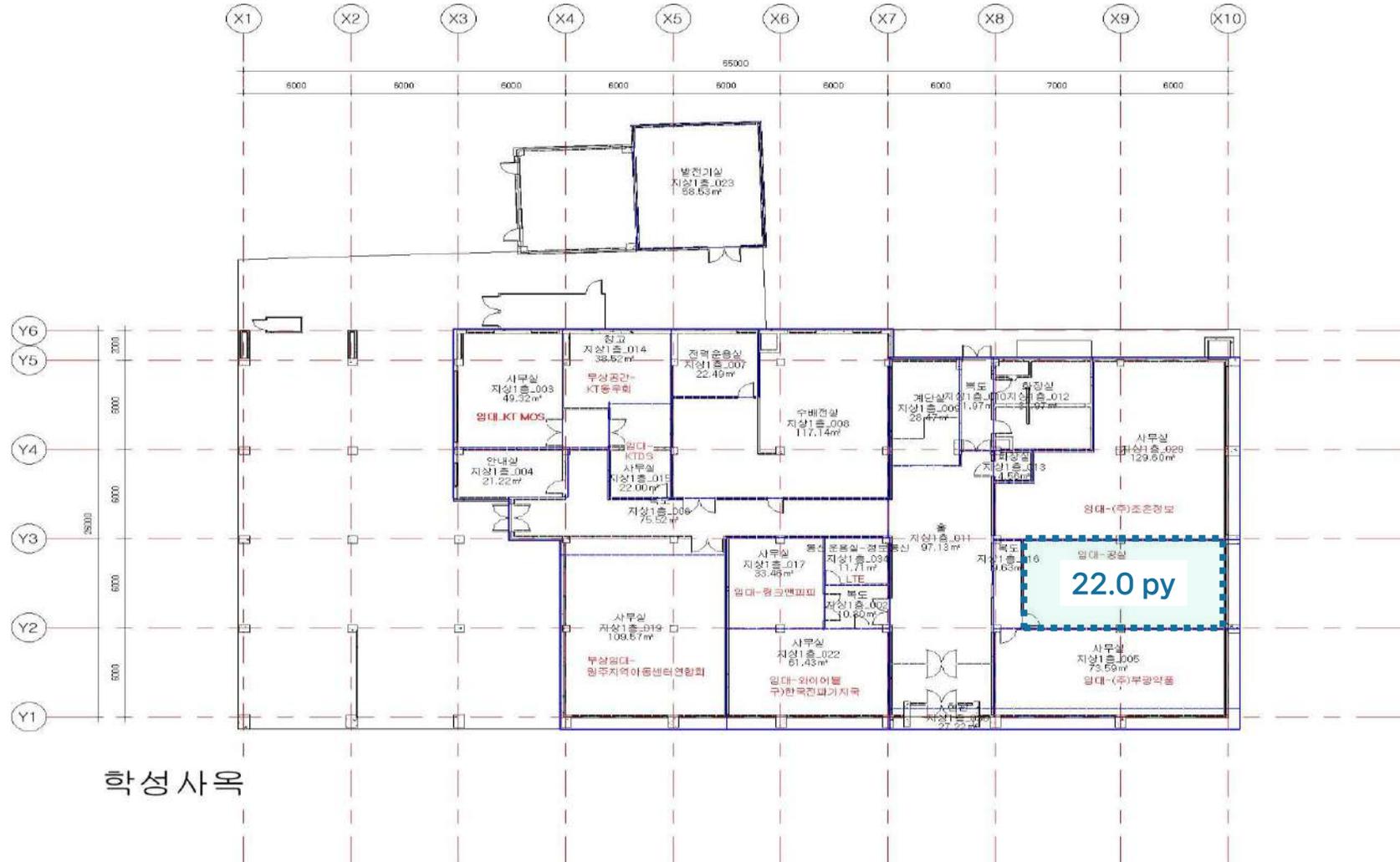
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	30.3	22.0	201,600	20,160	12,500	즉시
2F	38.7	28.1	168,000	16,800		
2F	75.4	54.8				
3F	86.5	62.9				

## ▣ 기준층 도면



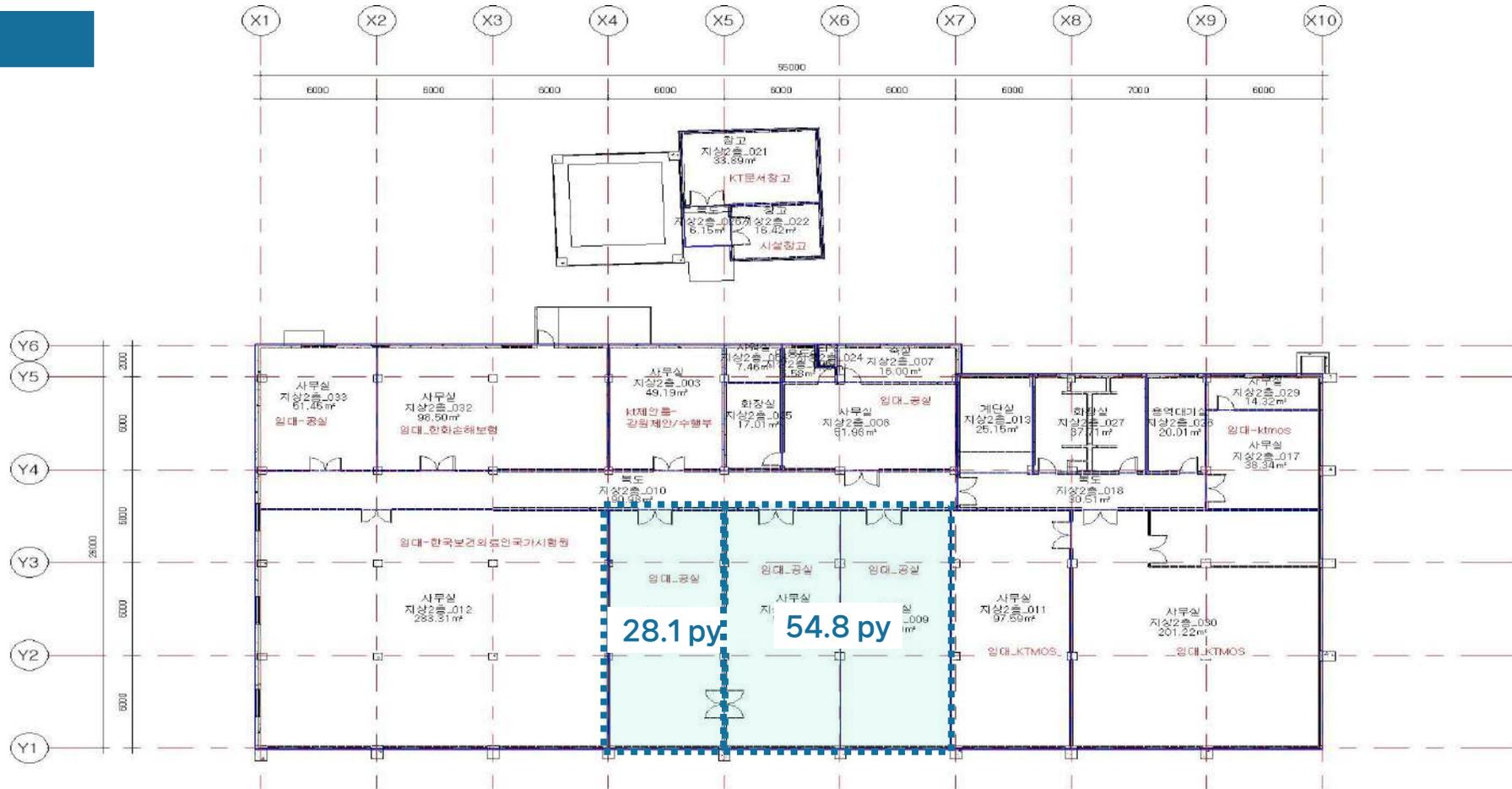
도면 상세

1F



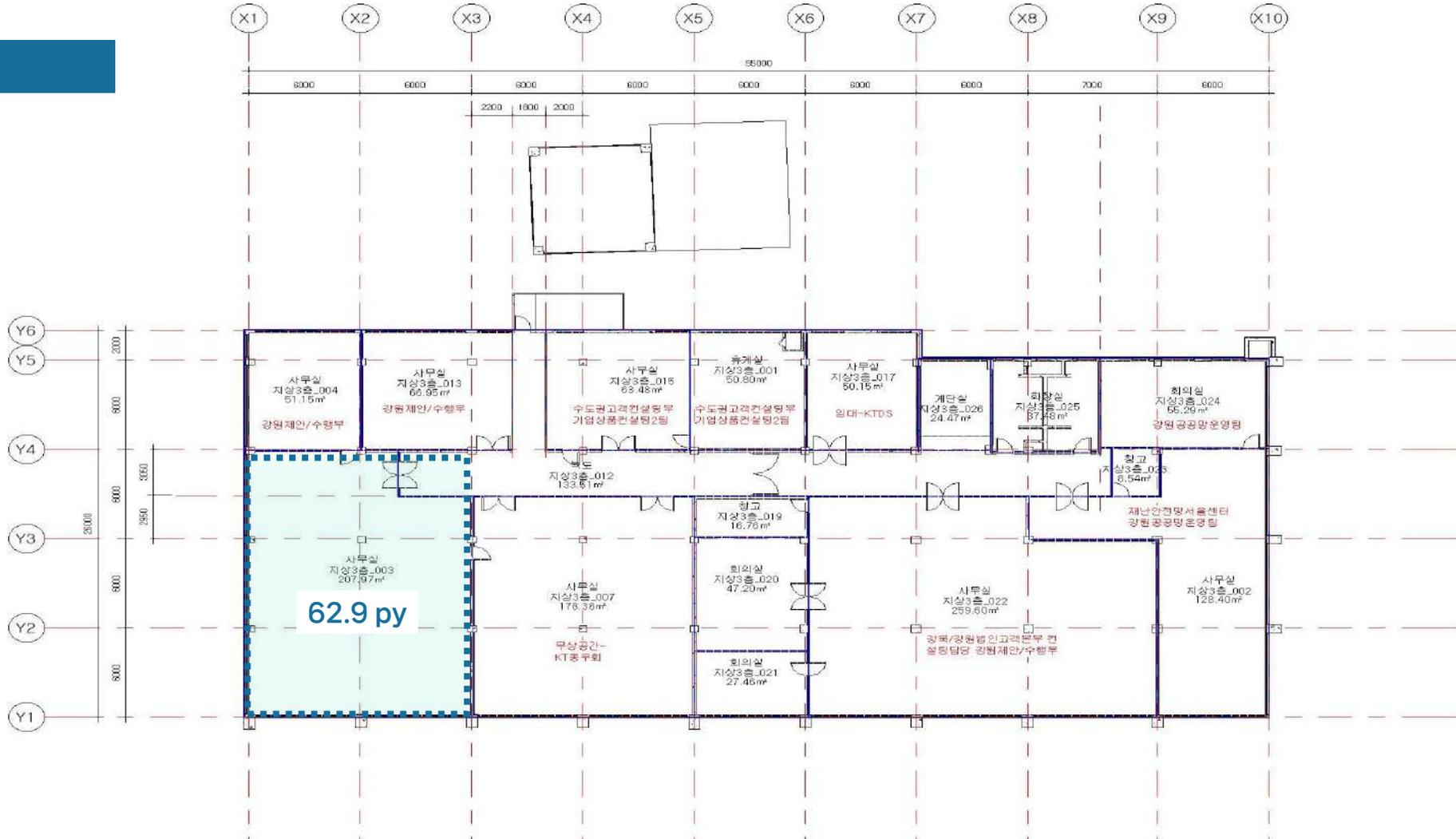
도면 상세

2F



도면 상세

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 횡성군 횡성읍 화성로 35		
위 치	횡성공설운동장 주변	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1997년8월	연면적	5887.96㎡(1,781py)
주차대수	총 주차대수 42대 (지상) · 무료 : 40평당 1대 · 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	67.4%
		승강기	총 1대(승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,154.7㎡(349.3py) / 전용 939.8㎡(284.3py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

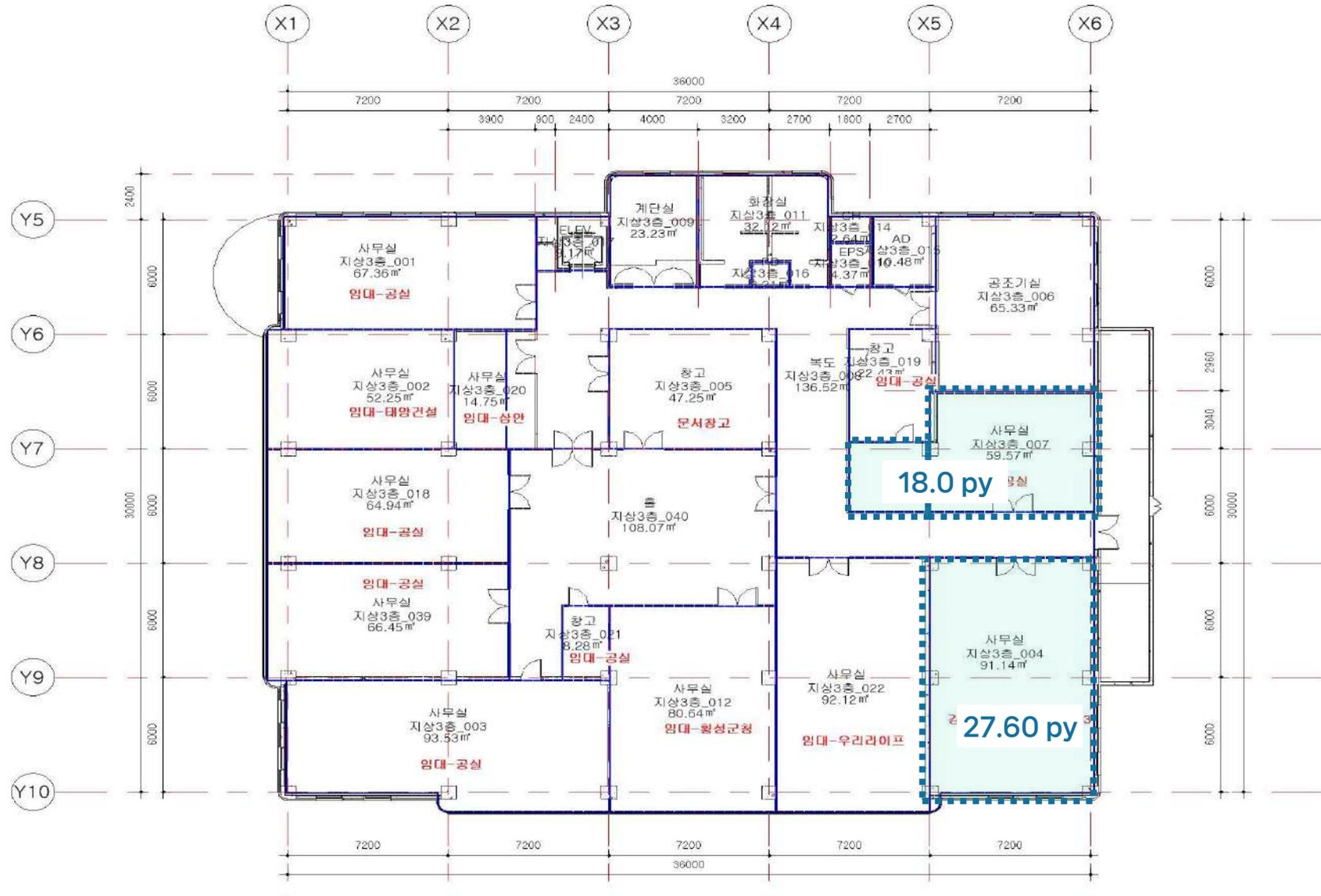
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	26.7	18.0	132,000	13,200	12,100	즉 시
3F	40.9	27.6				
4F	85.7	57.7				
4F	32.2	21.7				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F



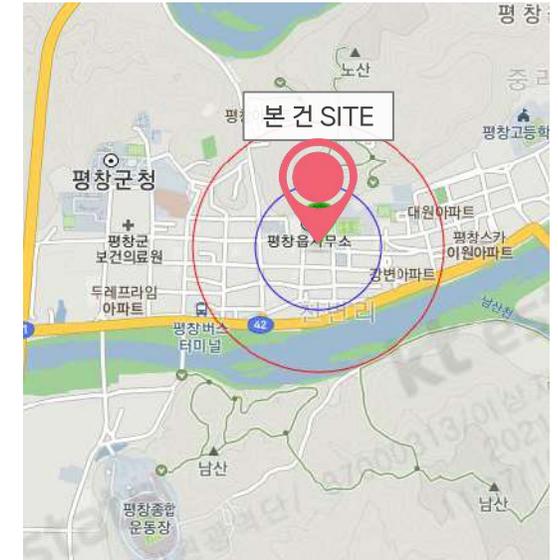


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 평창군 평창읍 노성로 128		
위치	평창읍사무소 건너편	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1996년4월	연면적	1,834.40 m <sup>2</sup> (554.91 py)
주차대수	총 주차대수 15대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	59.8%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 725.45m <sup>2</sup> (219.45py) / 전용 433.82m <sup>2</sup> (131.23py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

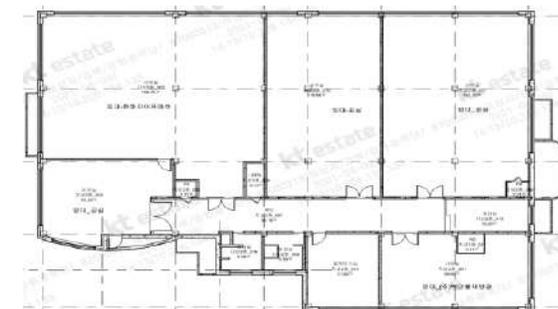


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	30.7	18.37	163,200	16,320	10,700	즉시

## ▣ 기준층 도면



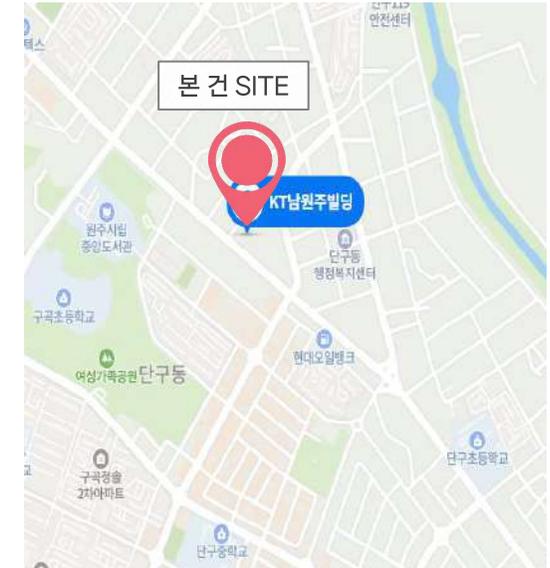


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도\원주시 서원대로 491 (단구동 702)		
위 치	단구동행정복지센터 주변	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1995년 1월	연면적	12,087.08 m <sup>2</sup> (3,656.3 py)
주차대수	총 주차대수 149대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월50,000원/대(VAT별도)	전용률	67.8%
		승강기	총 2대
기준층 면적	임대 1,589.15m <sup>2</sup> (480.72py) / 전용 1,245.02m <sup>2</sup> (376.62py)		
특이사항	· 개별 냉·난방기 / 전력료는 별도 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

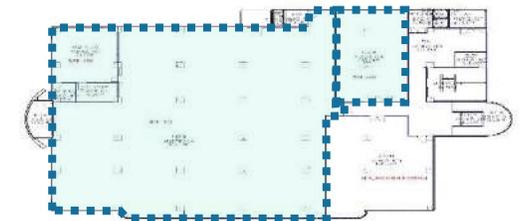


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

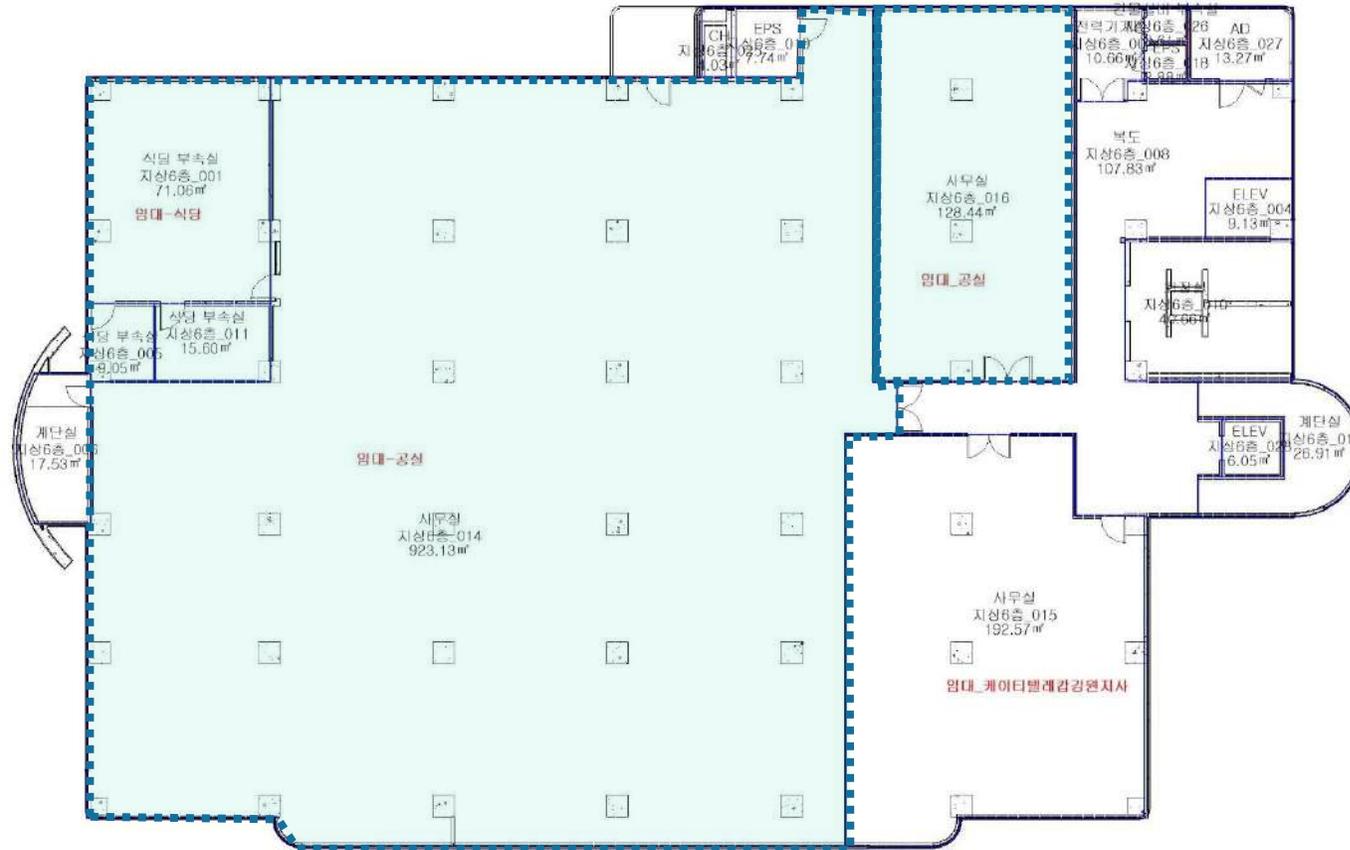
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	전 력 료
6F	57.3	38.9	15,300,000	1,525,000	1,066,000	관리비포함
6F	454.6	308.2	121,000,000	12,092,000	8,456,000	관리비포함

## ▣ 6층 도면



도면 상세

6F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 평창군 대화면 남산2길 5 (대화리 1169-1)		
위 치	대화면사무소 도보 5분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 11월	연면적	4,920.80 m <sup>2</sup> (1,488.54 py)
주차대수	총 주차대수 34대 (지상 및 지하)	전용률	68.6%
	. 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)		
기준층 면적	임대 1,454.04m <sup>2</sup> (439.85py) / 1,107.35m <sup>2</sup> (334.97py)		
특이사항	· 개별 냉.난방 및 일반 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉.난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

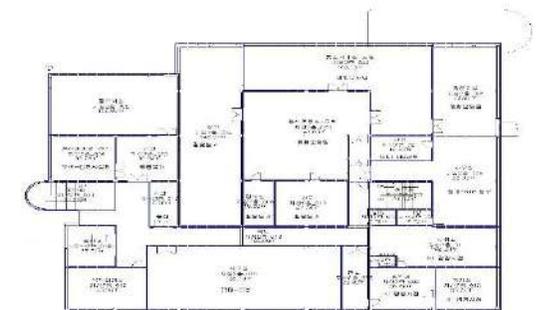


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

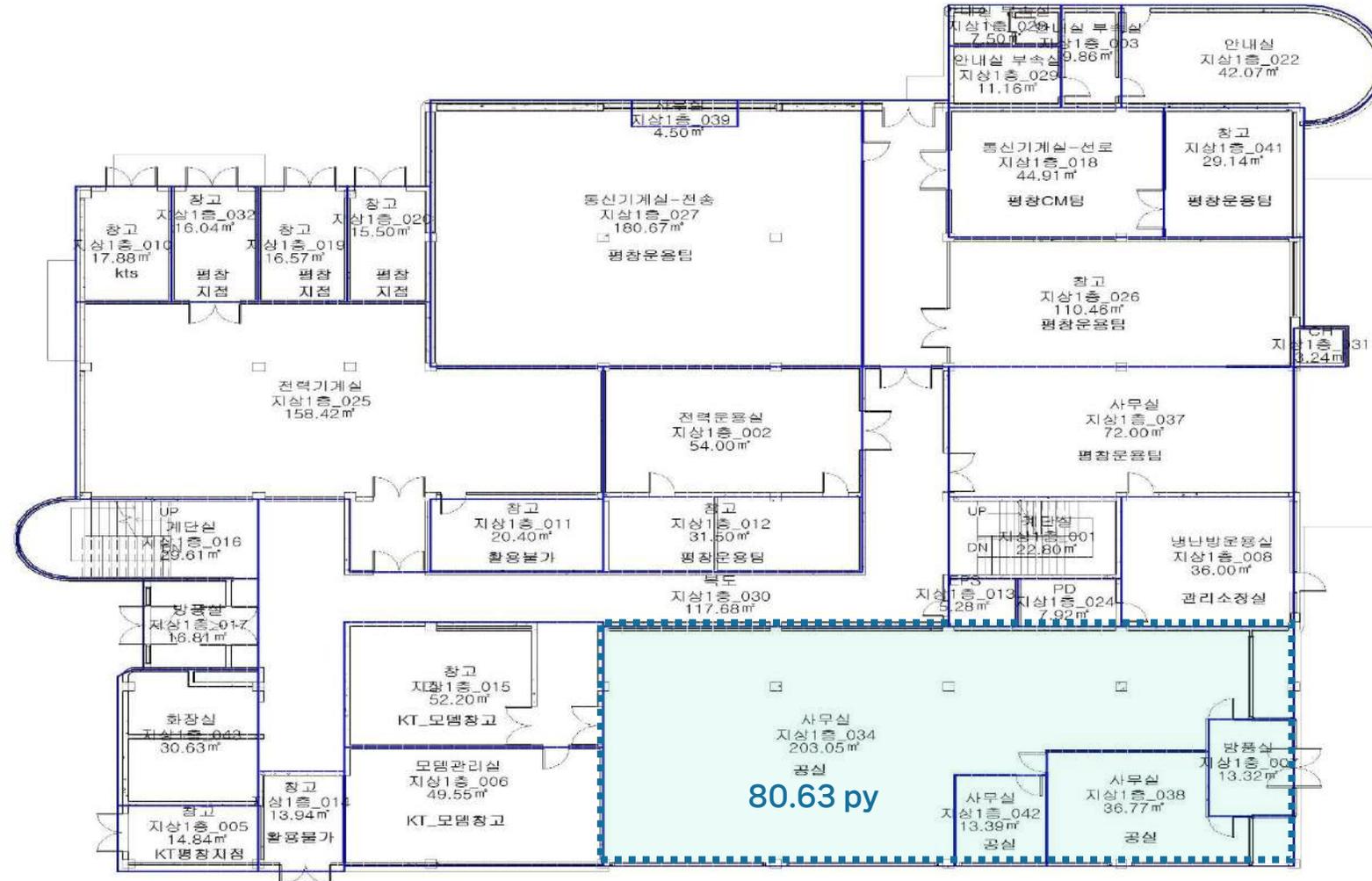
해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
1F	89.54	80.63	18,700,000	1,862,000	1,434,000	즉시
2F	69.72	47.83	9,300,000	921,000	851,000	즉시
3F	40.41	27.72	5,400,000	534,000	494,000	즉시
3F	22.08	15.15	3,000,000	262,000	270,000	즉시
3F	32.66	22.41	4,400,000	432,000	399,000	즉시
3F	23.28	15.97	3,100,000	308,000	285,000	즉시
3F	49.34	33.85	6,600,000	652,000	602,000	즉시
3F	125.27	85.94	16,600,000	1,654,000	1,529,000	즉시
3F	17.27	11.85	2,300,000	228,000	211,000	즉시
3F	91.59	62.83	12,100,000	1,210,000	1,118,000	즉시
3F	91.77	62.96	12,000,000	1,212,000	1,120,000	즉시
3F	24.62	16.89	3,300,000	326,000	301,000	즉시

## ▣ 기준층 도면



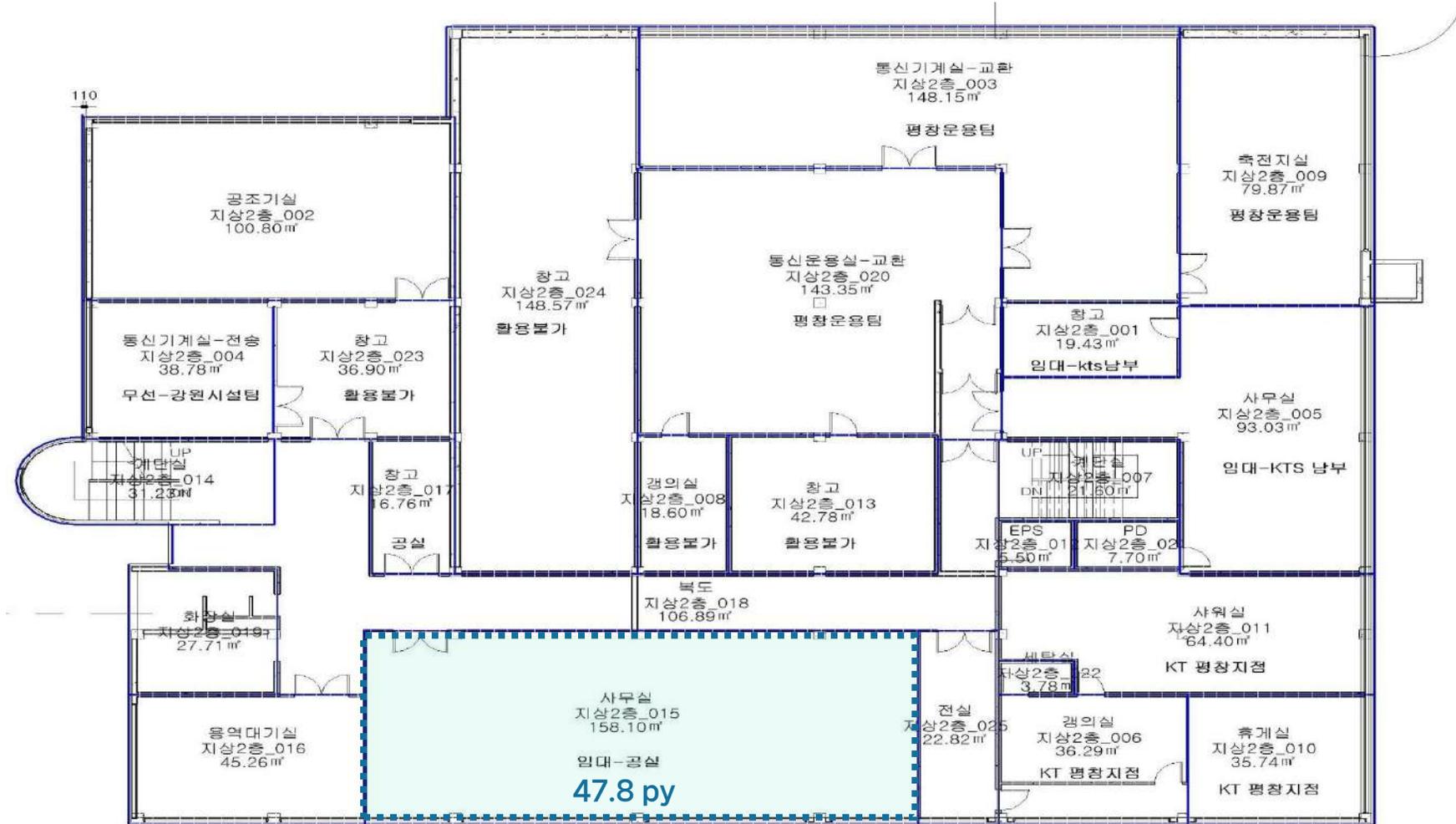
도면 상세

1F



도면 상세

2F



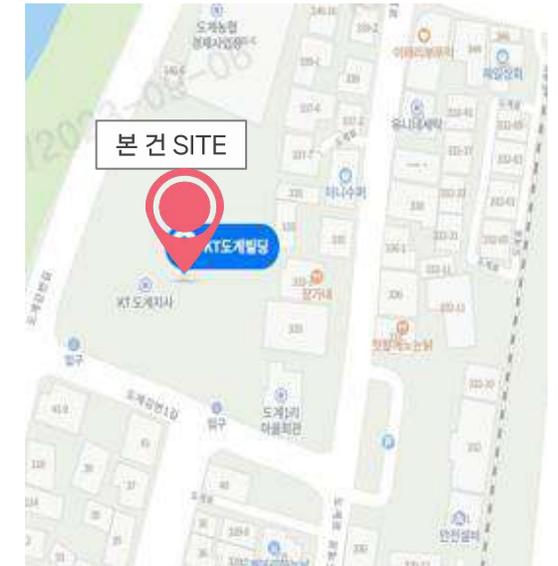


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 삼척시 도계읍 도계강변1길 41-2		
위치	38번 국도 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1994년 12월	연면적	2,654㎡ (802.83py)
주차대수	총 19대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.5%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 947.66㎡ (286.6py) / 전용 738.54㎡ (223.4py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

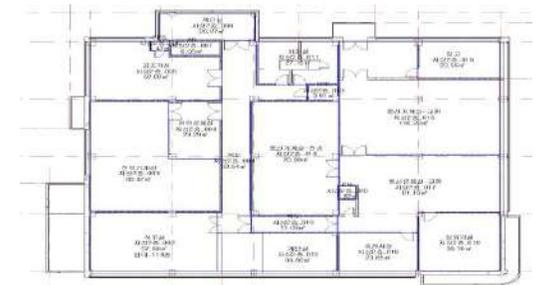


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

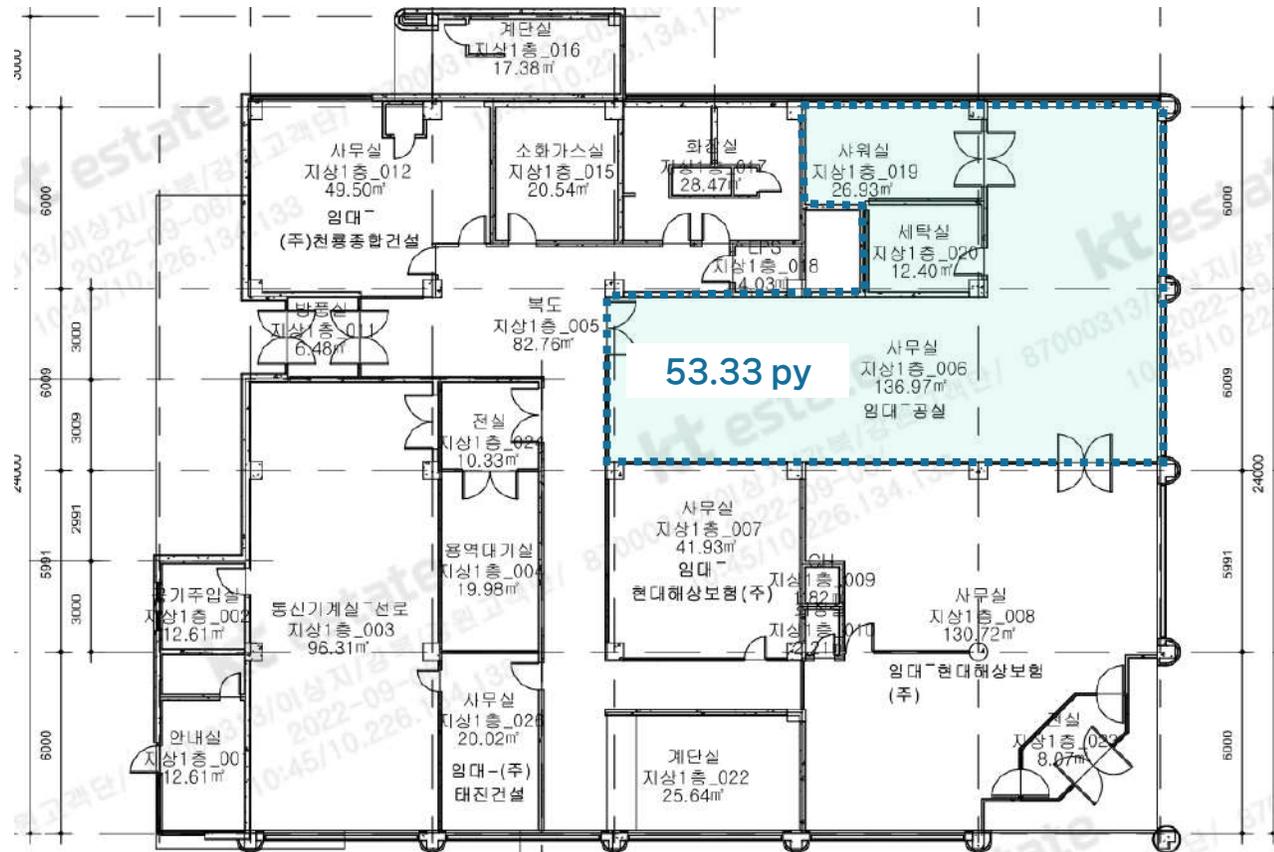
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
1F	77.85	53.33	116,400	11,640	10,600	즉시
3F	79.86	54.71	97,000	9,700		즉시
3F	32.18	22.05				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

1F      53.33 py      보10,000,000 월임904,000 월관826,000 월합1,730,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방)



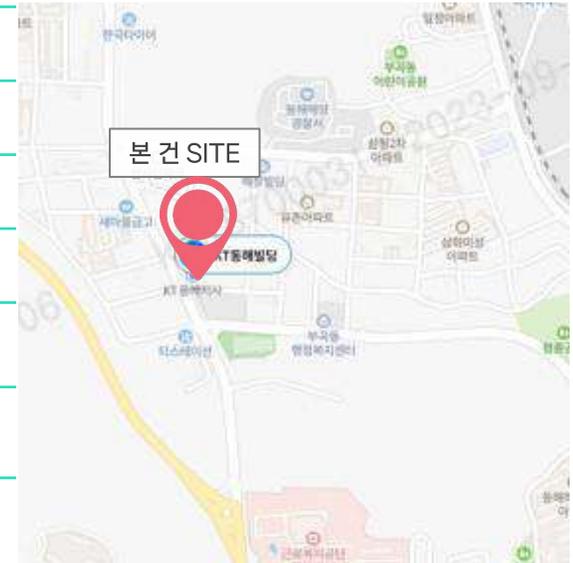


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 동해시 부곡동 87		
위치	부곡동 행정복지센터 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1982년 01월	연면적	4,810.91㎡ (1,455.30py)
주차대수	총 39대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 144.898㎡ (228.23py) / 전용 745.48㎡ (228.23py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

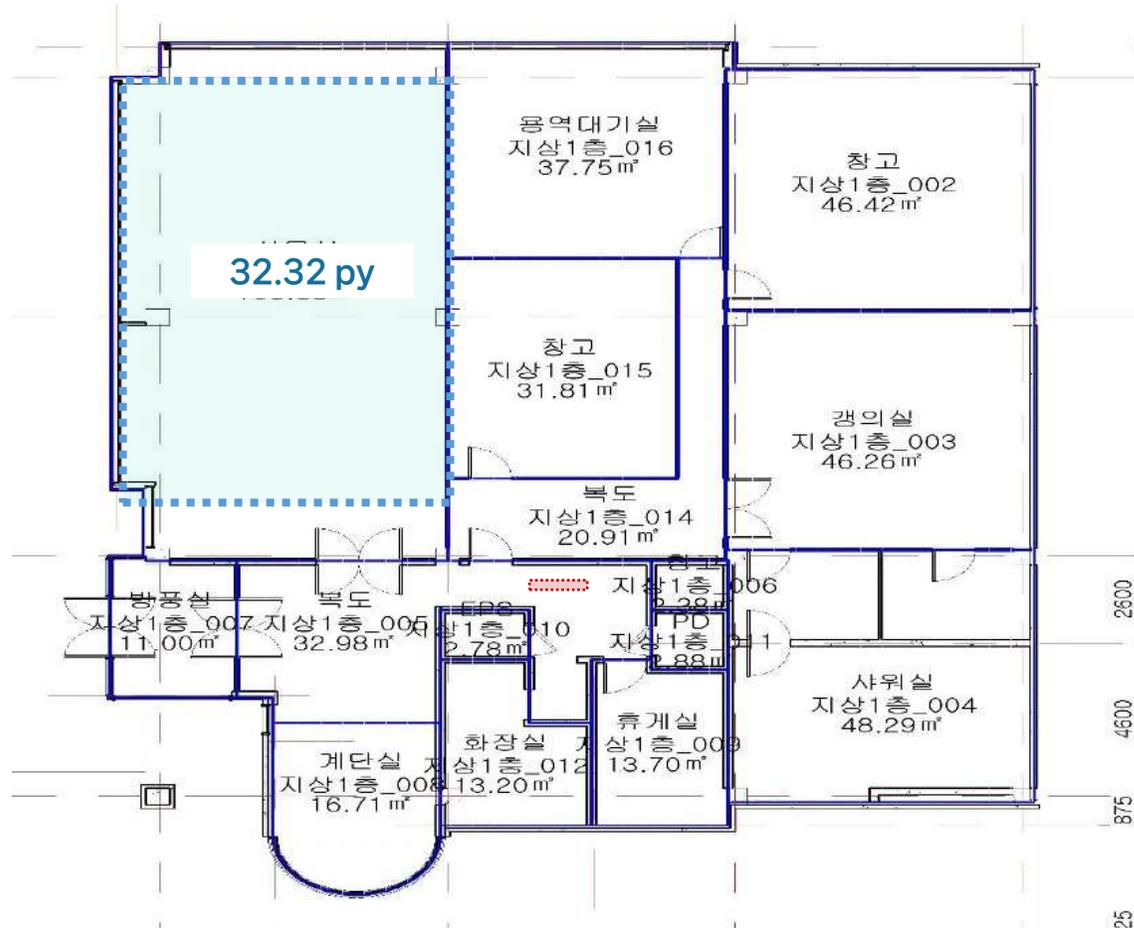
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
부속동 1F	49.05	32.32	151,200	15,120	10,500	냉난방공사 후

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

부속동 1F      32.32 py      보10,000,000 월임741,000 월관516,000 월합1,257,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방)



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 동해시 동해대로 4921(나안동 156-7)		
위치	7번 국도 대로변(하나로마트, 부영@) 옆	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1994년 12월	연면적	5,727㎡ (1,732py)
주차대수	총 45대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,891.2㎡ (572.09py) / 전용 1,889.8㎡ (571.44py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

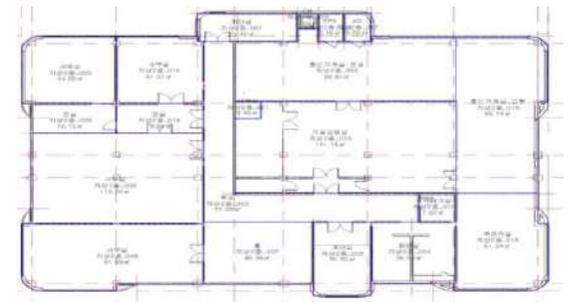


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

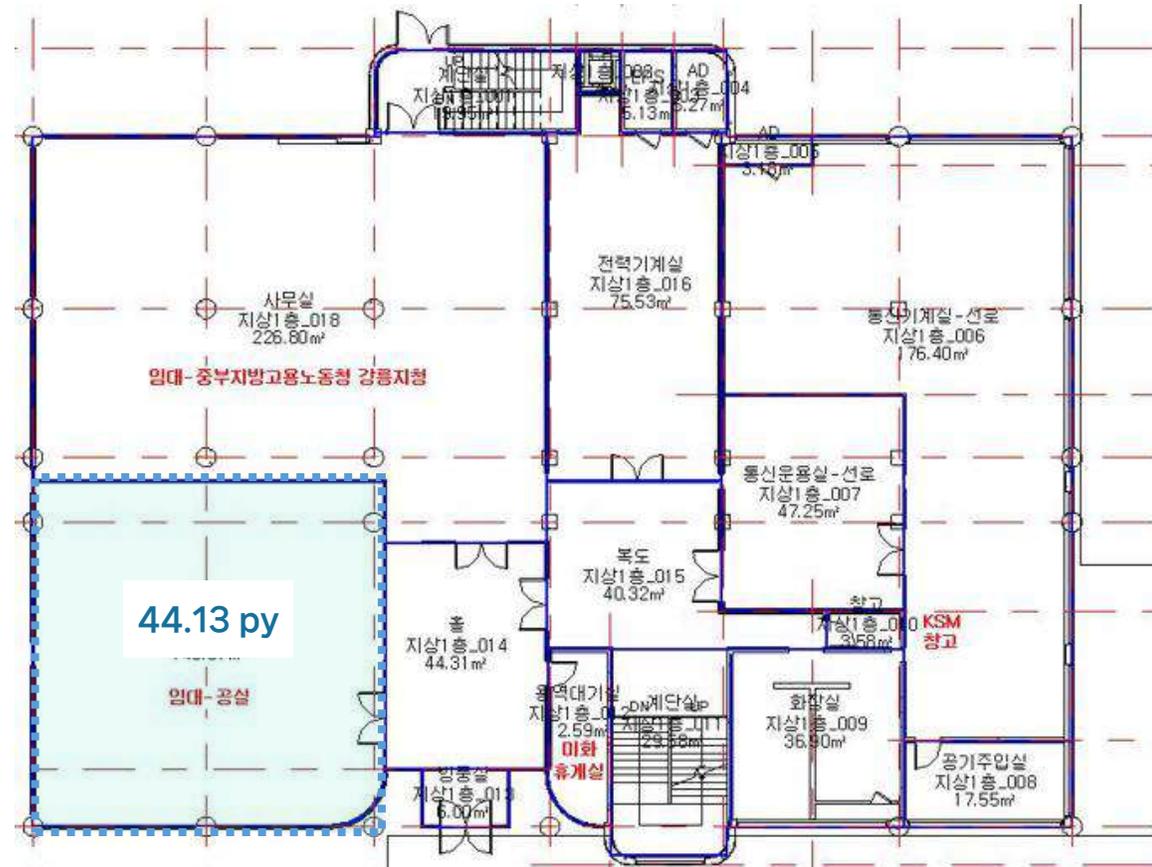
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	70.83	44.13	134,000	13,400	10,400	즉시
2F	53.56	33.37	112,000	11,200	10,400	즉시
3F	105.54	65.75	112,000	11,200	10,400	즉시
3F	40.30	25.11	112,000	11,200	10,400	즉시
4F	36.06	22.47	112,000	11,200	10,400	즉시
4F	51.14	31.86	112,000	11,200	10,400	즉시

## ▣ 기준층 도면



## # 도면 상세

1F	1F 44.13PY	보20,000,000 월임950,000 월관737,000 월합1,687,000 (천정형EHP, 스탠드형냉방기)
----	------------	---

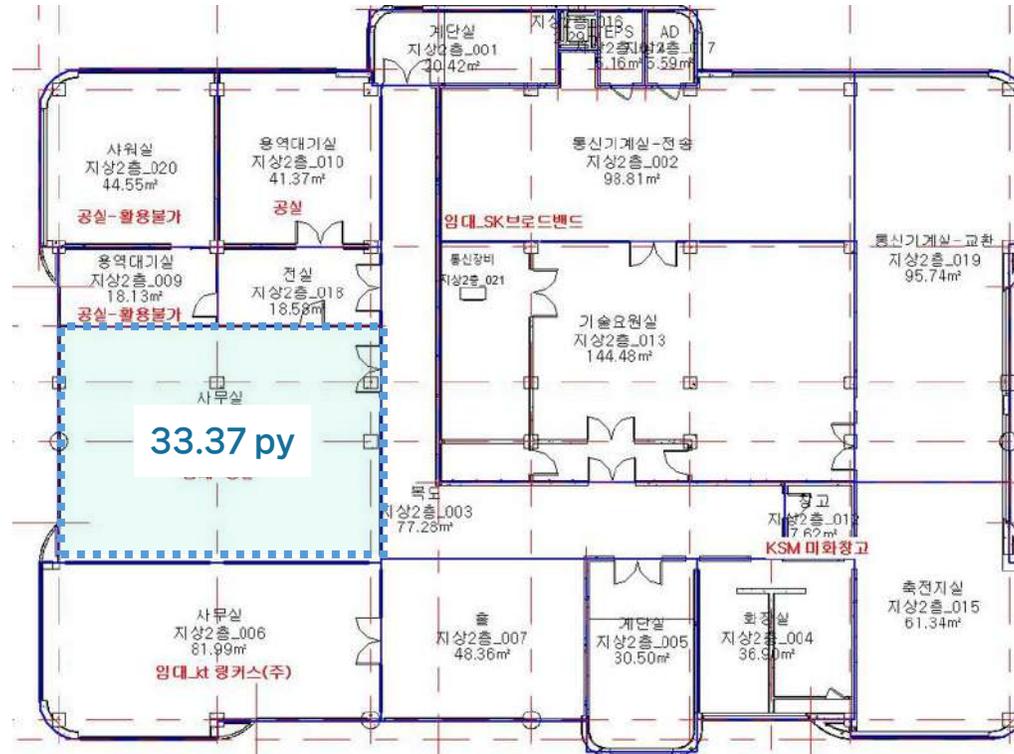


## # 도면 상세

2F

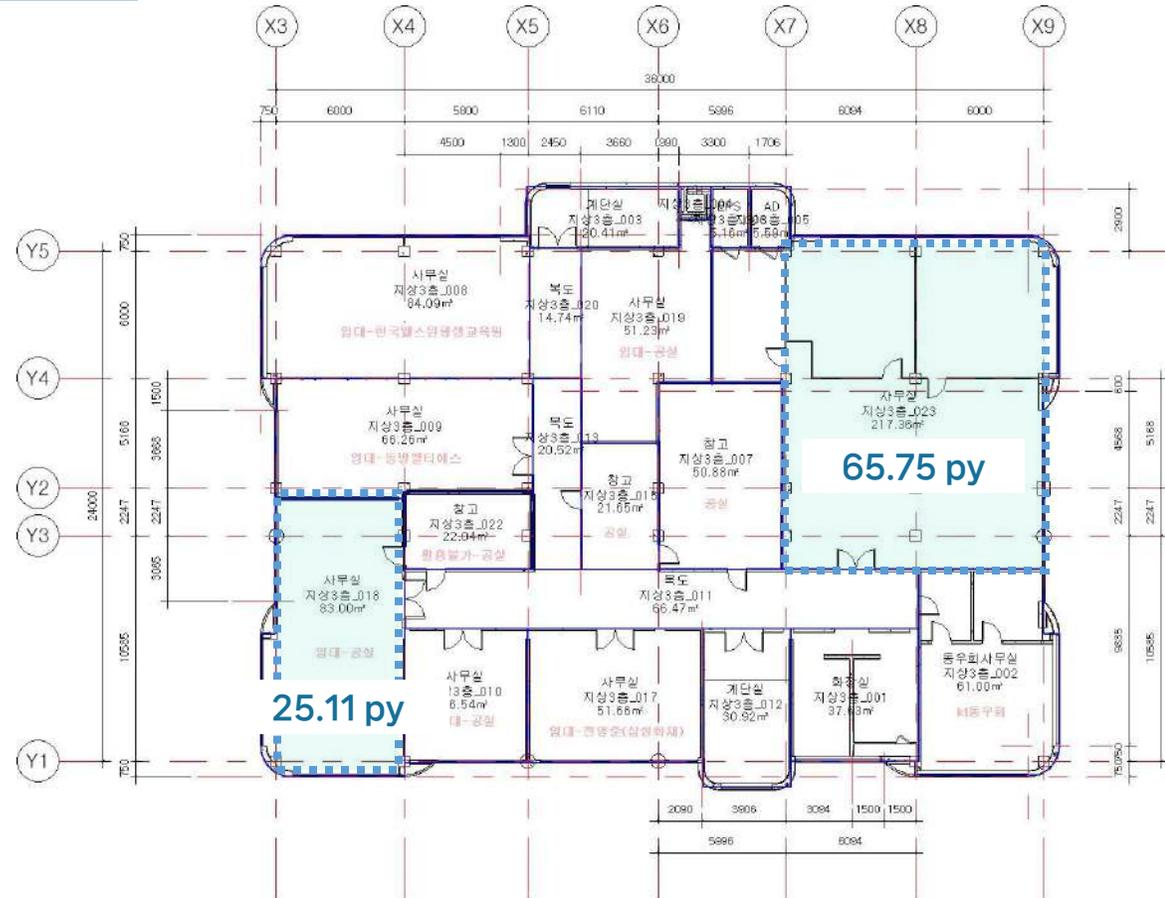
2F 33.37PY

보10,000,000 월임600,000 월관558,000 월합1,158,000 (중앙난방, 임차자 냉방)



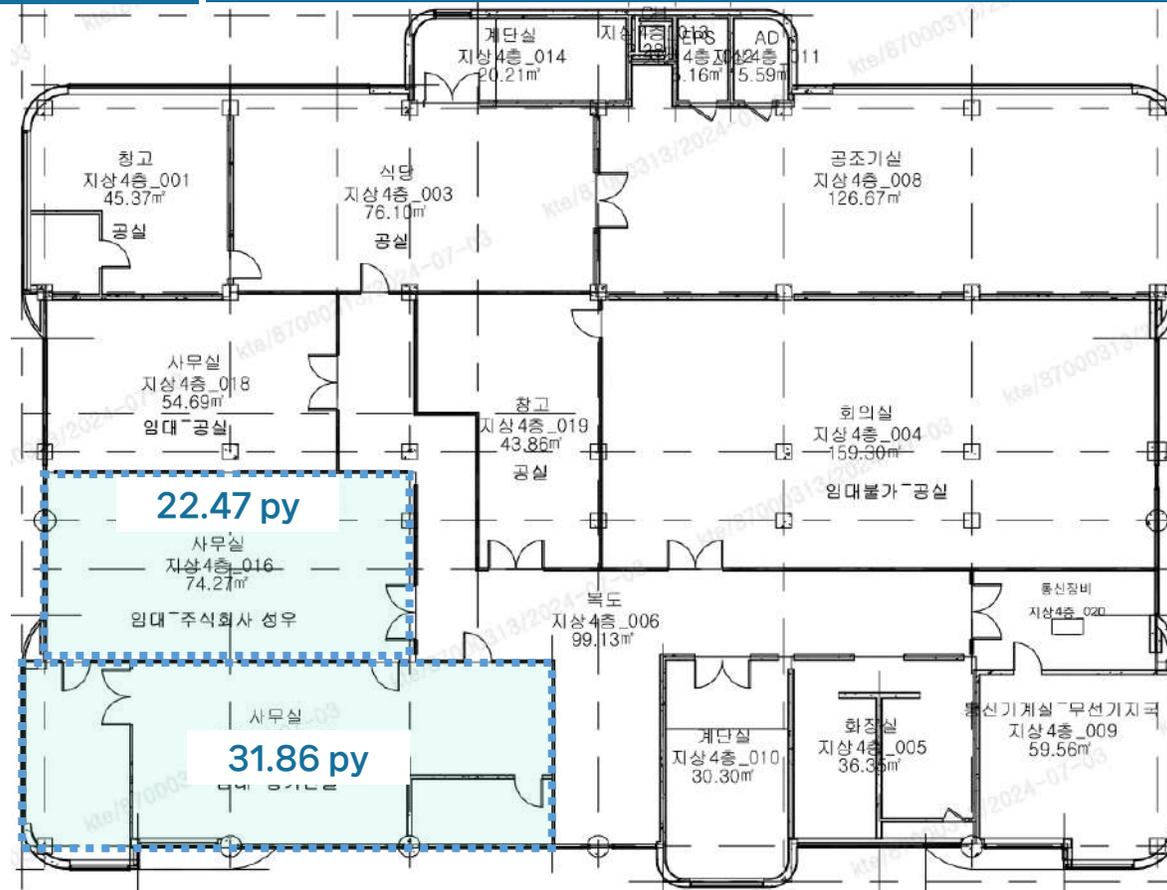
## # 도면 상세

3F	3F 65.75PY	보20,000,000 월임1,183,000 월관1,098,000 월합2,281,000 (중앙난방, 에어컨)
3F	3F 25.11PY	보10,000,000 월임452,000 월관420,000 월합872,000 (중앙난방, 에어컨)



## # 도면 상세

4F	4F 22.47PY	보10,000,000 월임404,000 월관376,000 월합780,000 (중앙난방, 에어컨)
4F	4F 31.86PY	보10,000,000 월임573,000 월관532,000 월합1,105,000 (임차자 냉난방)

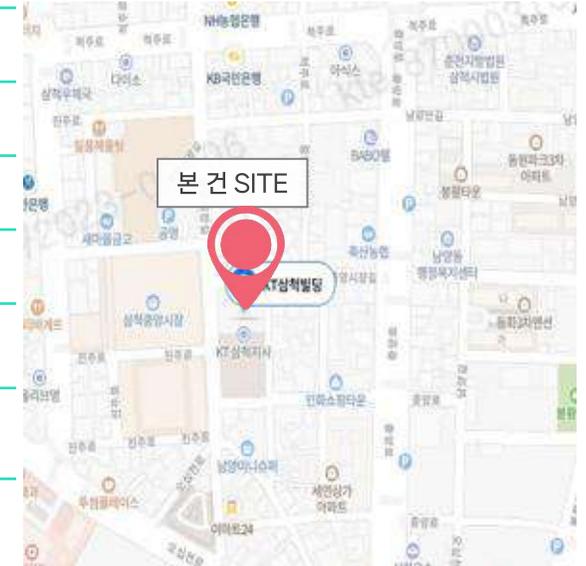


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 삼척시 남영동 55-7		
위치	삼척 중앙시장 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1984년 2월	연면적	2,654㎡ (802.83py)
주차대수	총 40대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.9%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	37.05	25.16	169,200	16,920	10,500	즉시
3F	34.95	23.73	141,000	14,100	10,500	즉시

## ▣ 기준층 도면

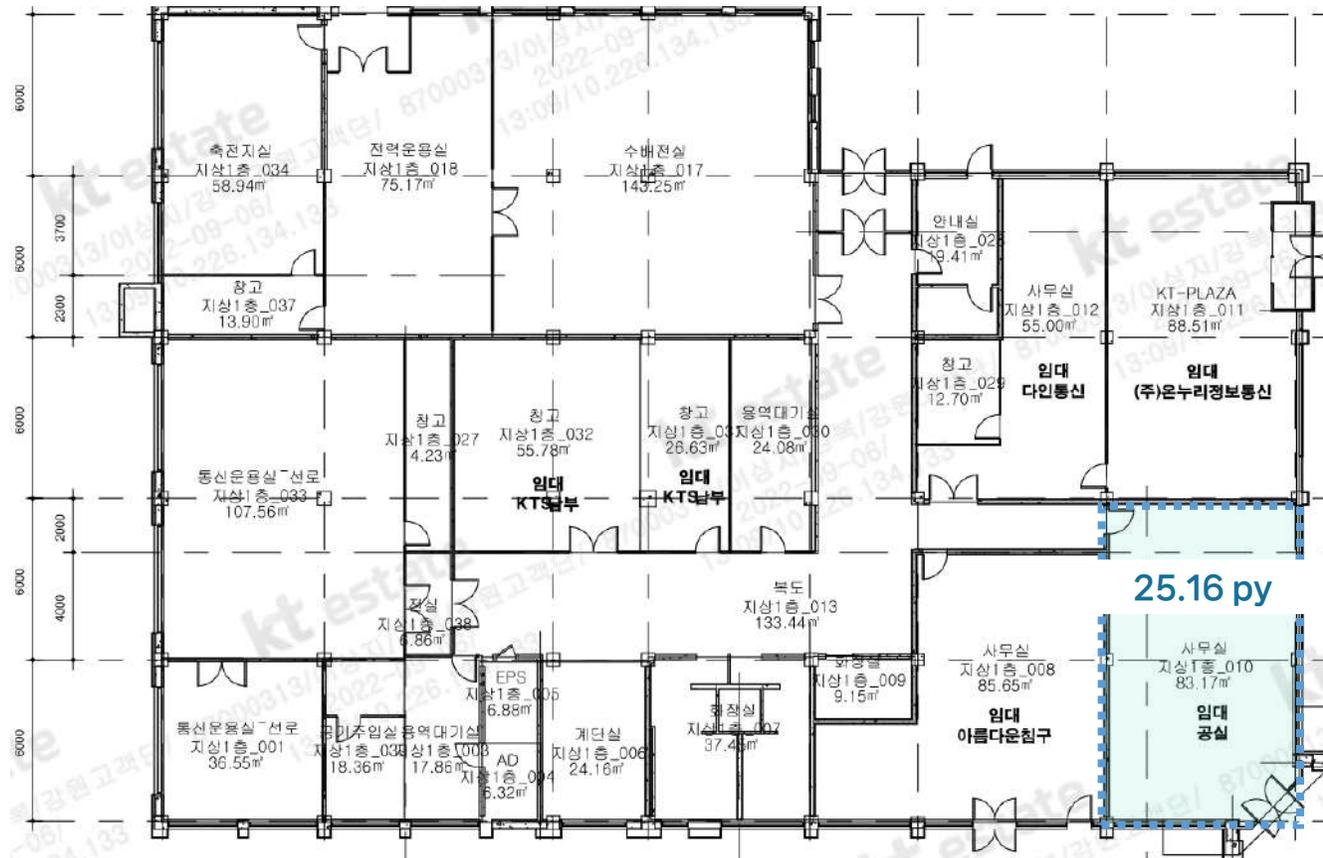


## # 도면 상세

1F

25.16PY

보10,000,000 월임627,000 월관390,000 월합1,017,000 (중앙난방, EHP)

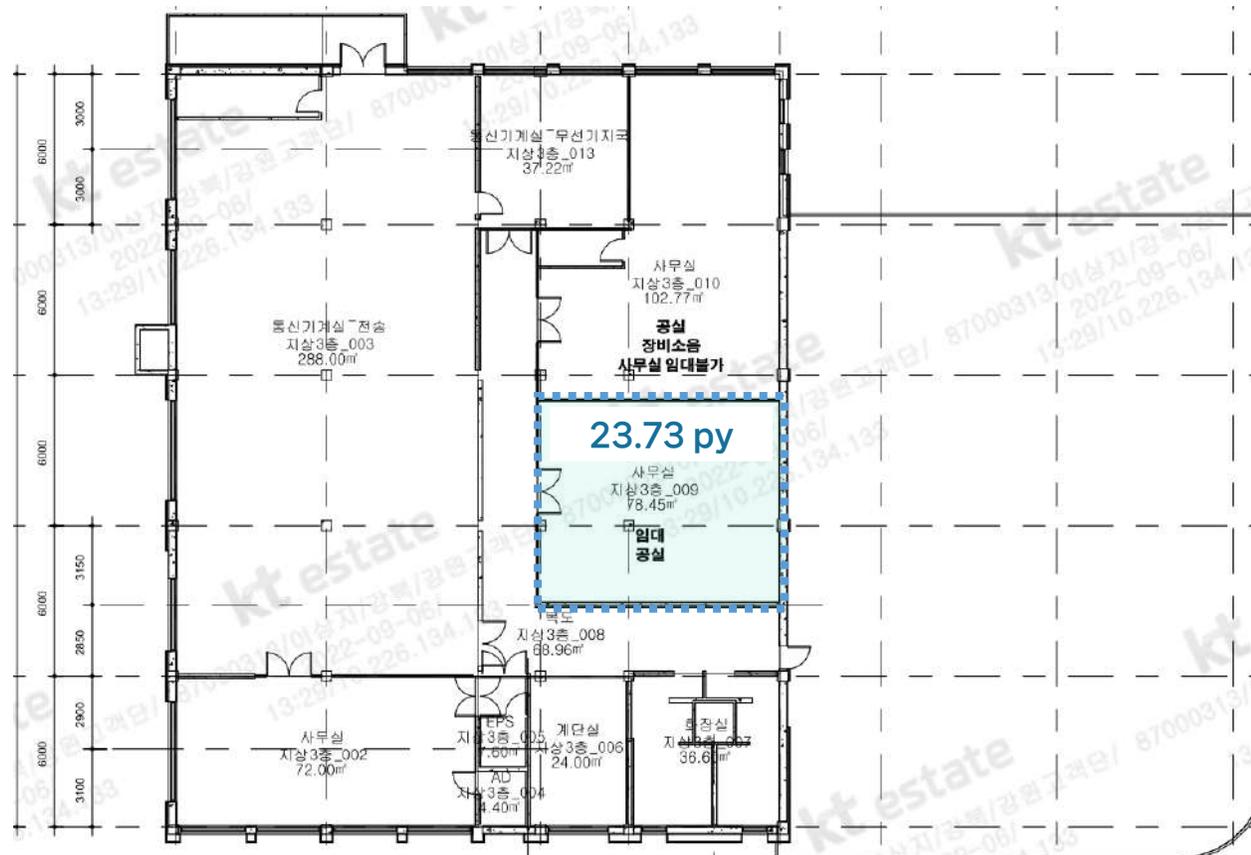


## # 도면 상세

3F

23.73PY

보10,000,000 월임493,000 월관367,000 월합860,000 (중앙난방, EHP)



## # 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 영월군 영월읍 단중로33번길 30(영월읍 영흥리 950-5)		
위치	영월경찰서 앞	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 01월	연면적	1,577.46㎡(477.18py)
주차대수	총 41대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.1%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,577.46㎡ (477.18py) / 전용 1,153.12㎡ (348.82py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## # 빌딩 위치



## # 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

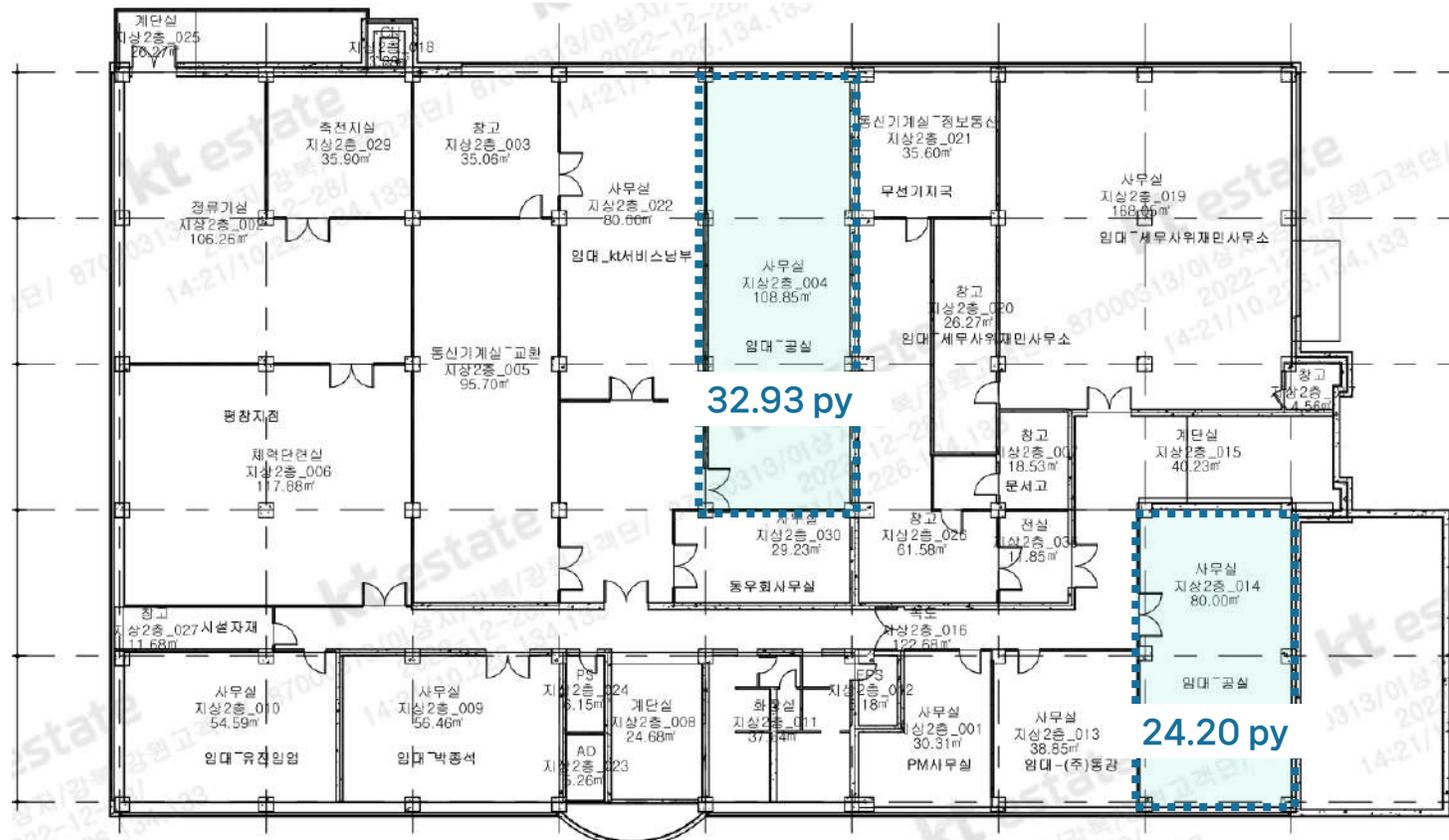
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	45.04	32.93	127,000	12,700	12,300	즉시
2F	33.11	24.20	127,000	12,700	12,300	천정, 등기구 수리후

## # 기준층 도면



## # 도면 상세

2F	32.93PY	보10,000,000 월임573,000 월관554,000 월합1,127,000 (중앙난방, 에어컨)
	24.20PY	보10,000,000 월임421,000 월관408,000 월합829,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방, 천정등기구수리후)

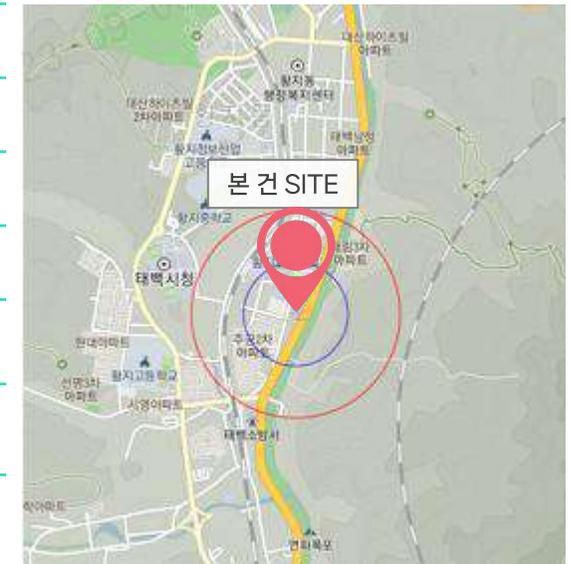


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 태백시 황지동 95-19		
위치	태백시청 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년 02월	연면적	1,674.75 m <sup>2</sup> (506.61 py)
주차대수	총 98대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.7%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 831.19m <sup>2</sup> (251.43py) / 전용 581.00m <sup>2</sup> (175.75py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

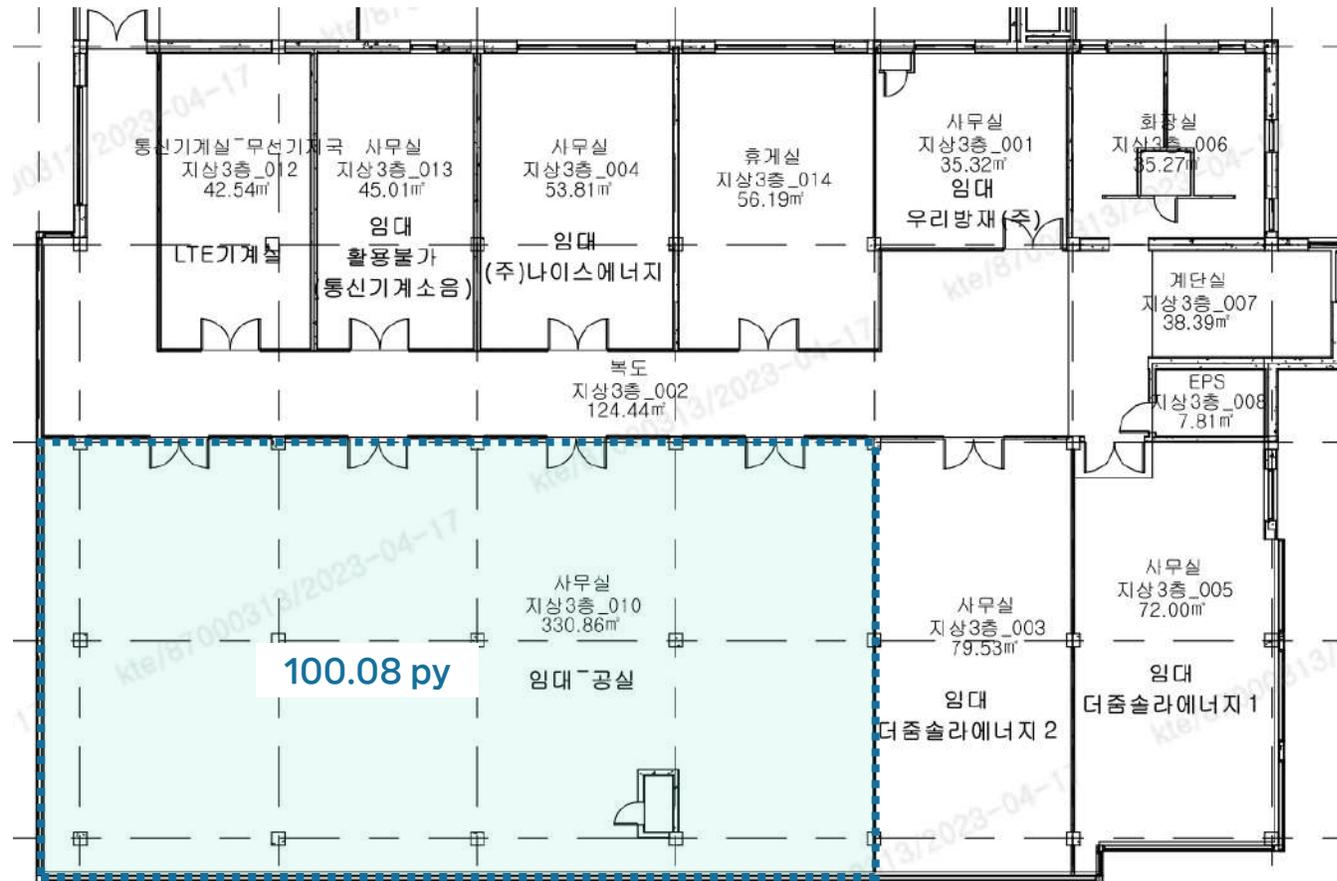
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	135.43	100.08	135,000	13,500	12,200	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

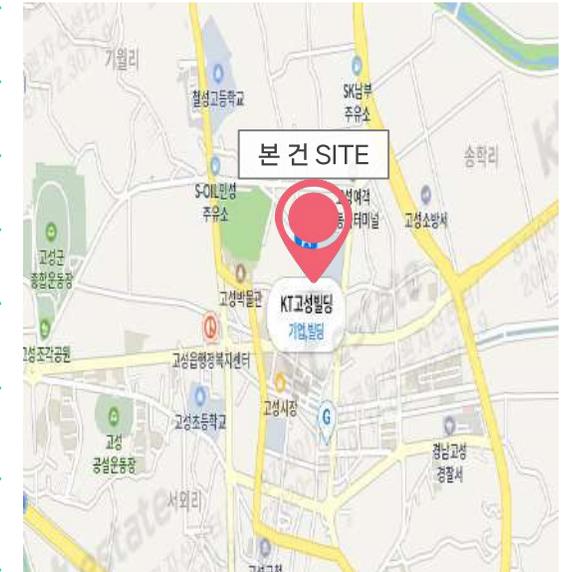
3F      100.08 py      보20,000,000 월임1,829,000 월관1,653,000 월합3,482,000 (천정형 EHP)



## ▣ 빌딩 개요

	소재지	강원특별자치도 고성군 간성읍 간성로 30-7 (신안리 255)		
	위치	간성읍 시내	빌딩규모	B0 / 3F
	준공년도	2004년 12월	연면적	2,046.87㎡ (619.18 py)
	주차대수	총 31대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 2만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.4%
			승강기	없음
	임대 면적	임대 131.22㎡ (39.69py) / 전용 88.44㎡ (26.75 py)		
특이사항	· 중앙냉난방 (업무시간 내) / 개별냉난방 · 전력료 관리비에 포함			

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

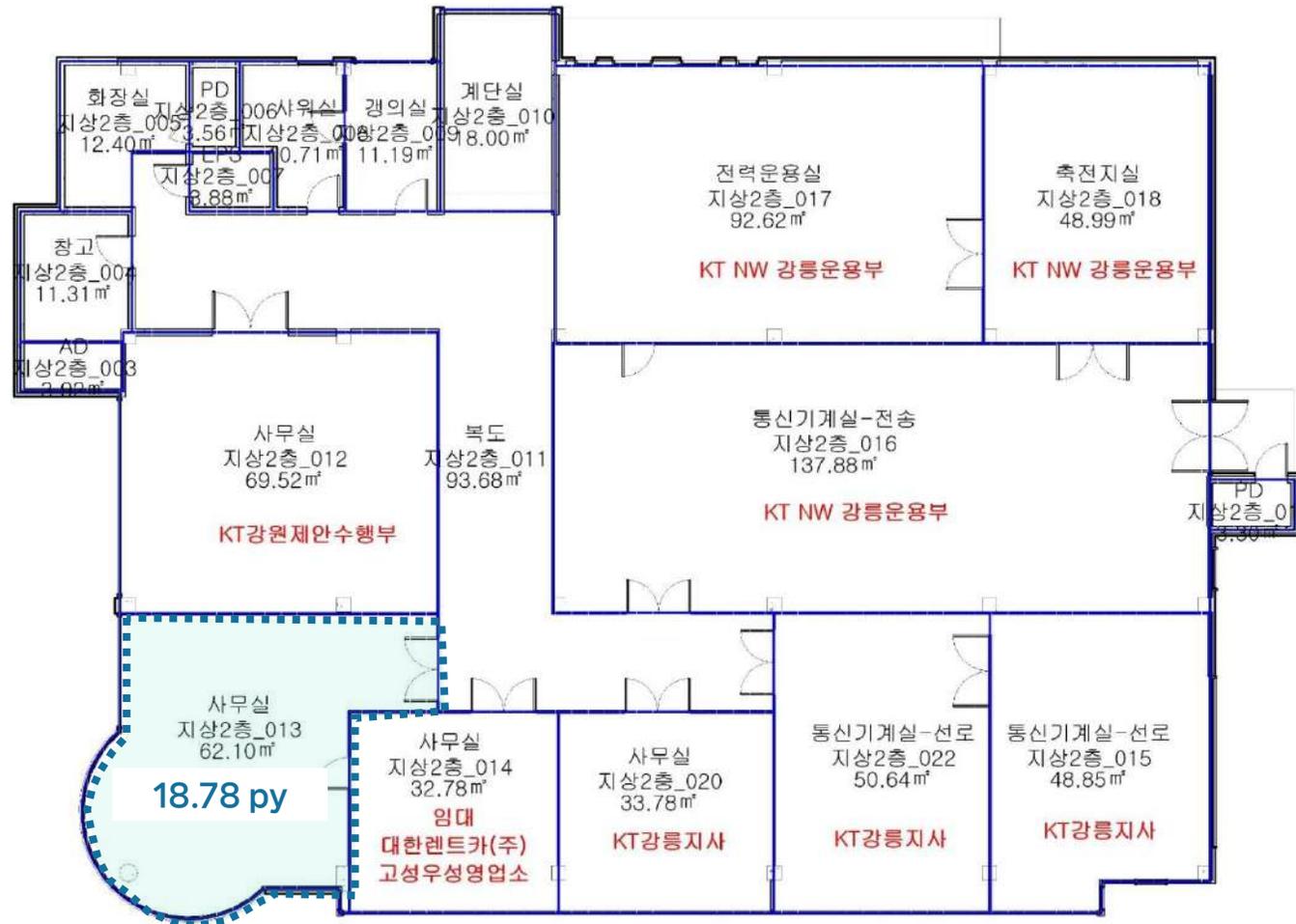
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	27.87	18.78	3,600,000	318,000	333,000	즉시
3F	39.69	26.75	6,900,000	686,000	611,000	즉시

## ▣ 3층 도면



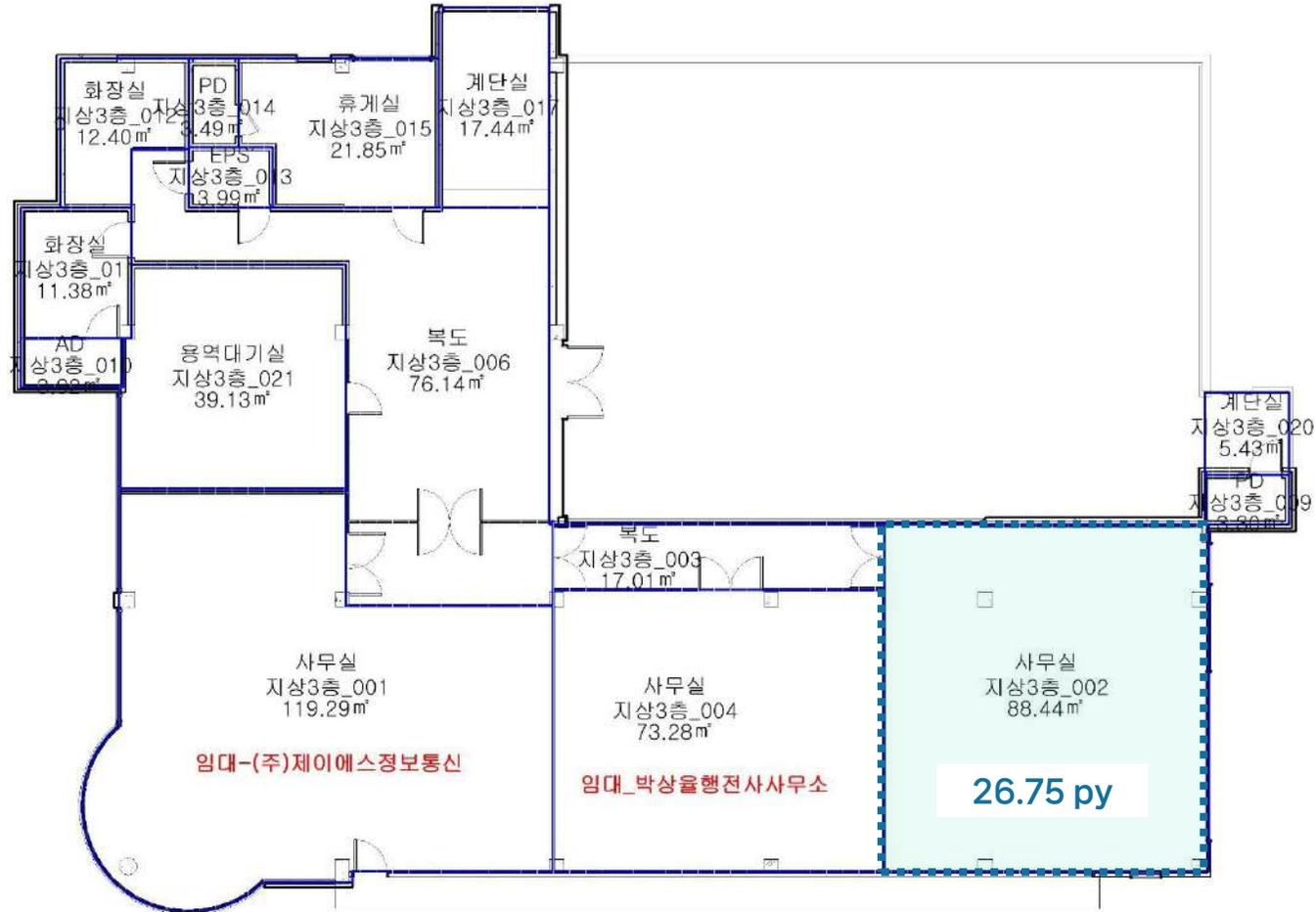
도면 상세

2F



도면 상세

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 속초시 중앙로 101 (청학동 482-168)		
위치	속초시 로데오거리 중앙	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	리모델링 2011년 12월	연면적	5,880.66㎡ (1,778 py)
주차대수	총 70대 (지하 12대/지상 58대) · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.4%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
임대 면적	임대 174.98㎡ (52.93py) / 전용 133.86㎡ (40.49 py)		
특이사항	· 개별 냉·난방 · 전력료 관리비에 포함		

## ▣ 빌딩 위치

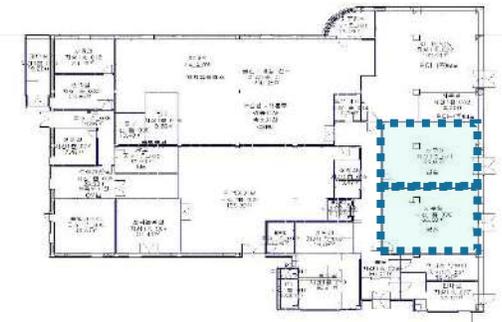


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

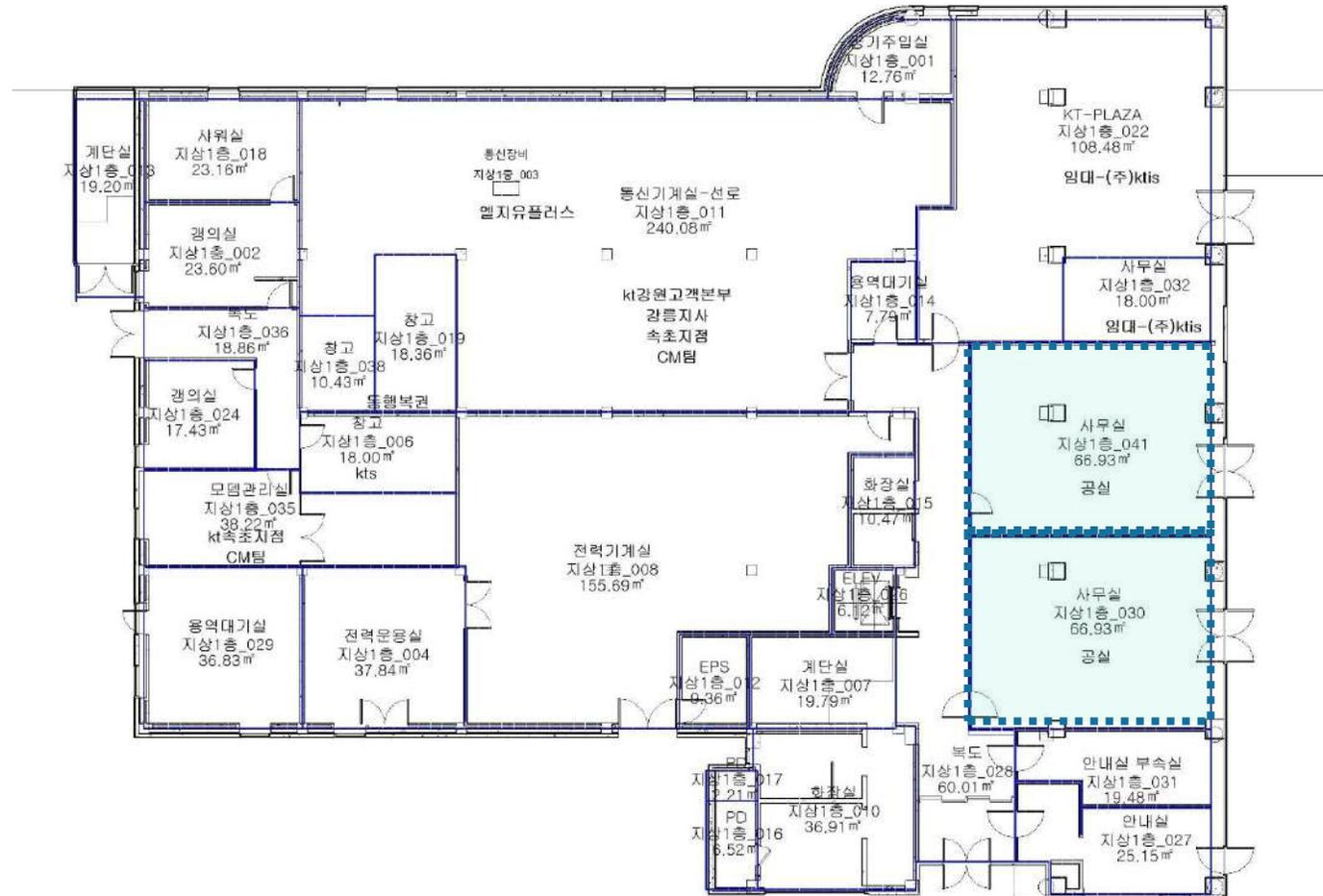
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
1F	26.47	20.25	6,100,000	607,000	376,000	즉시
1F	26.47	20.25	6,100,000	607,000	376,000	즉시

## ▣ 1층 도면



도면 상세

1F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 강릉시 임영로 131번길 12		
위치	KBS 방송국 맞은편	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	리모델링 2009년 12월	연면적	6,612㎡ (2,000.13py)
주차대수	총 42대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	78.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,805.79㎡ (546.25py) / 전용 905.05㎡ (273.77 py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함, 개별냉방 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치

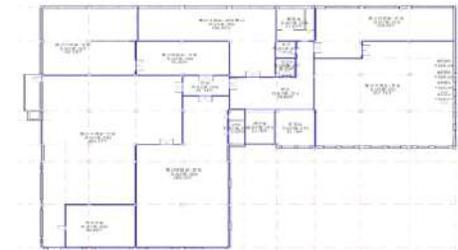


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
옥탑층	16.72	13.07	152,000	15,200	11,800	즉시
3F	157.84	123.43	152,000	15,200		즉시
3F	28.17	22.03	152,000	15,200		즉시
1F	26.47	20.25	182,400	18,240		즉시
1F	22.17	17.33				

## ▣ 기준층 도면

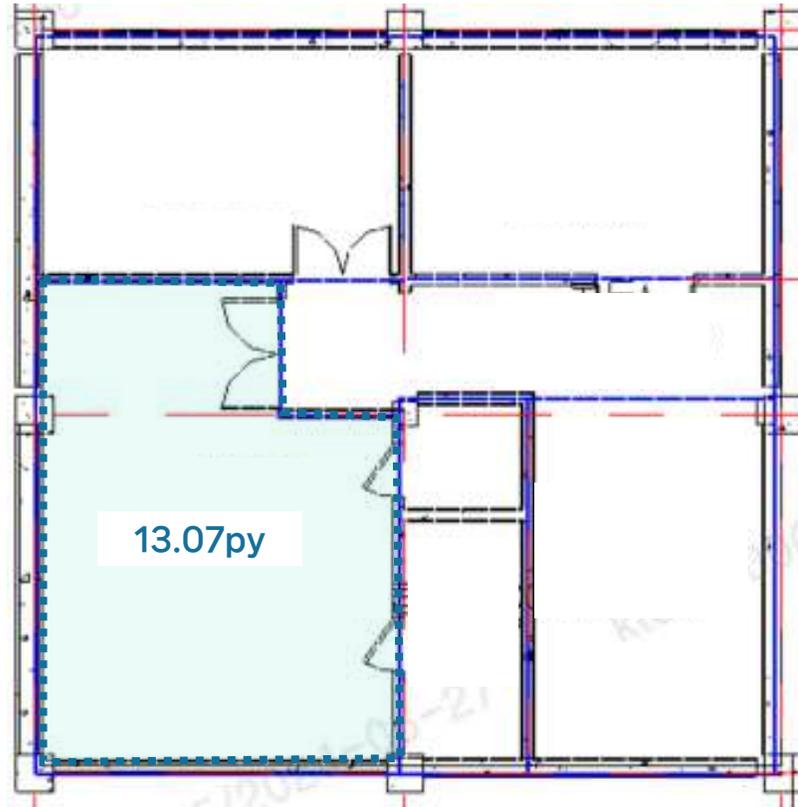






도면 상세

옥탑층

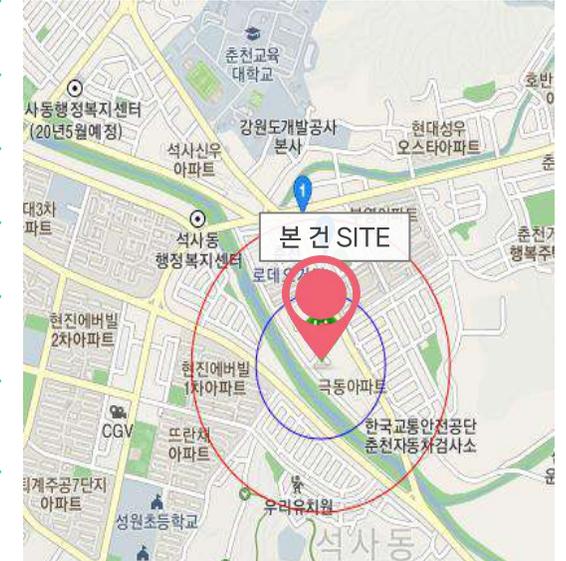


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 춘천시 공지로 57-11 ( 석사동 114-2 )		
위 치	춘천교육대학교 도보 19분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1992년 11월	연면적	6,612㎡ (2,000.13py)
주차대수	총 58대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	59.9%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 828.59㎡ (250.65py) / 전용496.33㎡ (150.14 py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내) · 개별냉방 (전력료 관리비에 포함)		

## ▣ 빌딩 위치

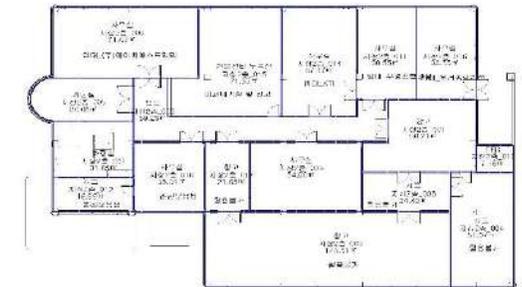


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

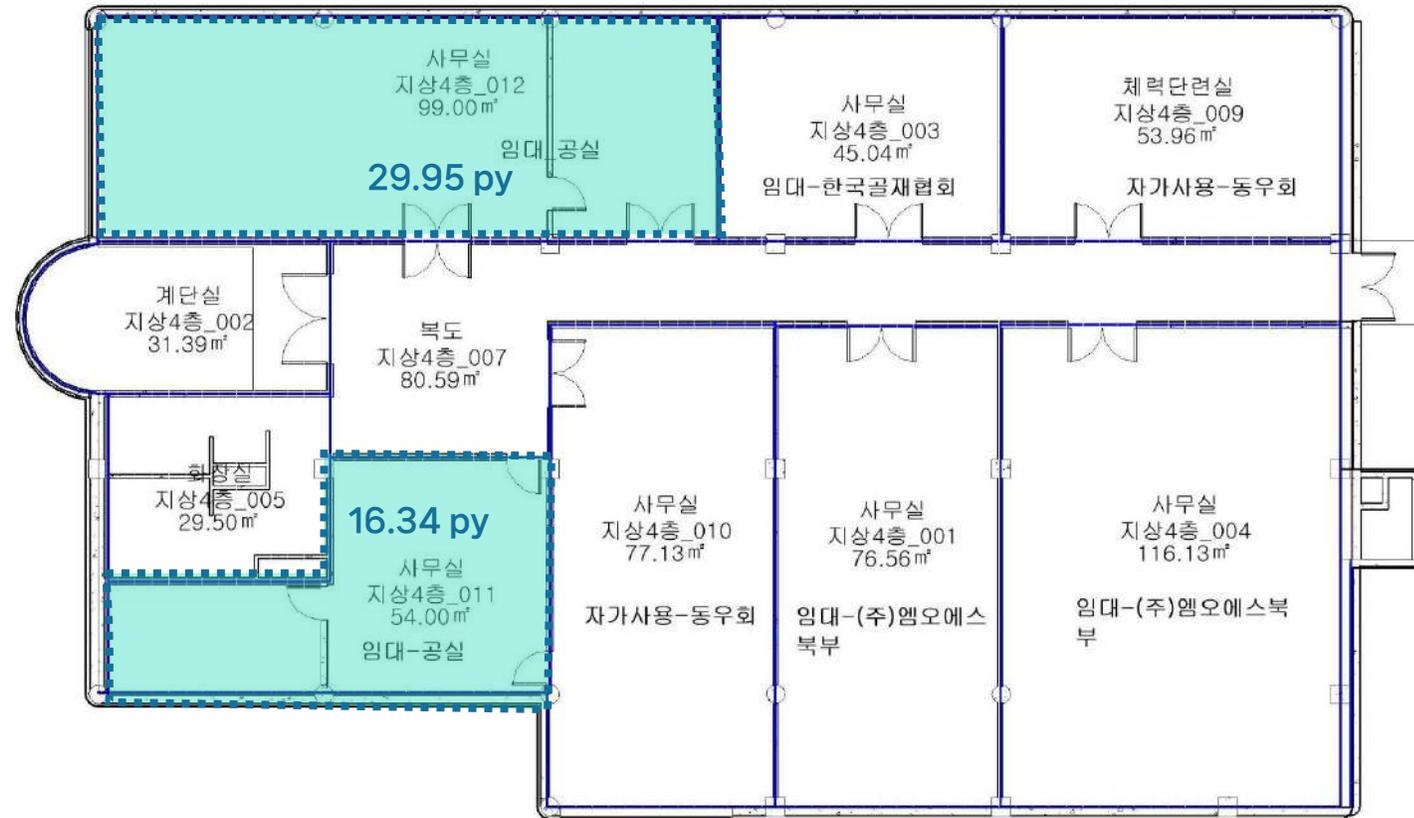
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	50.00	29.95	6,600,000	660,000	590,000	즉시
4F	27.27	16.34	3,600,000	360,000	322,000	즉시
3F	55.51	33.25	7,400,000	733,000	655,000	즉시
3F	55.78	33.41	7,400,000	737,000	659,000	즉시
3F	27.28	16.34	3,700,000	361,000	322,000	즉시

## ▣ 기준층 도면



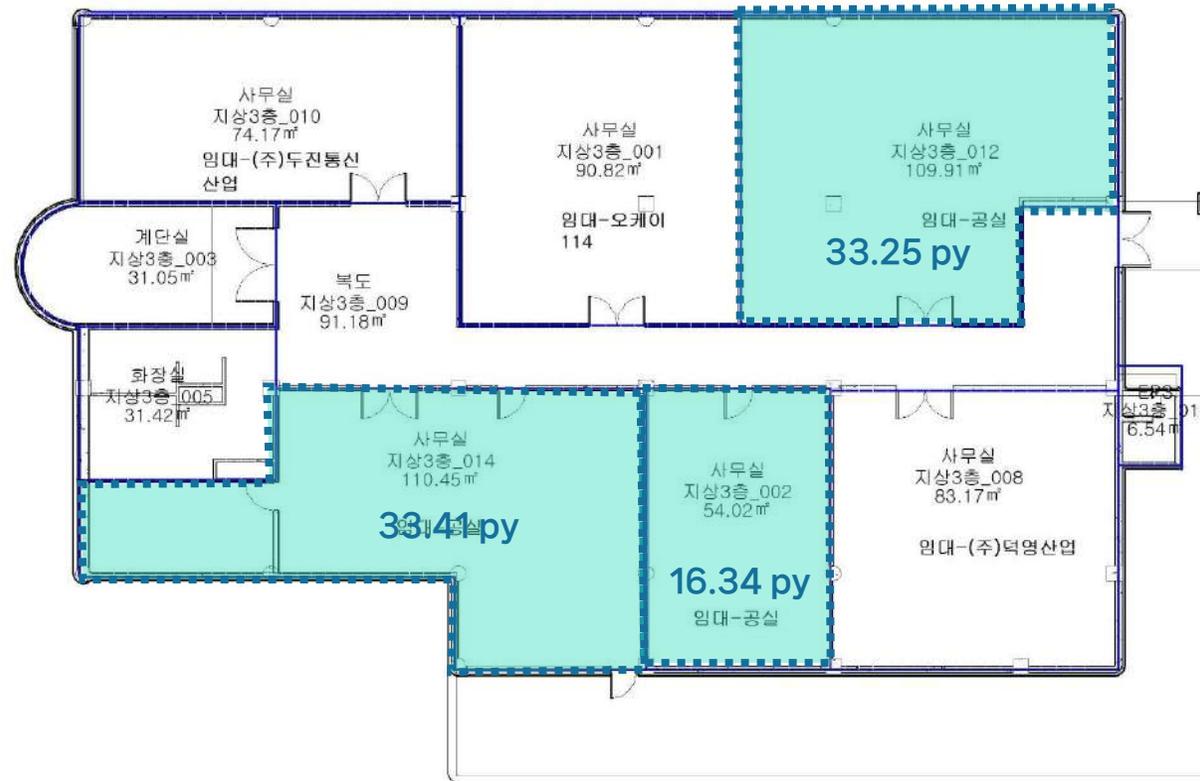
도면 상세

4F



도면 상세

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 춘천시 금강로 11 (소양로3가 175-5)		
위치	춘천역 도보 5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1983년 (2003년7월 리모델링)	연면적	15,529.53㎡ (4,697.68py)
주차대수	총 148대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.5%
		승강기	총 3대 (승객용 1대, 주차타워용 2대)
기준층 면적	임대 3,250.60㎡ (983.31py) / 전용2,259.17㎡ (683.39 py)		
특이사항	· 권역 내 랜드마크 빌딩 · 가족위생방역지원본부, 강원도의회 등 입점		

## ▣ 빌딩 위치

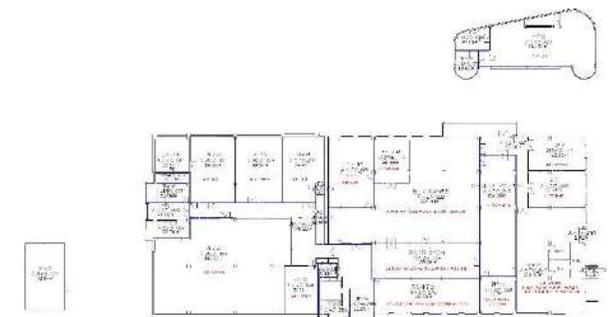


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	34.25	23.80	8,600,000	851,000	483,000	즉시
1F(별관)	33.62	23.37	8,400,000	836,000	475,000	즉시
2F	37.47	26.21	7,900,000	781,000	532,000	즉시
2F(부속동)	70.49	48.99	14,600,000	1,459,000	994,000	즉시
4F	76.60	53.24	15,900,000	1,586,000	1,081,000	즉시

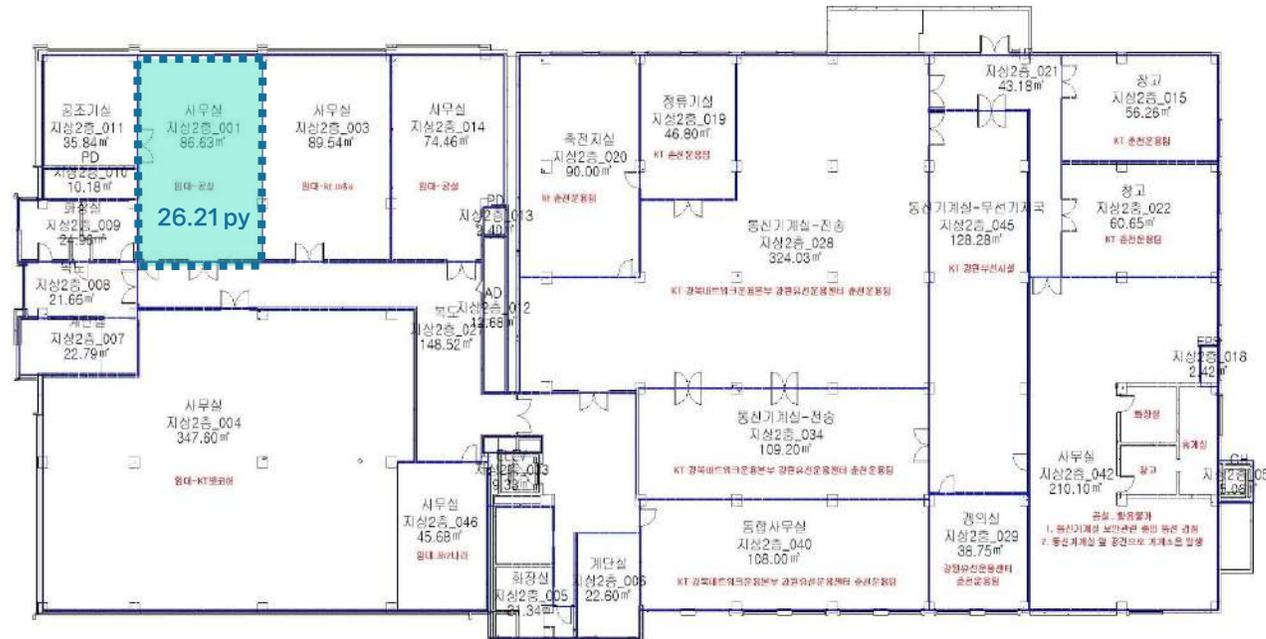
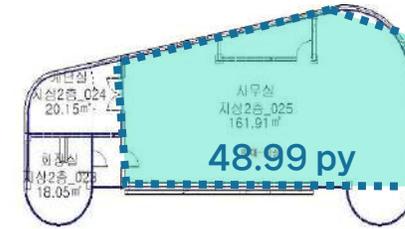
## ▣ 기준층 도면





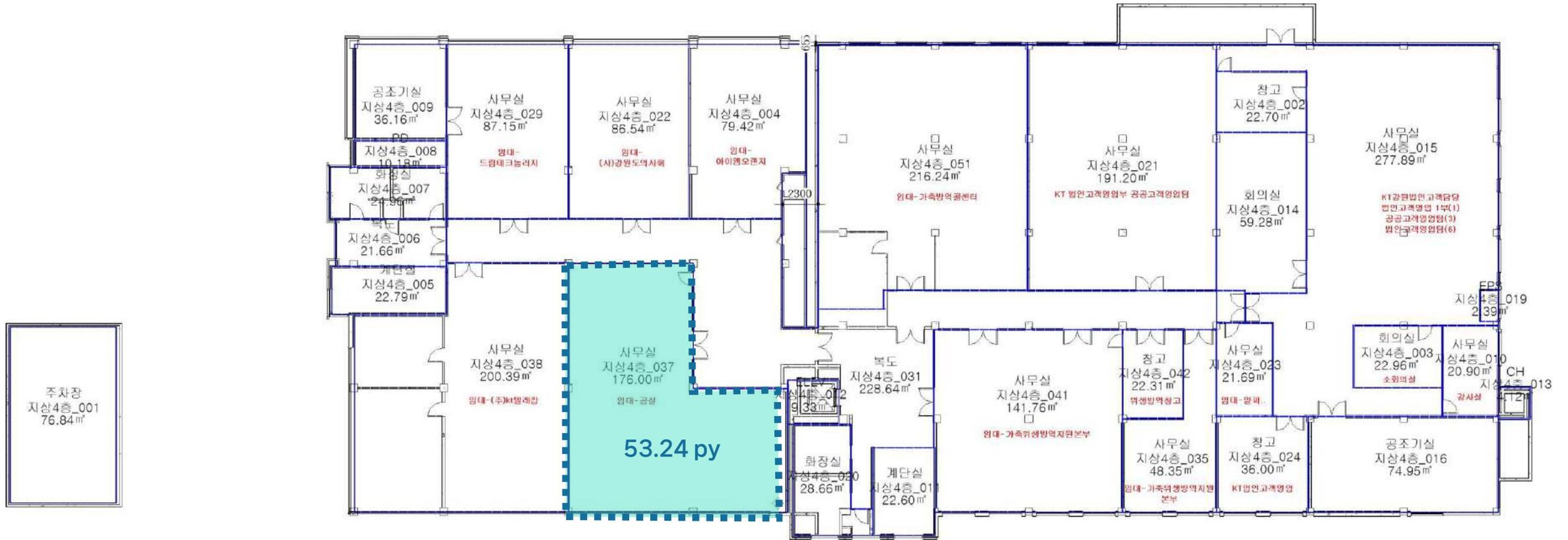
## 도면 상세

2F



도면 상세

4F

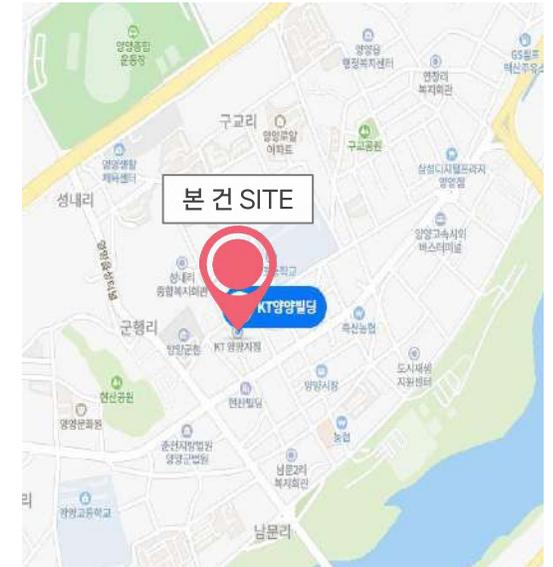


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 양양군 양양읍 성내리 1-3		
위치	양양군청 인접	빌딩규모	B0 / 2F
준공년도	1997년 3월	연면적	1,838.94㎡ (556.28py)
주차대수	총 6대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 2만원/대/월(VAT포함)	전용률	71.1%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 314.836㎡ (95.23py) / 전용231.40㎡ (70.00py)		
특이사항	· 개별냉·난방 · 전력료 관리비에 포함		

## ▣ 빌딩 위치

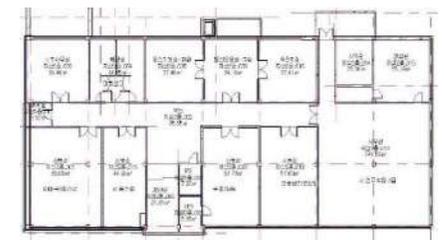


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

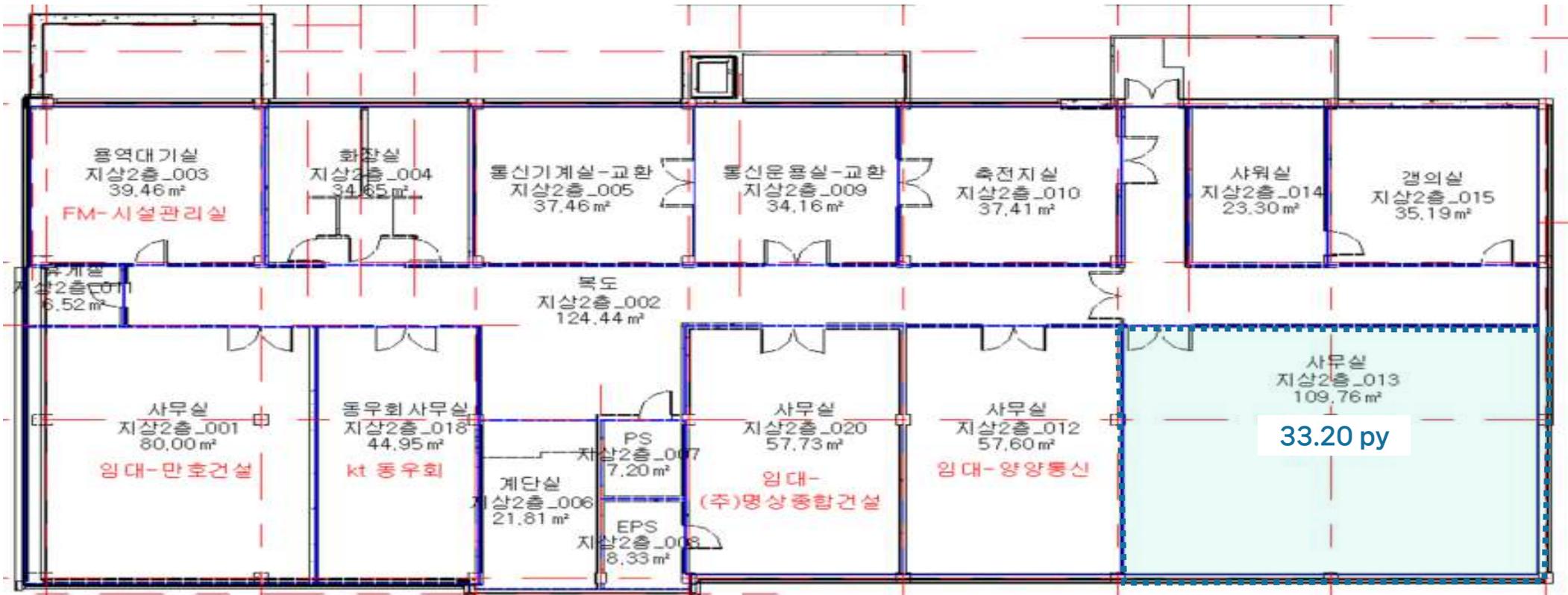
해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	46.70	33.20	130,000	13,000	11,200	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원도 정선군 사북읍 사북리 317-9		
위치	사북행정복지센터 바로 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1984년 1월 / 2004 리모델링	연면적	2,482.56㎡(750.97py)
주차대수	총 38대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.8%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 751.34㎡ (227.28 py) / 전용 494.38㎡ (149.55py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	39.82	26.20	139,000	13,900	11,100	즉시
3F	34.65	22.80	116,000	11,600		즉시
3F	45.10	29.68	116,000	11,600		즉시

## ▣ 기준층 도면



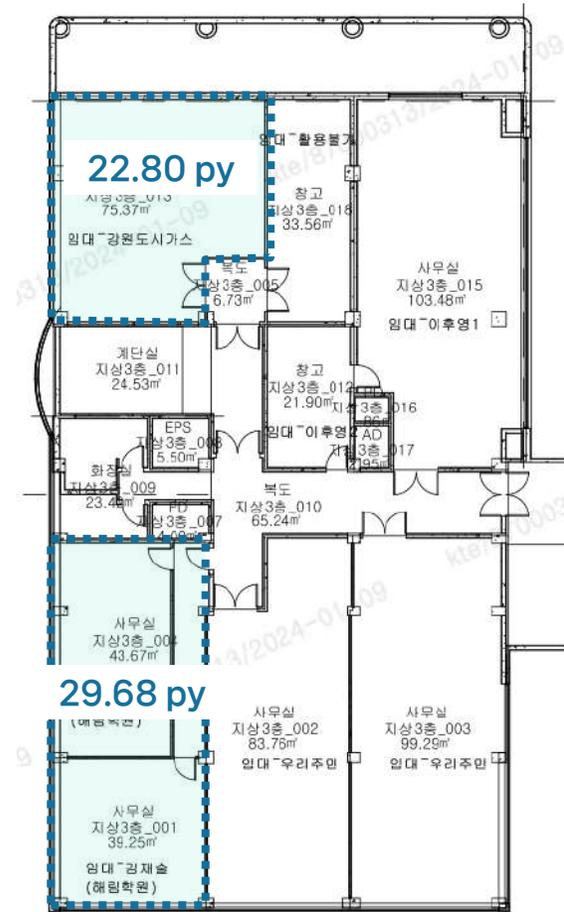
## # 도면 상세

1F      26.20PY      보10,000,000 월임554,000 월관443,000 월합997,000 (천정형 EHP, 중앙난방)



## # 도면 상세

3F	22.80PY	보10,000,000 월임402,000 월관385,000 월합787,000 (천정형EHP 냉난방)
3F	29.68PY	보10,000,000 월임524,000 월관501,000 월합1,025,000 (중앙난방)

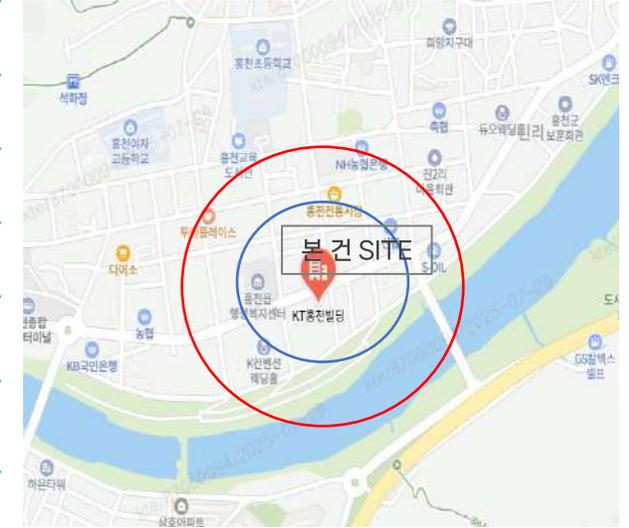


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 홍천로 364 (신장대리 55-13)		
위치	홍천읍 행정복지센터, 홍천전통시장	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1996년 8월	연면적	3,137.72㎡ (949.16py)
주차대수	총 37대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.16%
		승강기	없음
임대 면적	임대 533.91㎡ (161.517py) / 전용371.07㎡ (112.25py)		
특이사항	. 개별 냉·난방 / 전력료 관리비에 포함		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	23.63	16.43	4,700,000	463,000	317,000	즉시
2F	54.33	37.76	8,900,000	886,000	729,000	즉시
4F	83.54	58.06	13,700,000	1,362,000	1,12,000	즉시

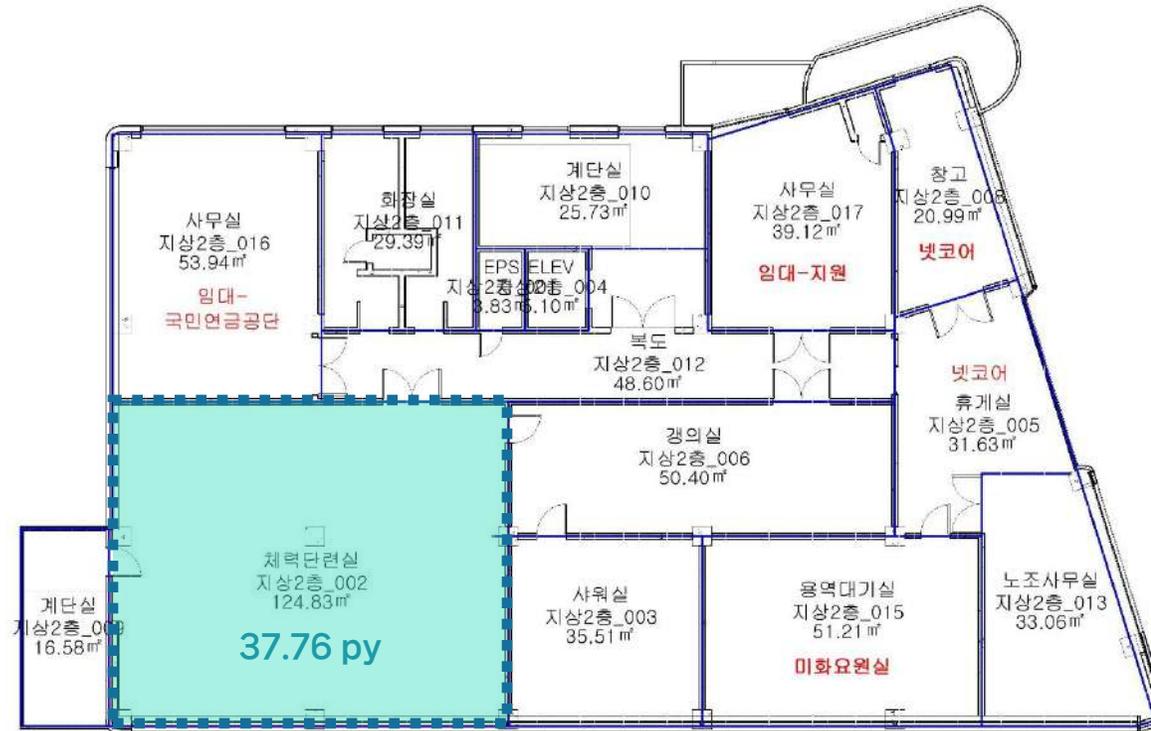
## ▣ 기준층 도면





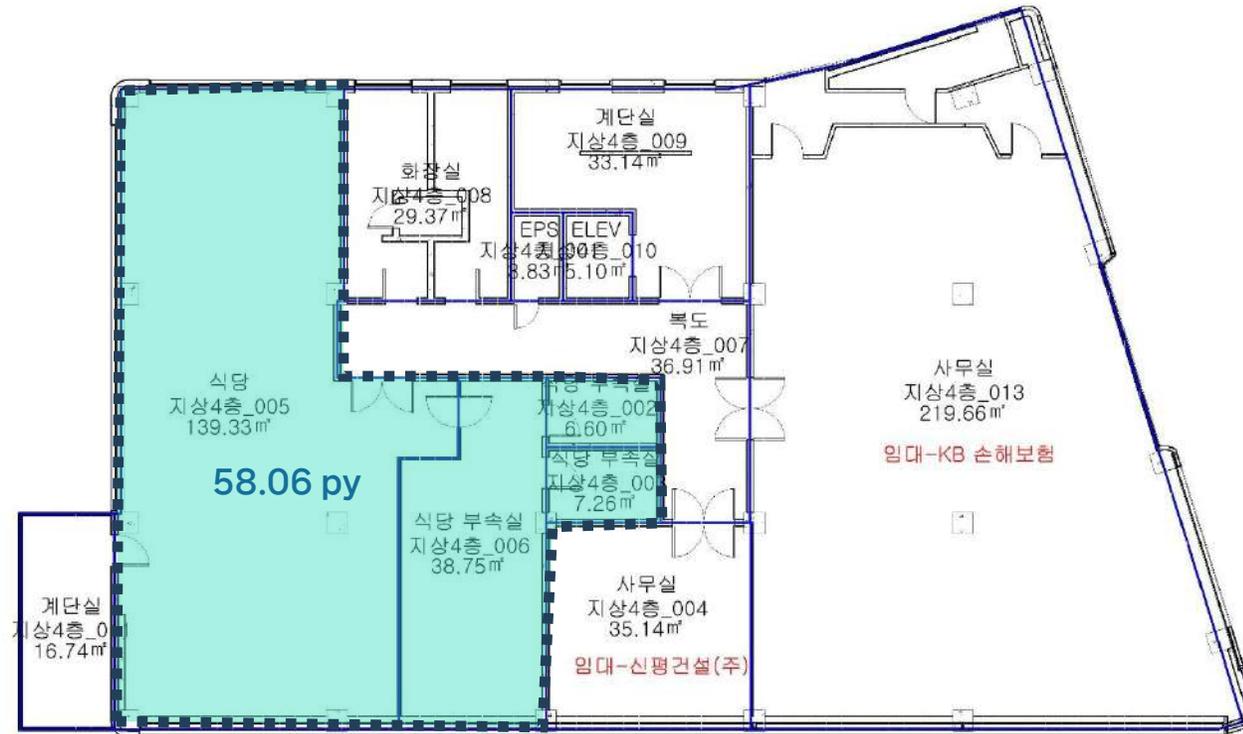
도면 상세

사무동 2F



도면 상세

사무동 4F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 화천군 화천읍 중앙로 33-14 (하리 14-2)		
위치	화천군청, 화천경찰서 등	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	2007년 리모델링	연면적	1,853.57㎡ (556.28py)
주차대수	총 49대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.20%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 226.30㎡ (68.46py) / 전용 140.73㎡ (42.58py)		
특이사항	. 개별 냉·난방 / 전력료 관리비에 포함		

## ▣ 빌딩 위치

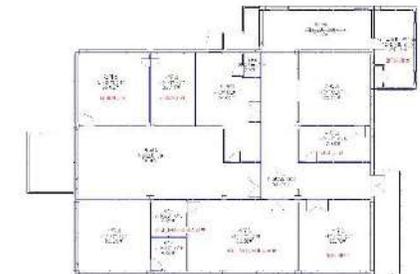


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	17.39	10.82	2,400,000	235,000	249,000	즉시
2F(부속동)	51.07	31.76	6,900,000	690,000	731,000	즉시

## ▣ 기준층 도면



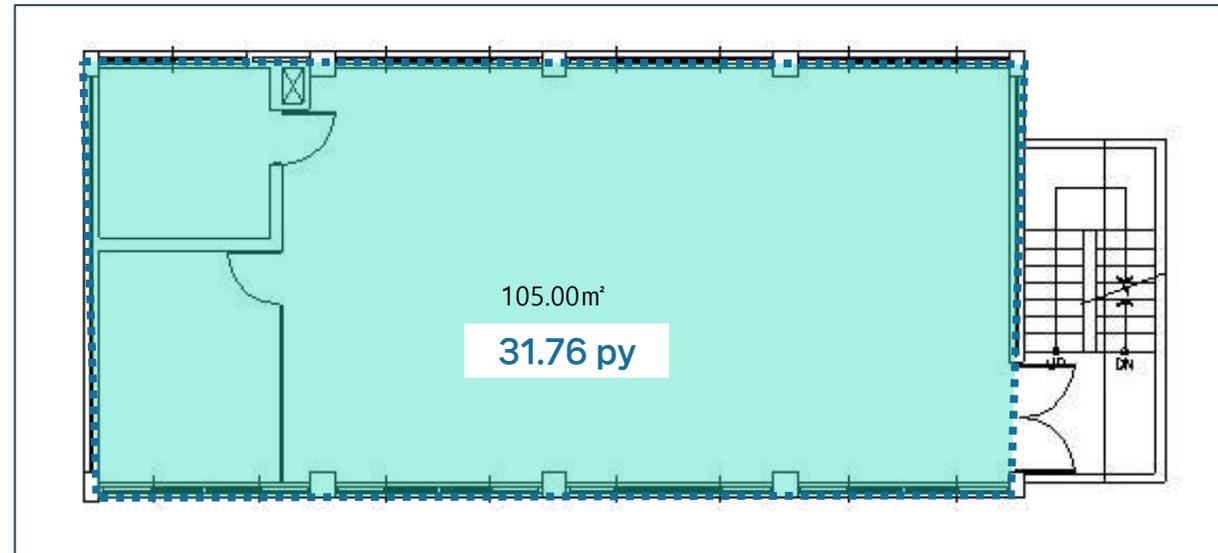
도면 상세

2F



## 도면 상세

2F (부속동)

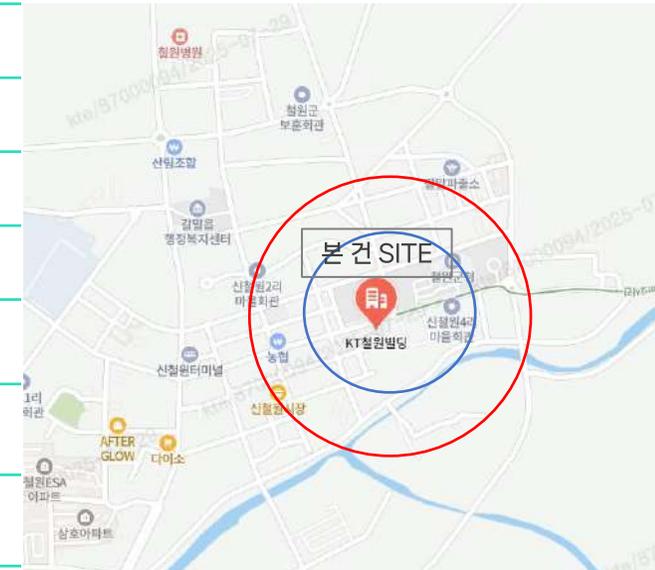


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 철원군 갈말읍 삼부연로 36 (신철원리 644)		
위 치	철원경찰서 앞, 철원군정 인접	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	2007년 3월	연면적	2,021.13㎡ (611.39py)
주차대수	총 37대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	64.60%
		승강기	없음
임대 면적	임대 833.07㎡ (47.60py) / 전용596.29㎡ (30.94py)		
특이사항	· 개별냉·난방 · 전력료 관리비에 포함		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
2F(부속동)	47.60	30.94	6,500,000	642,000	542,000	즉시

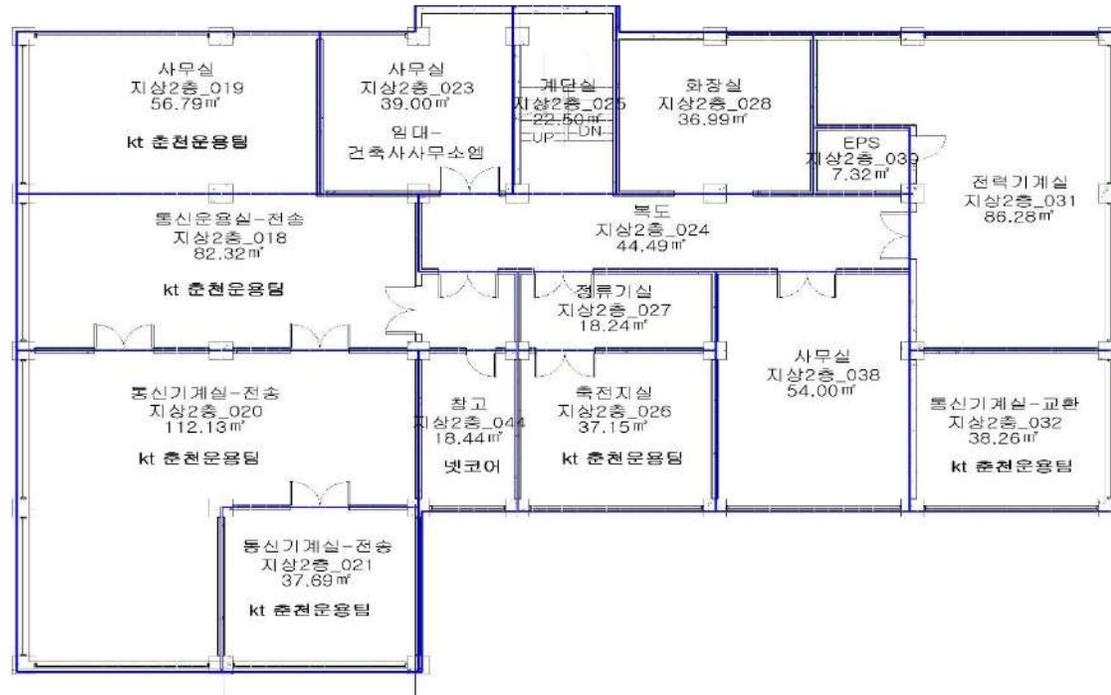
## ▣ 기준층 도면



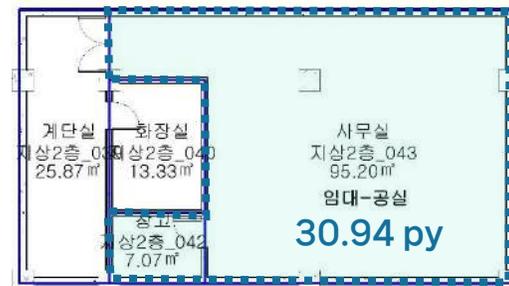
## 도면 상세

2F

본동



부속동

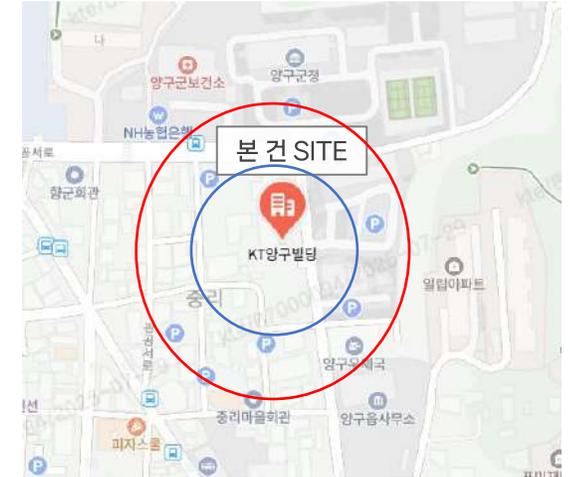


## ▣ 빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 양구군 양구읍 관공서로 29 (종리 8-1)		
위치	양구교육청 앞, 양구군청 인접	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1997년 3월	연면적	1,838.94㎡ (556.28py)
주차대수	총 28대 · 무료 : 임대 면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	71.1%
		승강기	없음
임대 면적	임대 535.8㎡ (162.24py) / 전용 379.29㎡ (114.85py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방 · 전력료 관리비에 포함		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

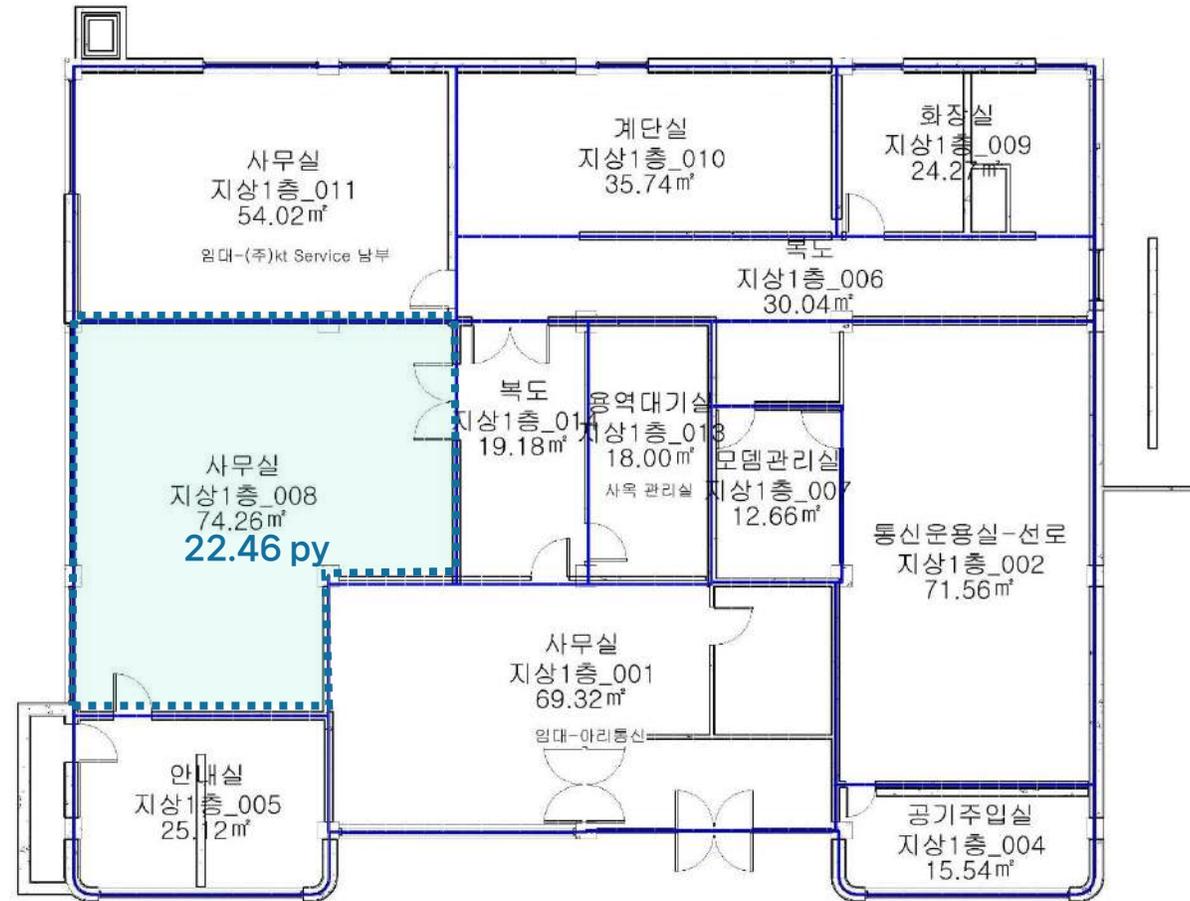
해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	31.73	22.46	4,700,000	469,000	362,000	즉시
3F	65.25	46.19	8,100,000	803,000	744,000	즉시
3F	65.26	46.20	810,000	803,000	744,000	즉시

## ▣ 3층 도면



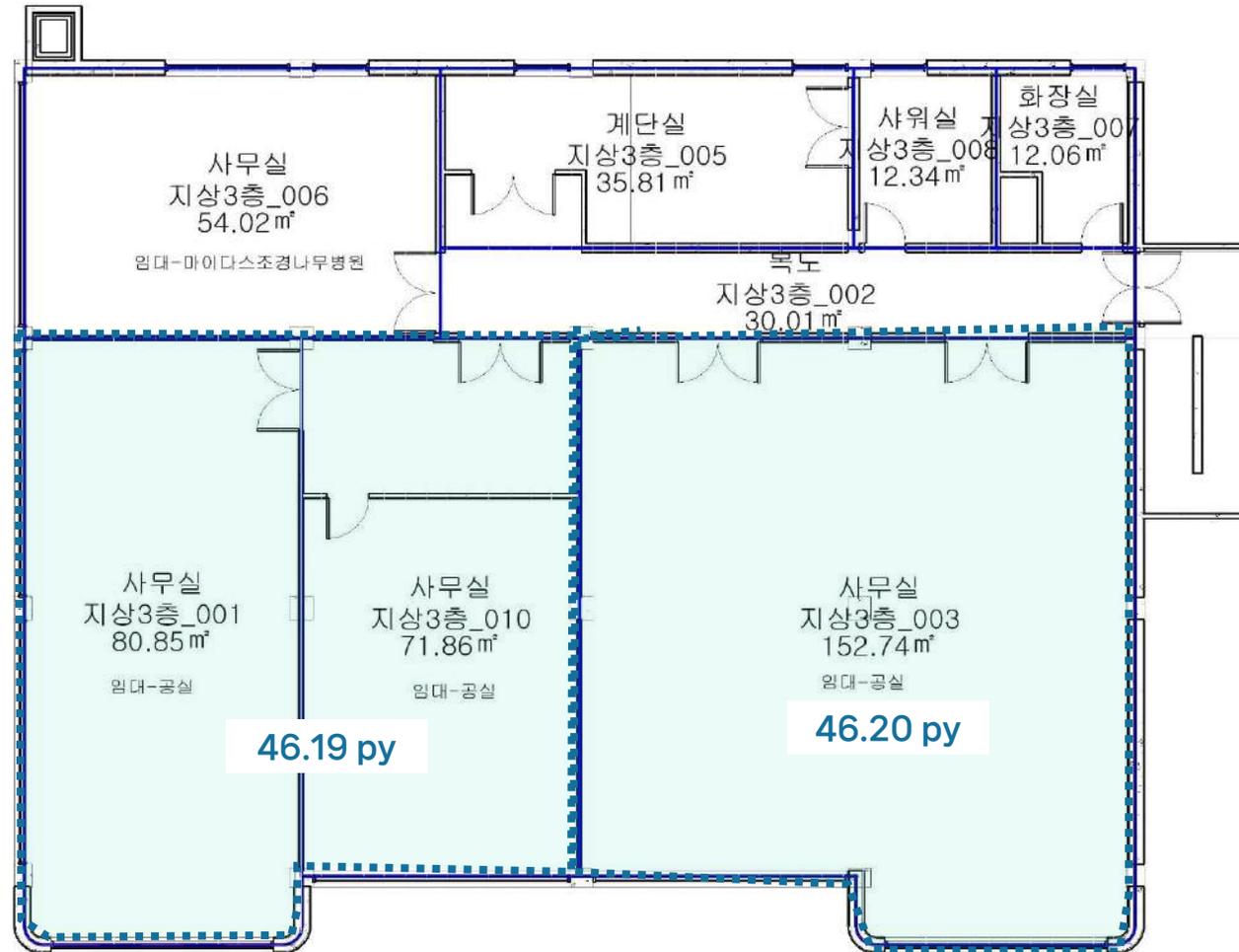
도면 상세

1F



도면 상세

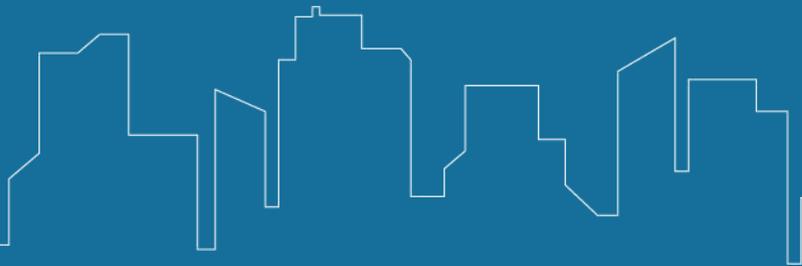
3F



# 04

---

## 대전·세종·충청도



**kt** estate

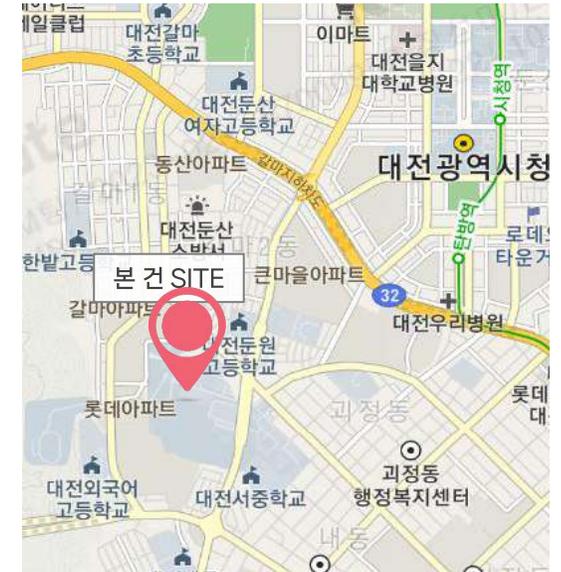
Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전광역시 서구 갈마로 160		
위치	둔산동에서 1km 이내 (도심에 위치)	빌딩규모	[벤처타운] 1F ~ 4F
준공년도	[벤처타운] 1975년	연면적	[벤처타운] 전용 725.94㎡ (219.60py)
주차대수	총 주차대수 619대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	[벤처타운] 62.68%
		승강기	[벤처타운] 총 1대
기준층 면적	[벤처타운] 전용면적 725.94㎡ (219.60py)		
특이사항	. 숙소/구내식당/편의시설 완비 (편의점, 카페, 산책로 등)		

## ▣ 빌딩 위치

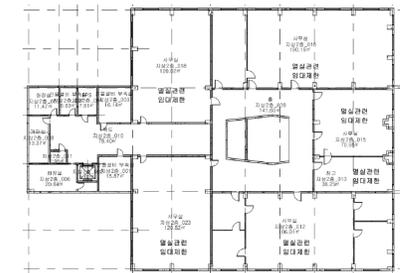


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

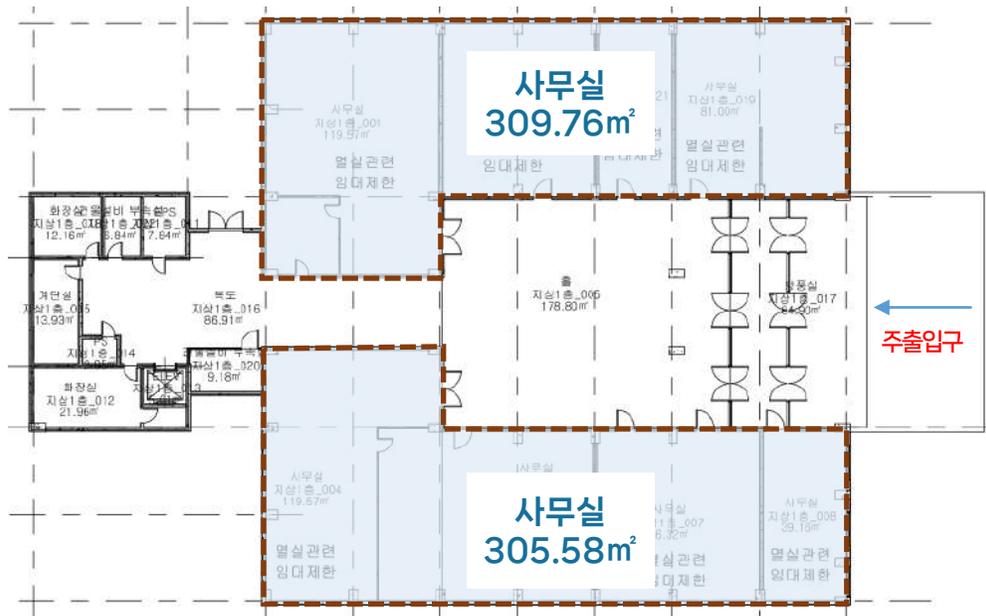
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	348.26	218.29	314,000	23,900	22,500	협의
3F	350.05	219.41				
2F	350.35	219.60				
1F	296.97	186.14	374,000	28,700	22,500	

## ▣ 기준층 도면

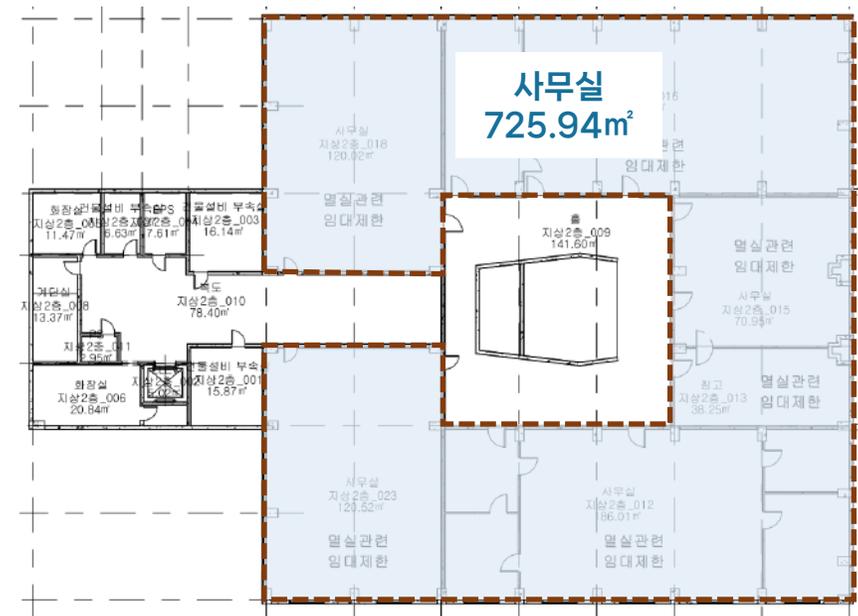


## 도면 상세

벤처타운 1F



벤처타운 2F





## ▣ 현장 사진(빌딩 전경)



## ▣ 현장 사진(사무실 내부 사진)



※ 실제 각 공실 공간 별 임대환경 차이 있음

▣ 현장 사진(주요 시설 사진)

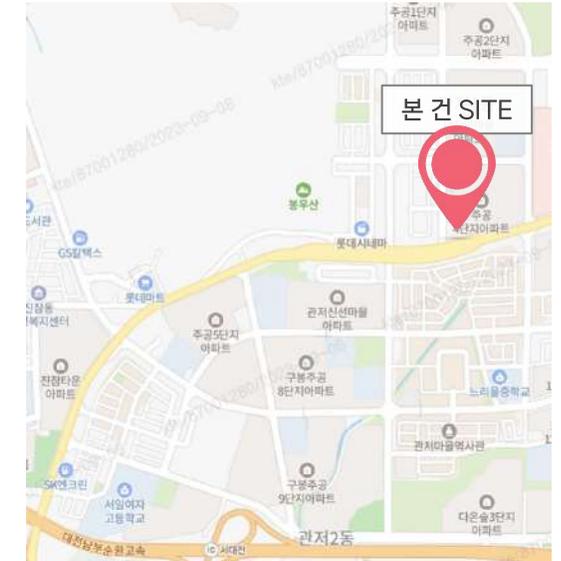
			
<b>1연수관</b> (강의실/강당)	<b>2연수관</b> (강의실/강당)	<b>본관</b> (사무실)	<b>후생관</b> (식당)
			
<b>체육관</b>	<b>리빙센터A동</b> (숙소)	<b>리빙센터B동</b> (숙소)	<b>리빙센터C동</b> (숙소)

## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전광역시 서구 관저동 1001		
위 치	서대전 IC 5분거리	빌딩규모	B2 / 6F
준공년도	1998년 1월	연면적	14,072.25㎡ (4,256py)
주차대수	총 주차대수 106대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	52.3%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,520.15㎡ (459.84py) / 전용면적 1,180.93㎡ (357.23py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음 . 대형평수 임대 가능		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	72.0	37.6	237,600	23,760	17,500	즉 시
6F	514.5	269.1	198,000	19,800	17,500	즉 시

## ▣ 기준층 도면





## 현장 사진

6F

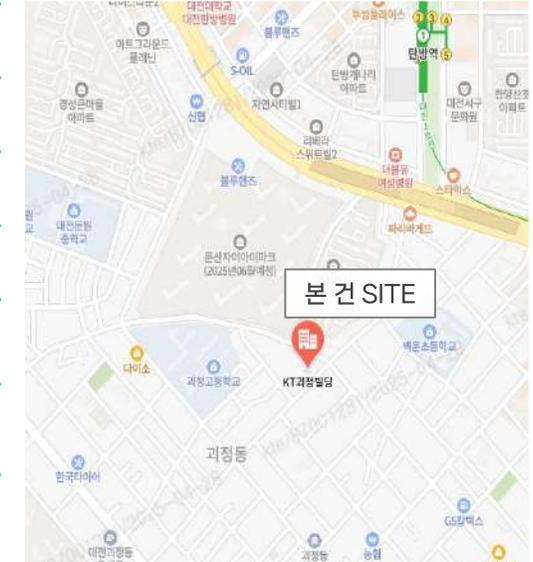


## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전 서구 괴정동 67-1		
위치	탄방역 차로 5분 거리	빌딩규모	B2 / 7F
준공년도	1985년 7월	연면적	15,442㎡ (4,671py)
주차대수	총 주차대수 213대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 4만원/대(VAT별도)	전용률	54.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,648㎡ (498py) / 전용면적 893㎡ (270py)		
특이사항	· 둔산권 접근성 용이 · 넓은 주차공간 보유		

## ▣ 빌딩 위치

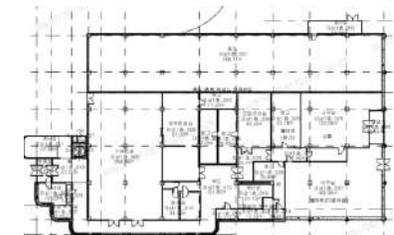


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

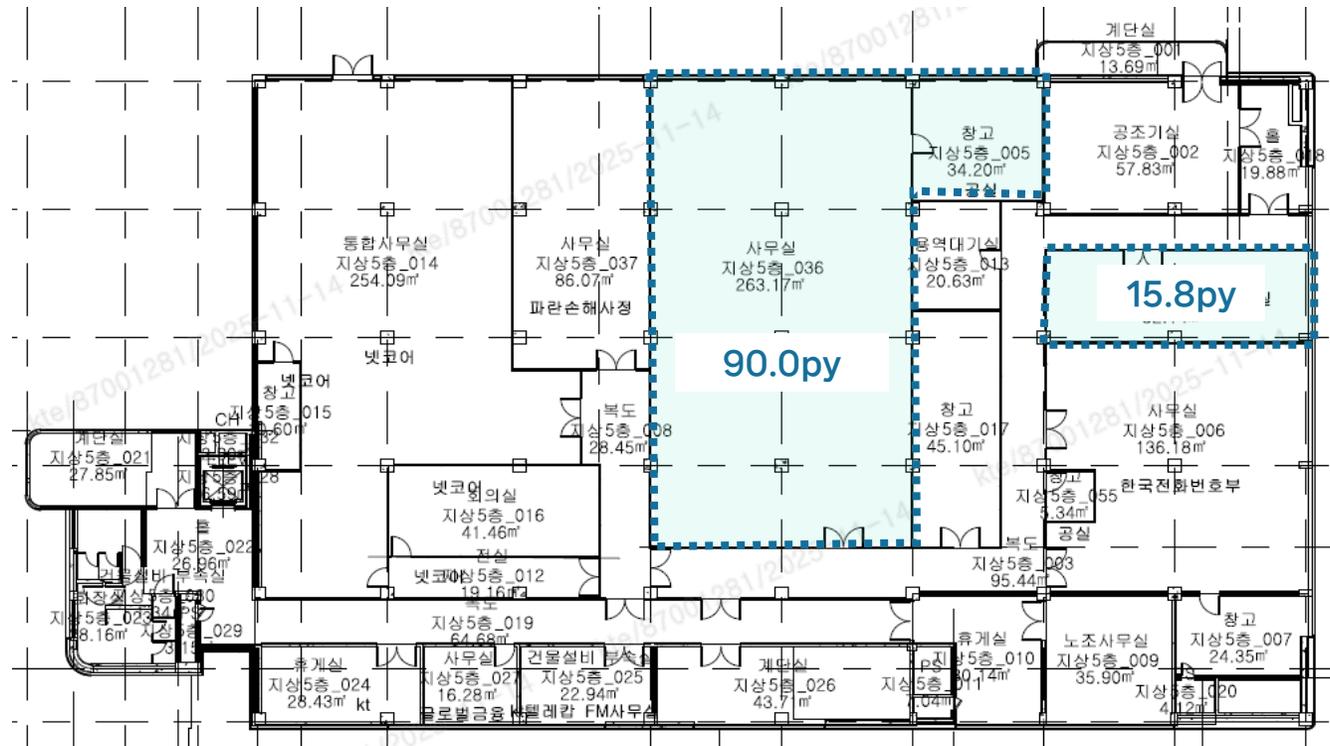
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
5F	29.1	15.8	132,000	13,200	14,300	즉시
5F	166.1	90.0	132,000	13,200	14,300	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

5F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전광역시 중구 문화동 1-30		
위 치	서대전네거리역 도보 5분 거리	빌딩규모	B1 / 7F
준공년도	1983년 11월	연면적	20,115㎡ (6,084py)
주차대수	총 주차대수 158대 . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	80.0%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대면적 2,364.10㎡ (715.13py) / 전용면적 1,660.83㎡ (502.39py)		
특이사항	서대전네거리역 도보 5분 거리 . 다중이용시설 임대 불가		

## ▣ 빌딩 위치

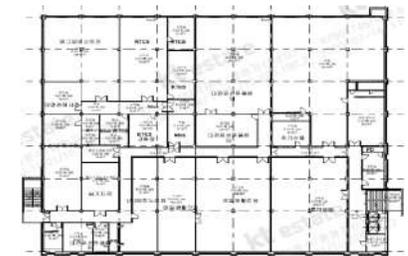


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

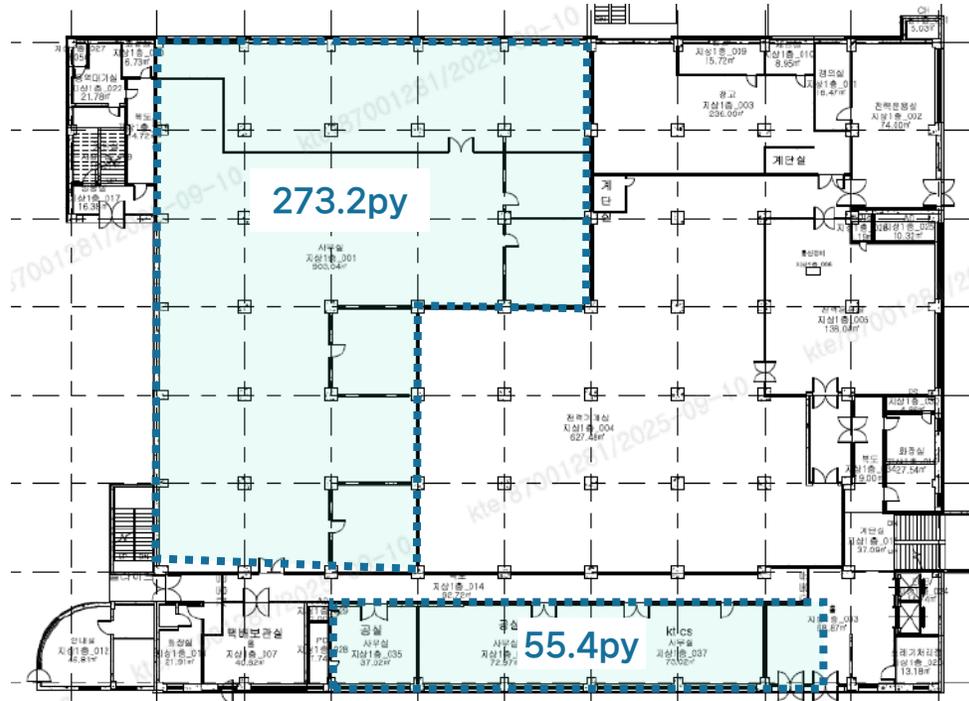
해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	69.2	55.4	276,000	27,600	18,300	즉시
1F	341.5	273.2				협의
2F	770.5	616.4	230,000	23,000	18,300	'26.6
4F	106.6	85.3	230,000	23,000	18,300	'26.7

## ▣ 기준층 도면

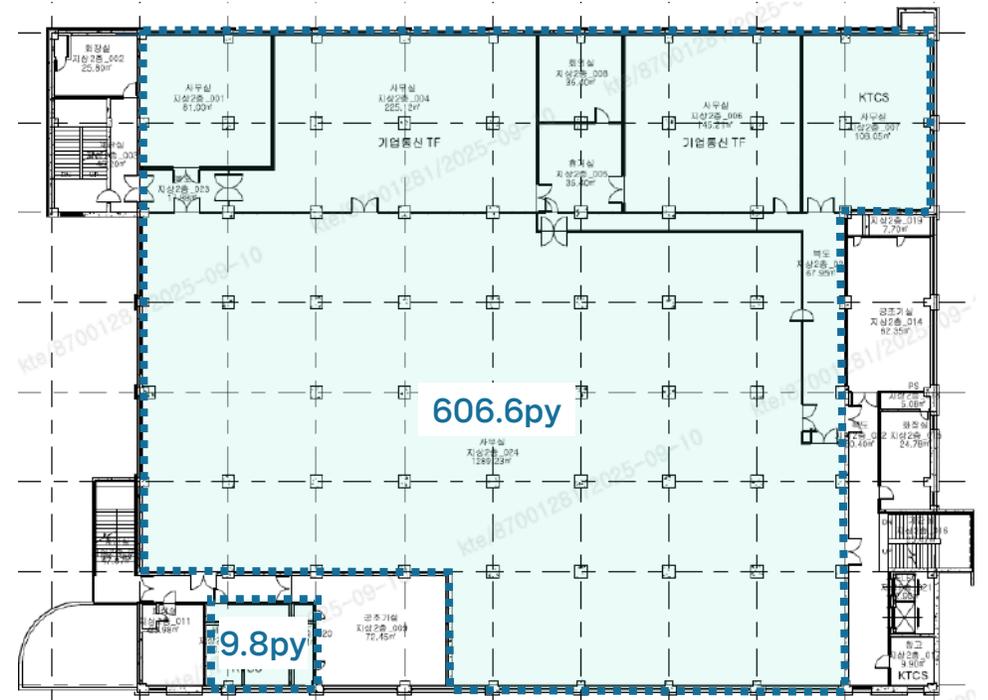


## 도면 상세

1F



2F



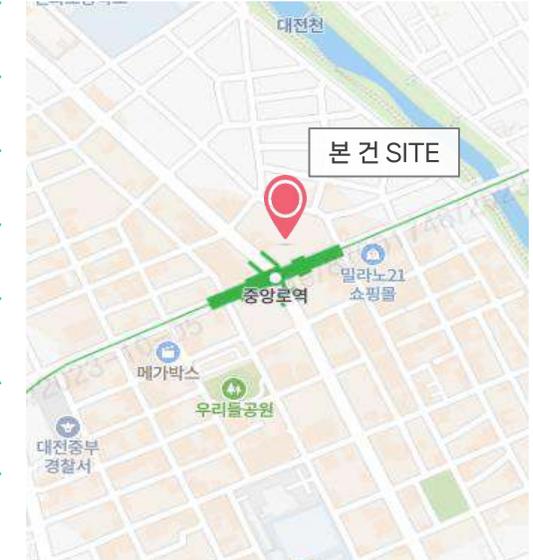


## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전광역시 중구 은행동 139-1 한솔그린타워		
위 치	중앙로역 9번 출구 앞	빌딩규모	B2 / 10F
준공년도	2003년 12월	연면적	4,772㎡ (1,443py)
주차대수	총 주차대수 73대 (자주식 6 / 기계식 67) · 무료 : 임대면적 55평당 1대 · 유료 : 월 10만원/대(VAT포함)	전용률	73.7%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대면적 831.19㎡ (251.42py) / 전용면적 612.59㎡ (185.30py)		
특이사항	· 대전역 접근성 용이 · 중앙로역 도보 1분거리		

## ▣ 빌딩 위치

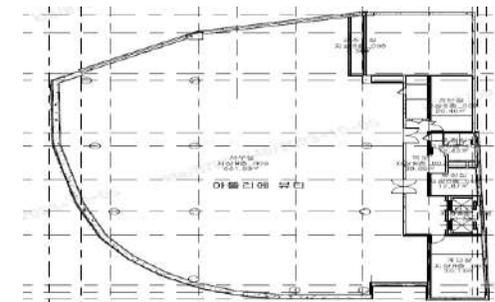


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

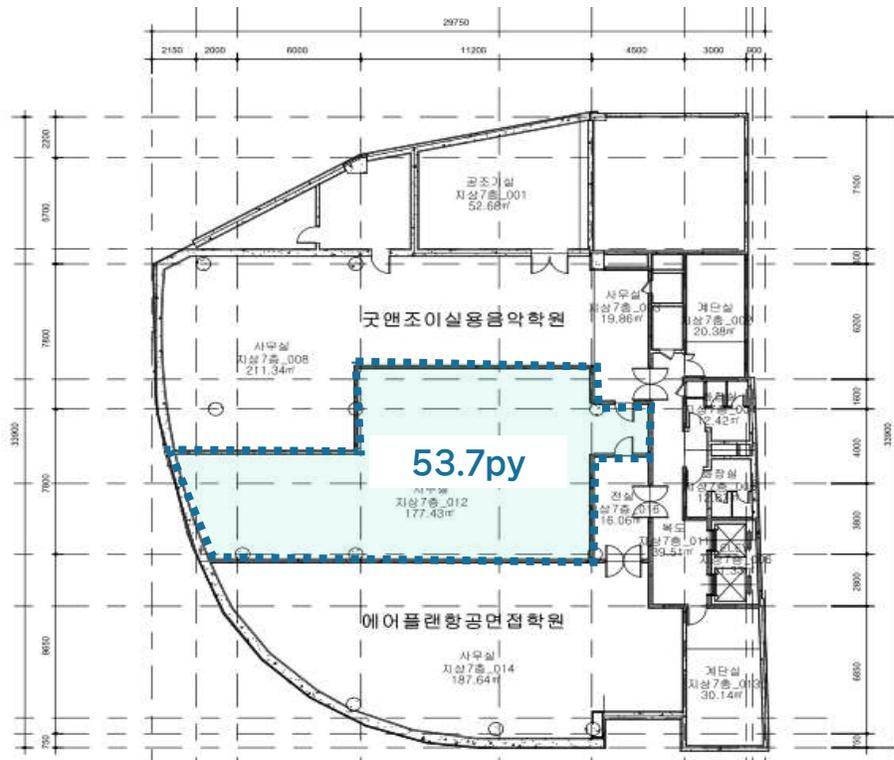
해 당 층	임대 면 적 (py)	전용 면 적 (py)	보 증 금	임대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	72.8	53.7	177,000	17,700	실비납부	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

7F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전광역시 동구 인동 6-1 KT인동빌딩		
위 치	원동네거리 (대전역 도보 10분 거리)	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1987년 11월 (2008년 리모델링)	연면적	6,030㎡ (1,824py)
주차대수	총 주차대수 49대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	64.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 795.61㎡ (240.67py) / 전용면적 599.54㎡ (181.36py)		
특이사항	· 대전역 접근성 용이 · 개별 냉난방(천정형)		

## ▣ 빌딩 위치

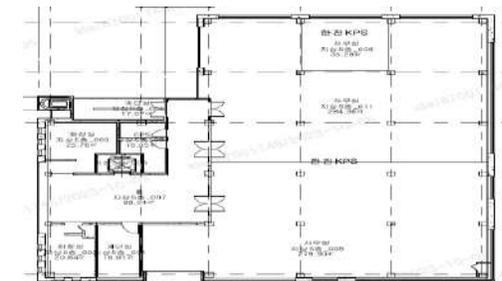


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

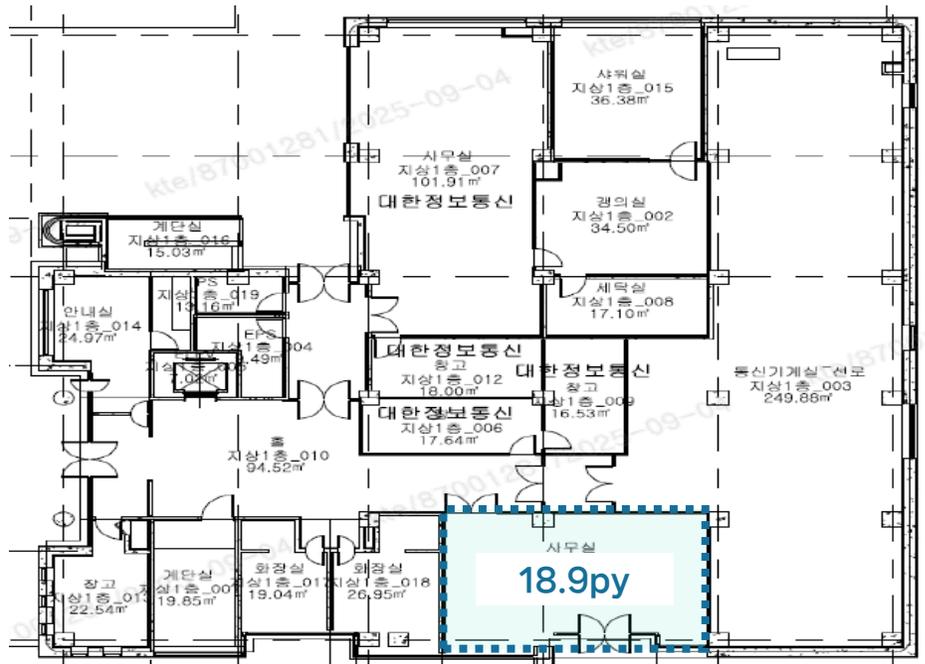
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	29.6	18.9	184,000	18,400	17,700	즉시
5F	73.8	47.2	153,000	15,300	17,700	즉시

## ▣ 기준층 도면

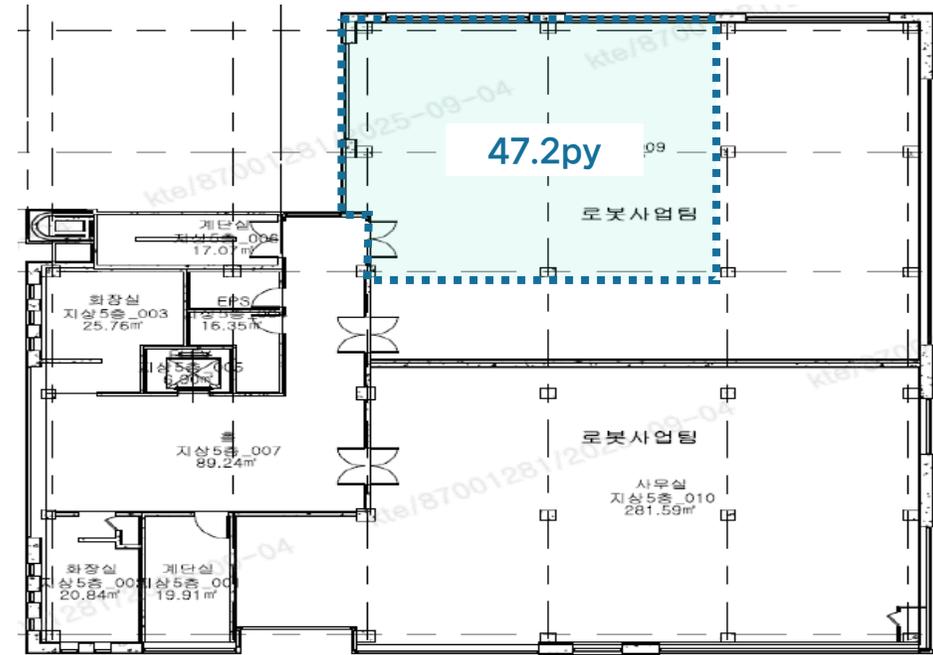


도면 상세

1F



5F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전시 중구 산성동 279-11		
위치	산성네거리 도보 2분거리	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1992년	연면적	6,182㎡(1,870Py)
주차대수	총 주차대수 71대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 3만원/대(VAT별도)	전용률	46.4%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,100.10㎡ (333py) / 전용면적 510.46㎡ (155py)		
특이사항	. 대전시 중심에 위치 . 안영IC 8분 거리 . 중앙 냉난방		

## ▣ 빌딩 위치

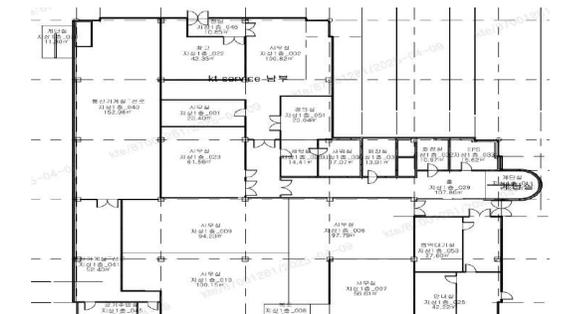


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

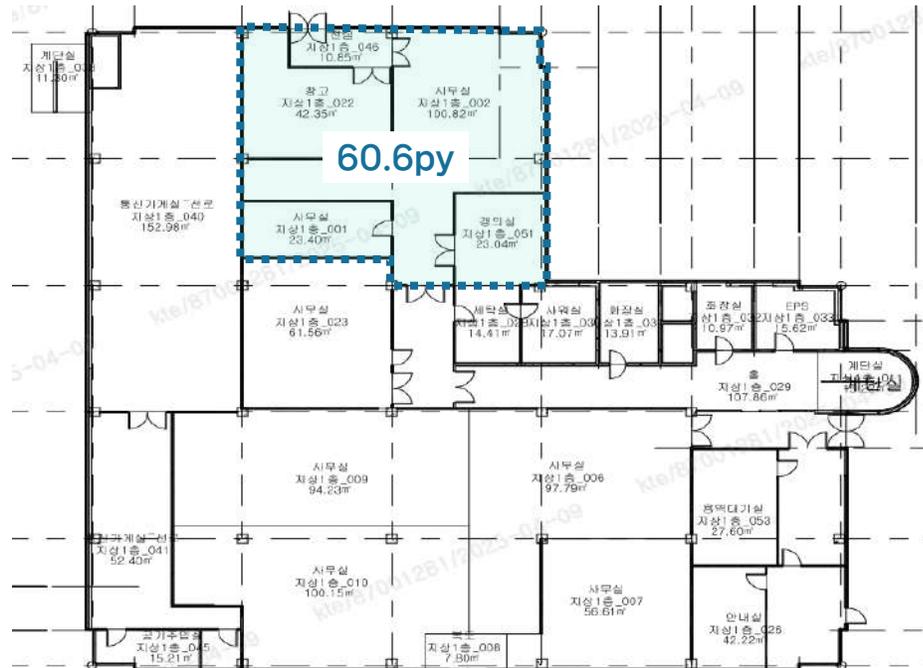
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	130.7	60.6	115,200	11,520	14,400	협의
3F	20.6	9.6	96,000	9,600	14,400	즉시
3F	68.0	31.6	96,000	9,600	14,400	

## ▣ 기준층 도면

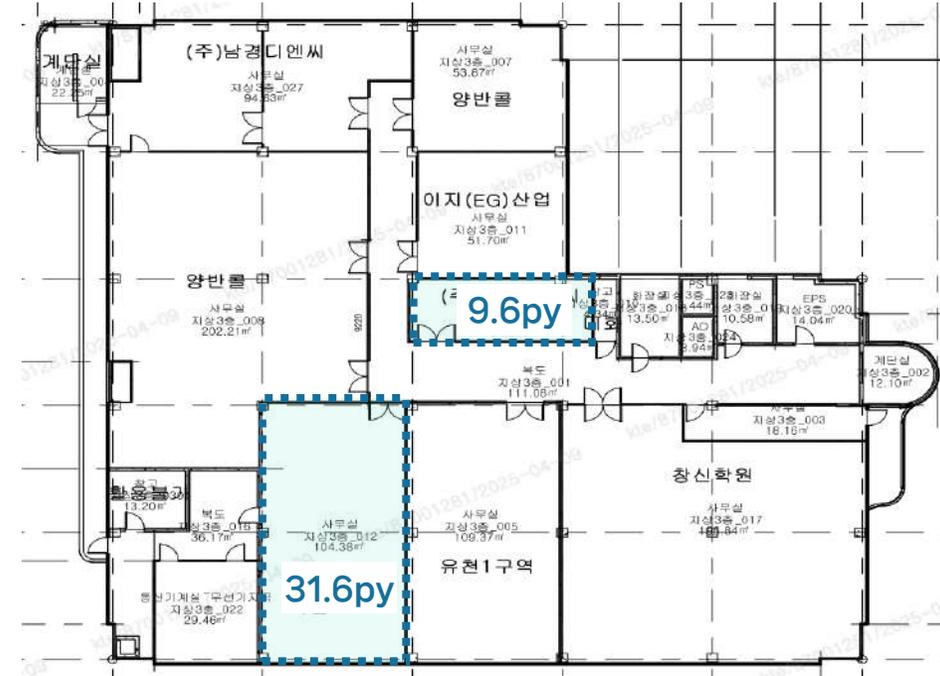


## 도면 상세

1F



3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전광역시 유성구 전민동 463-1 KT대덕2연구센터		
위 치	북대전 IC 7분 거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년 3월	연면적	13,633㎡ (4,124py)
주차대수	총 주차대수 568대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	60.0%
		승강기	총 5대
기준층 면적	임대면적 1,876.5㎡ (567.6py) / 전용면적 1,125.9㎡ (340.6py)		
특이사항	· 대덕연구개발특구로 세제 감면 가능 · 넓은 주차시설, 빌딩 컨디션 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

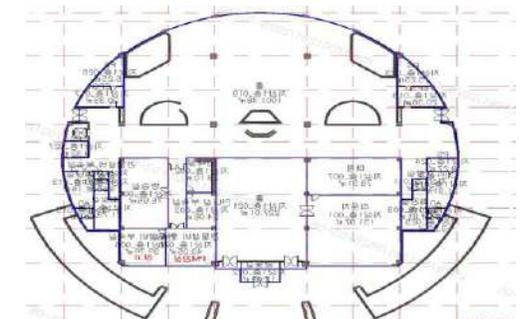


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
(연구1동) 1F	541.6	325.0	273,600	27,360	21,300	즉시
(본동) B1	112.9	67.8	228,000	22,800	21,300	즉시

## ▣ 기준층 도면



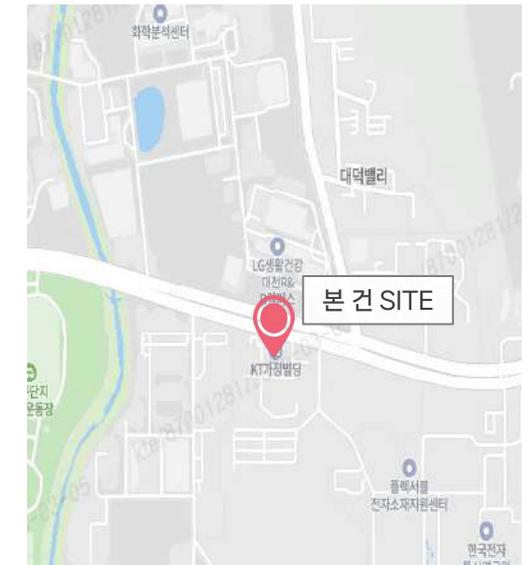


## ▣ 빌딩 개요



소재지	대전 유성구 가정동 138 KT가정빌딩		
위 치	북대전 IC 10분 거리	빌딩규모	B1 / 7F
준공년도	1998년 12월	연면적	8,097㎡ (2,449py)
주차대수	총 주차대수 170대 · 무료 : 임대면적 45py당 1대 · 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	55.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 489.6㎡ (148.1py) / 전용면적 272.7㎡ (82.5py)		
특이사항	· 대덕연구개발특구로 세제감면 가능 · 고속도로 접근		

## ▣ 빌딩 위치

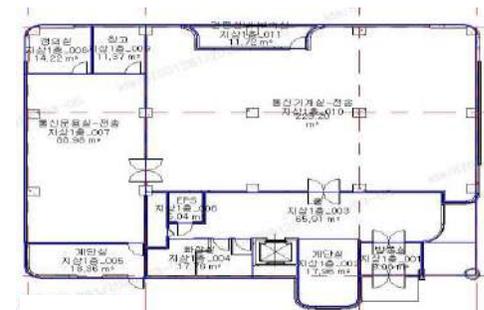


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
(본동) 1F	47.2	26.3	177,600	17,760	16,100	즉시
(본동) 2F	45.9	25.5	148,000	14,800	16,100	
(본동) 2F	52.3	29.1	116,000	11,600	16,100	즉시
(사무동) 2F	135.0	75.2				협의
(사무동) 5F	133.8	74.5				

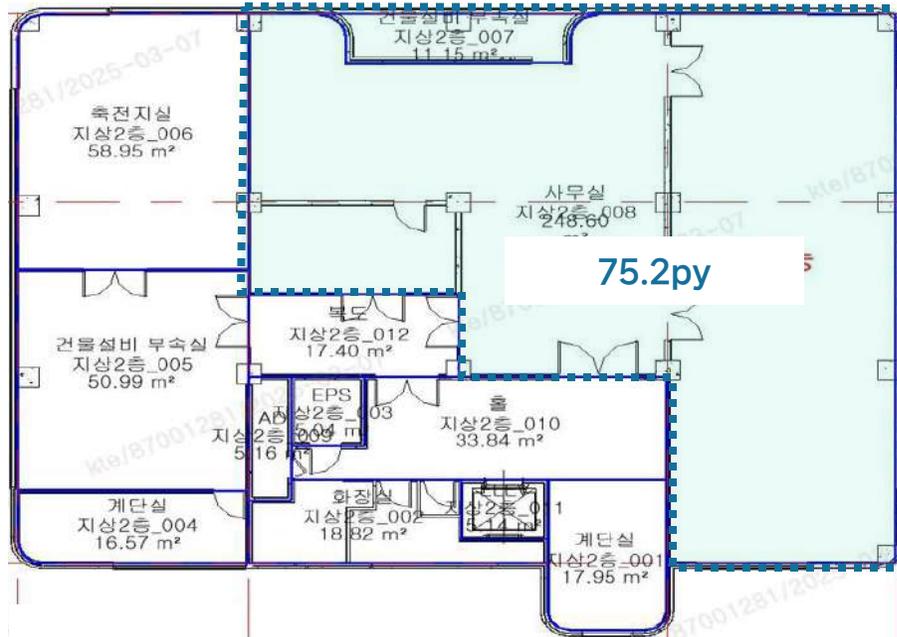
## ▣ 기준층 도면



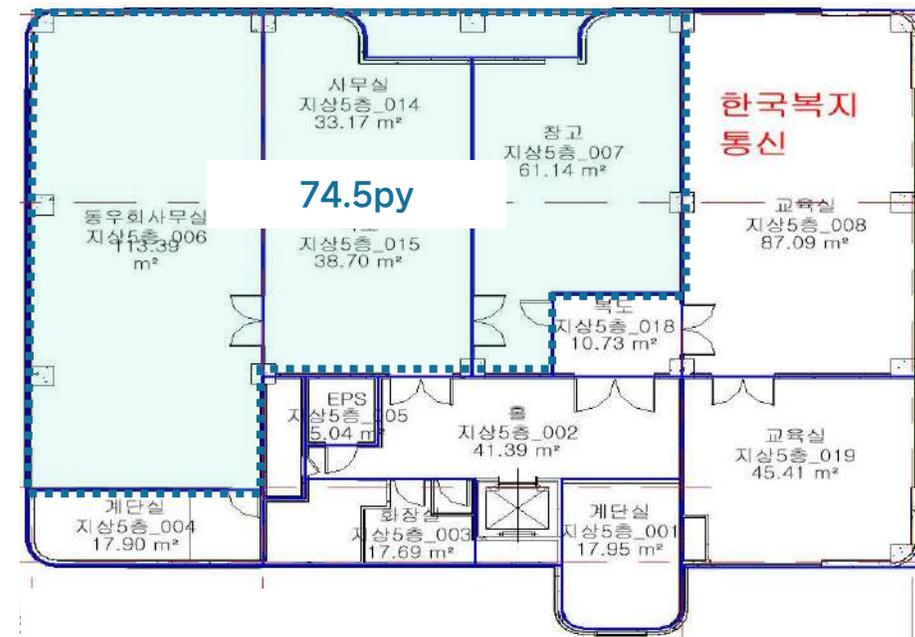


## 도면 상세

사무동 2F



사무동 5F

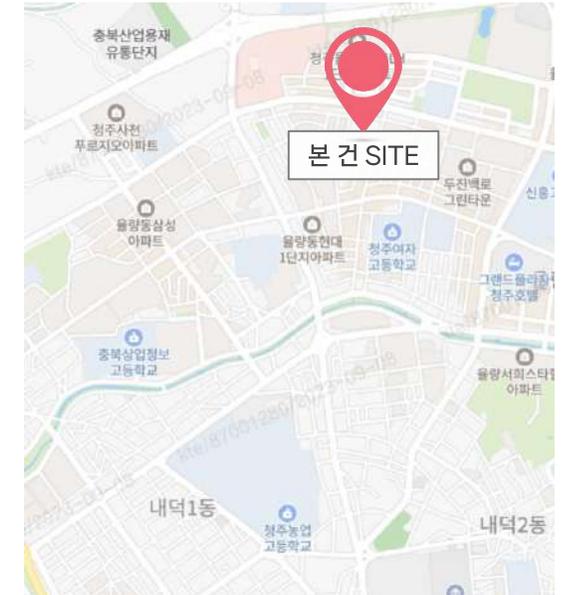


## ▣ 빌딩 개요



소재지	충북 청주시 청원구 공항로 150번길 73		
위 치	올량교차로 도보 5분거리	빌딩규모	B3 / 8F
준공년도	1993년	연면적	21,300.35㎡(6,443Py)
주차대수	총 주차대수 159대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	54.1%
		승강기	총 3대 (승객용 3대)
기준층 면적	임대면적 2,476.04㎡ (749py) / 전용면적 1,335.54㎡ (404py)		
특이사항	. 청주시내 중심 및 외곽순환로 근접 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

## ▣ 빌딩 위치

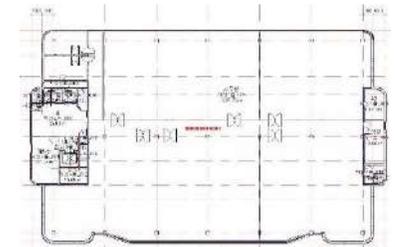


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	166.4	90.0	173,000	17,300	173,000	즉시

## ▣ 기준층 도면





## 현장 사진

4F



4F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	충북 청주시 흥덕구 가경동 1171		
위 치	청주터미널 도보 5분거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1994년	연면적	9,611㎡(2,907Py)
주차대수	총 주차대수 159대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	61.1%
		승강기	총 1대 (승객용1대)
기준층 면적	임대면적 1,712.40㎡ (518py) / 전용면적 1,044.63㎡ (316py)		
특이사항	. 청주시내 중심 및 터미널, 고속도로 근접 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

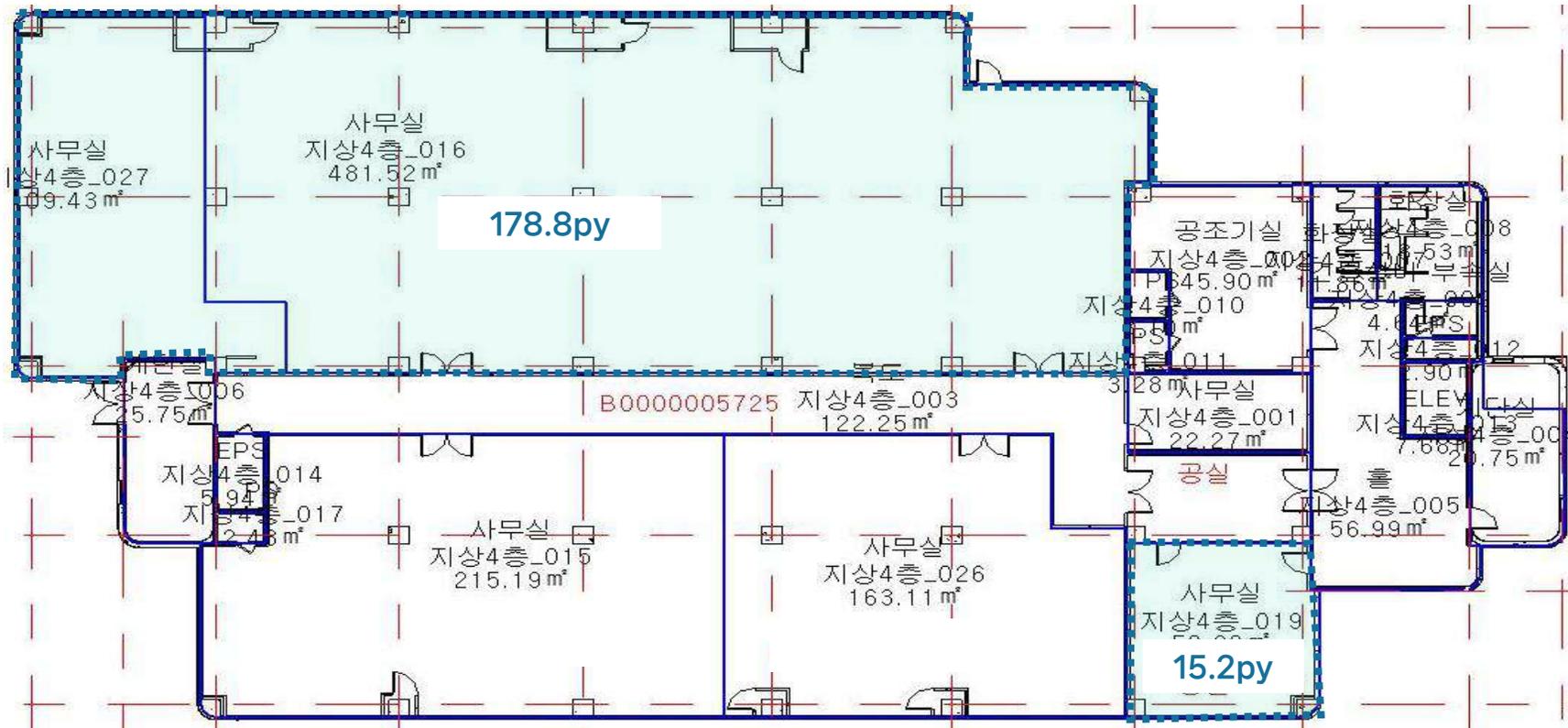
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	24.7	15.2	137,000	13,700	13,100	즉시
4F	290.2	178.8				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

4F



## 현장 사진

4F



4F

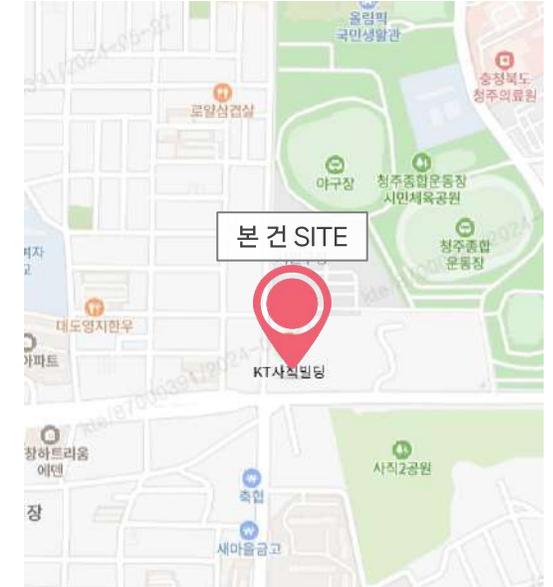


## ▣ 빌딩 개요



소재지	충북 청주시 서원구 사직동 846		
위 치	청주시계탑오거리, 서원구청 근처	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년	연면적	15,139㎡(4,580Py)
주차대수	총 주차대수 106대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	71%
		승강기	총 1대 (승객용1 대)
기준층 면적	임대면적 2.874㎡ (869py) / 전용면적 2040.6㎡ (617py)		
특이사항	. 청주시내 중심, 교통편리함 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

## ▣ 빌딩 위치

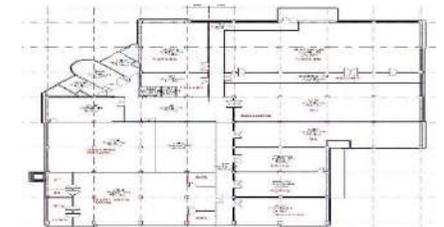


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

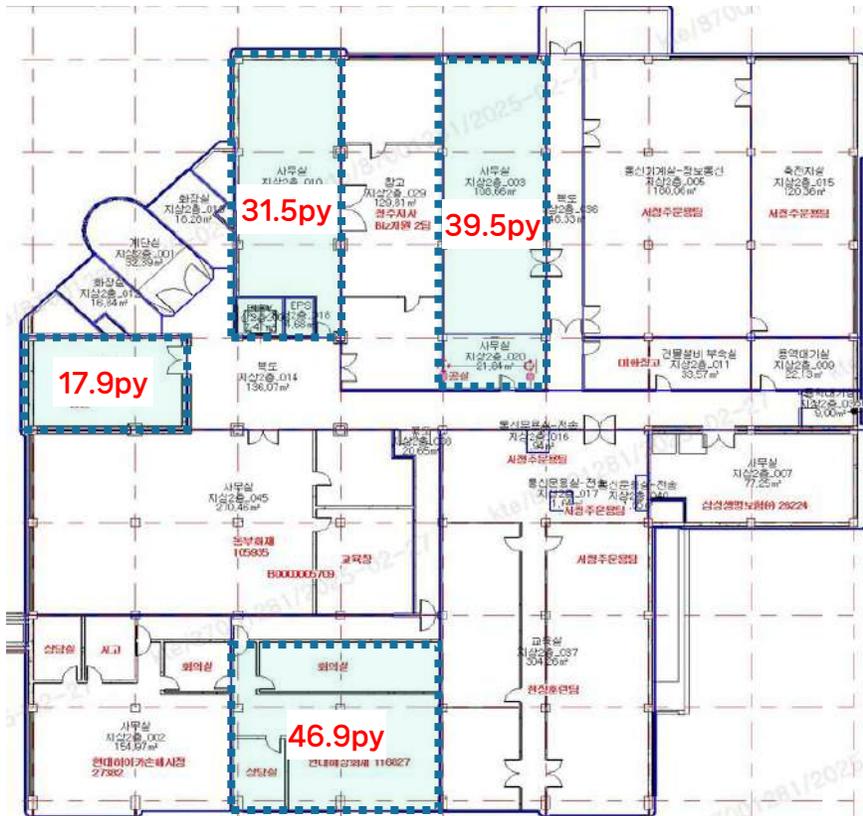
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	25.2	17.9	199,000	19,900	13,900	즉시
2F	44.4	31.5				
2F	55.6	39.5				
2F	66.0	46.9				
4F	27.5	19.6				
4F	36.3	25.7				
4F	39.3	27.9				
4F	98.0	69.6				

## ▣ 기준층 도면

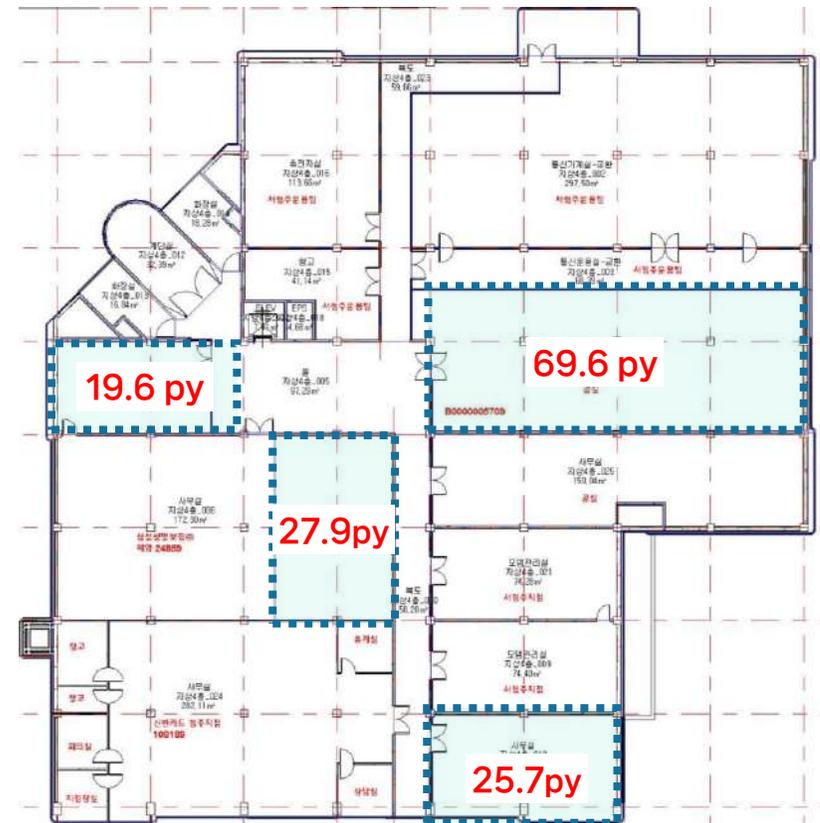


도면 상세

2F



4F



## 도면 상세

2F



4F

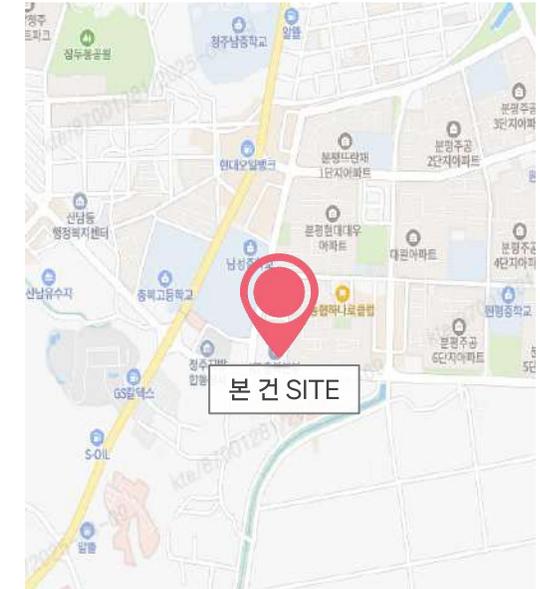


## ▣ 빌딩 개요



소재지	청주시 서원구 1순환로1063번길 12		
위 치	청주 분평사거리 5분 거리	빌딩규모	B2 / 11F
준공년도	2000년	연면적	26,742㎡(8,089Py)
주차대수	총 주차대수 260대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	52.0%
		승강기	총 4대
기준층 면적	임대면적 2,362.69㎡ (715py) / 전용면적 1,288.60㎡ (372py)		
특이사항	. 청주 도심지 위치 . 우수한 정보통신 기반시설 . 개별 냉난방		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	221.3	116.4	204,000	20,400	15,700	즉시

## ▣ 기준층 도면



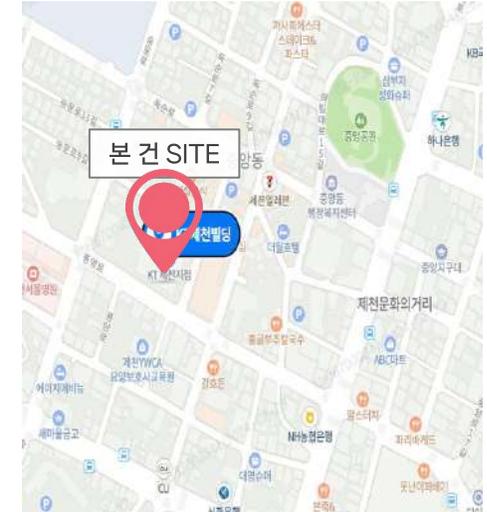


## ▣ 빌딩 개요



소재지	충청북도 제천시 풍양로 65		
위 치	제천역 1.4km	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1995년 6월	연면적	12,149.33 m <sup>2</sup> (3,675.17 평)
주차대수	총 주차대수 140대 . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	58.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,419.67m <sup>2</sup> (429.45py) / 전용면적 1,108.96m <sup>2</sup> (335.46py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음 . 대형평수 임대 가능		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

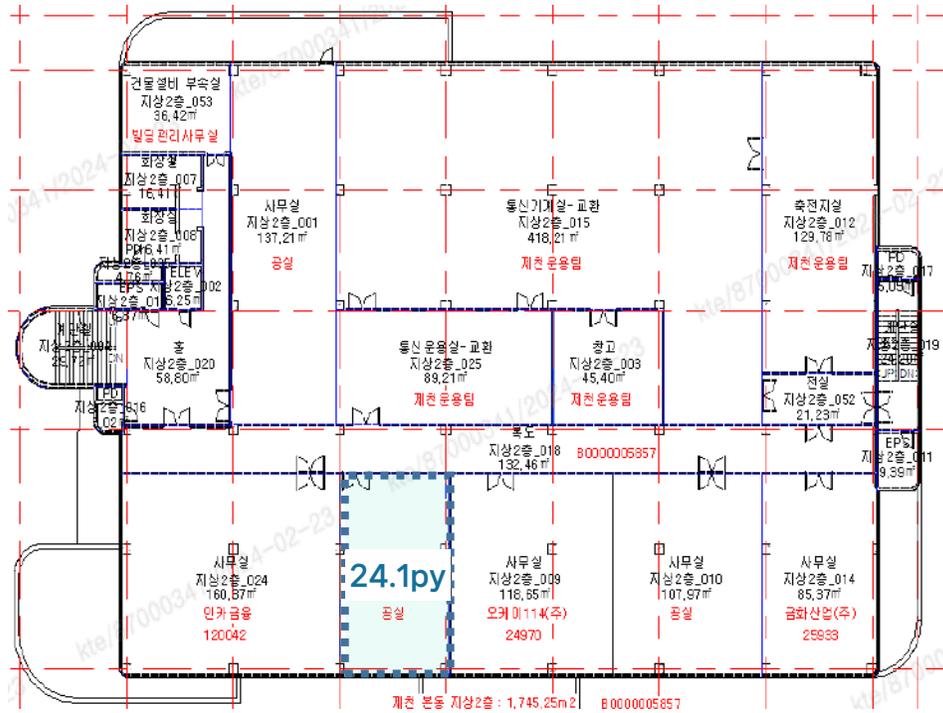
해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
본동 2F	41.5	24.1	90,000	9,000	13,500	즉 시
본동 4F	96.4	56.0	90,000	9,000	13,500	협 의
별동 2F	128.3	82.9	87,000	8,700	9,000	즉 시

## ▣ 기준층 도면

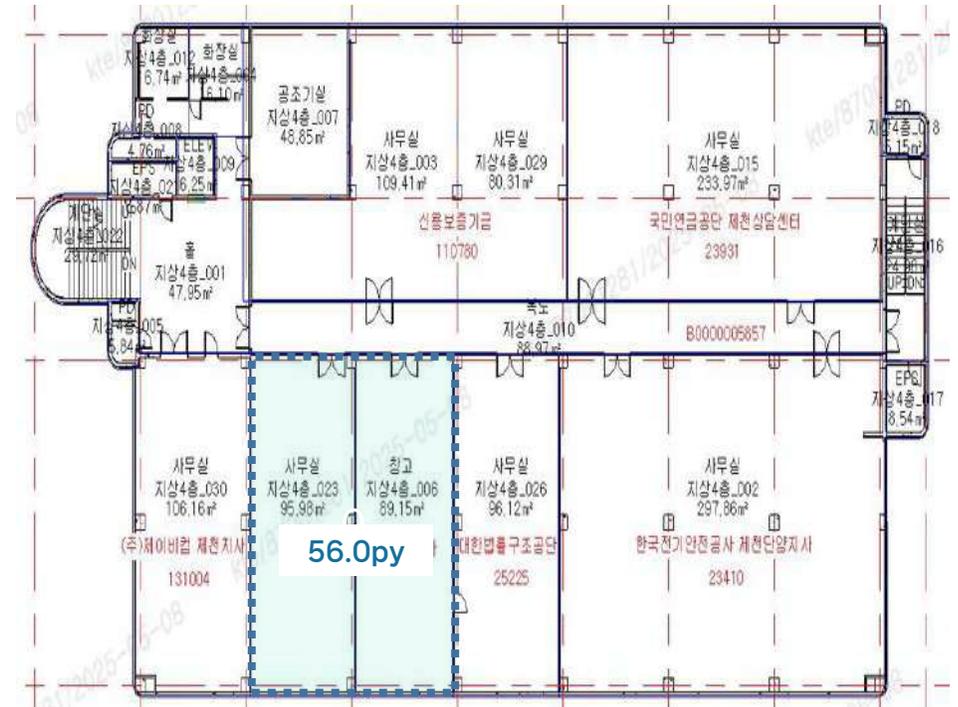


## 도면 상세

본동 2F

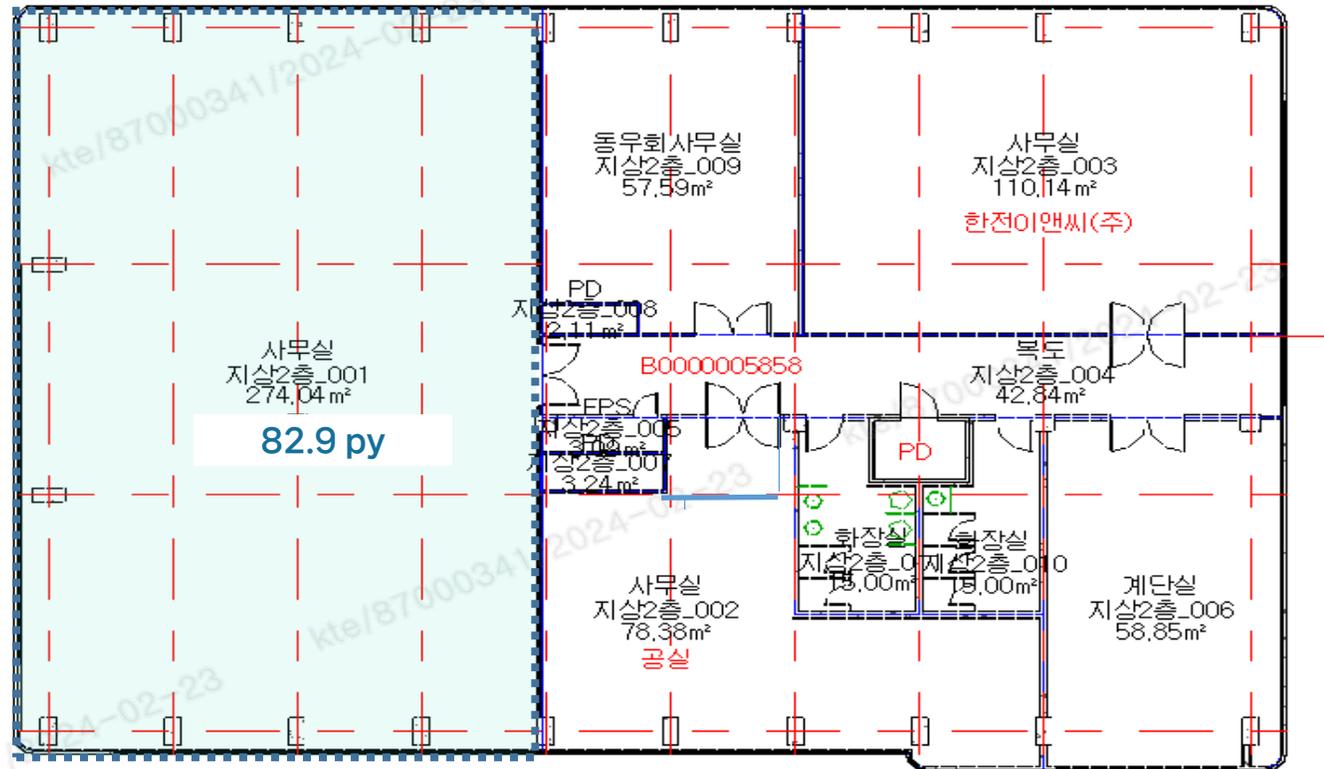


본동 2F



도면 상세

별동 2F



## 현장 사진

본동 2F



본동 4F



## 현장 사진

별동 2F

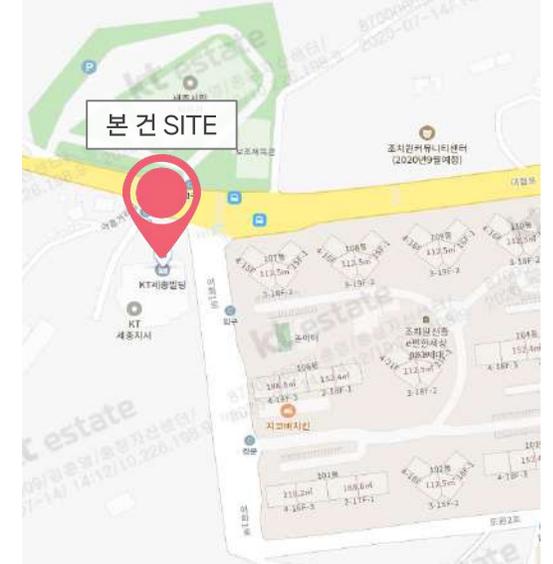


## ▣ 빌딩 개요



소재지	세종특별자치시 연서면 아홉거리길 100		
위치	신흥사거리 2분거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 04월	연면적	9,478㎡(5,879py)
주차대수	총 주차대수 89대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 4만원/대(VAT별도)	전용률	65.2%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 1,283㎡ (388py) / 전용면적 836㎡ (253py)		
특이사항	. 광역교통 우수 입지(조치원역, 오송역) . 세종청사 20분 이내 거리 위치		

## ▣ 빌딩 위치

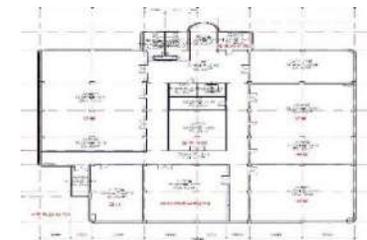


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	133.5	87.2	116,000	11,600	14,000	즉시
3F	72.4	47.3				
3F	31.2	20.4				
4F	73.8	48.2				
4F	64.3	42.0				
5F	114.2	74.6				

## ▣ 기준층 도면







## 현장 사진

3F



3F



## 현장 사진

4F



5F

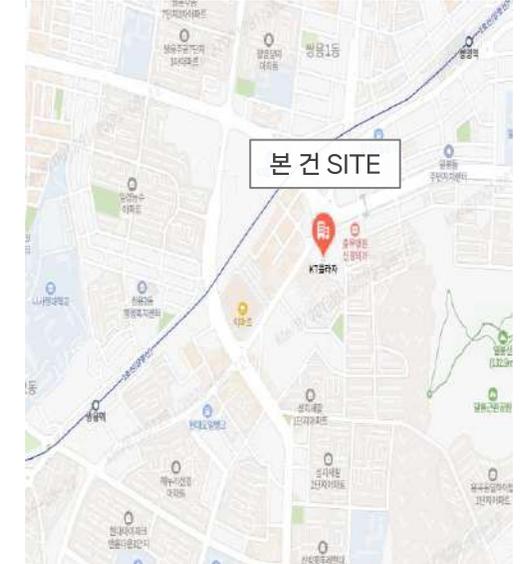


## ▣ 빌딩 개요



소재지	충남 천안시 서북구 쌍용동 387-4		
위치	봉명역 도보 10분 거리	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1996년 11월	연면적	13,610㎡ (4,117py)
주차대수	총 주차대수 144대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,885㎡ (570py) / 전용면적 1,293㎡ (391py)		
특이사항	· 쌍용역, 봉명역 접근성 용이 · 개별 냉난방(천정형)		

## ▣ 빌딩 위치

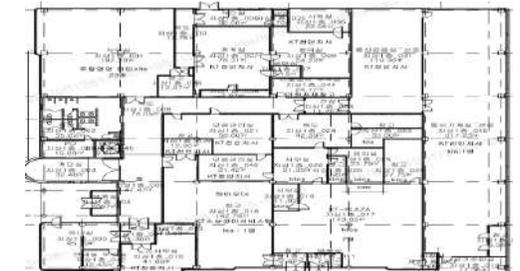


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

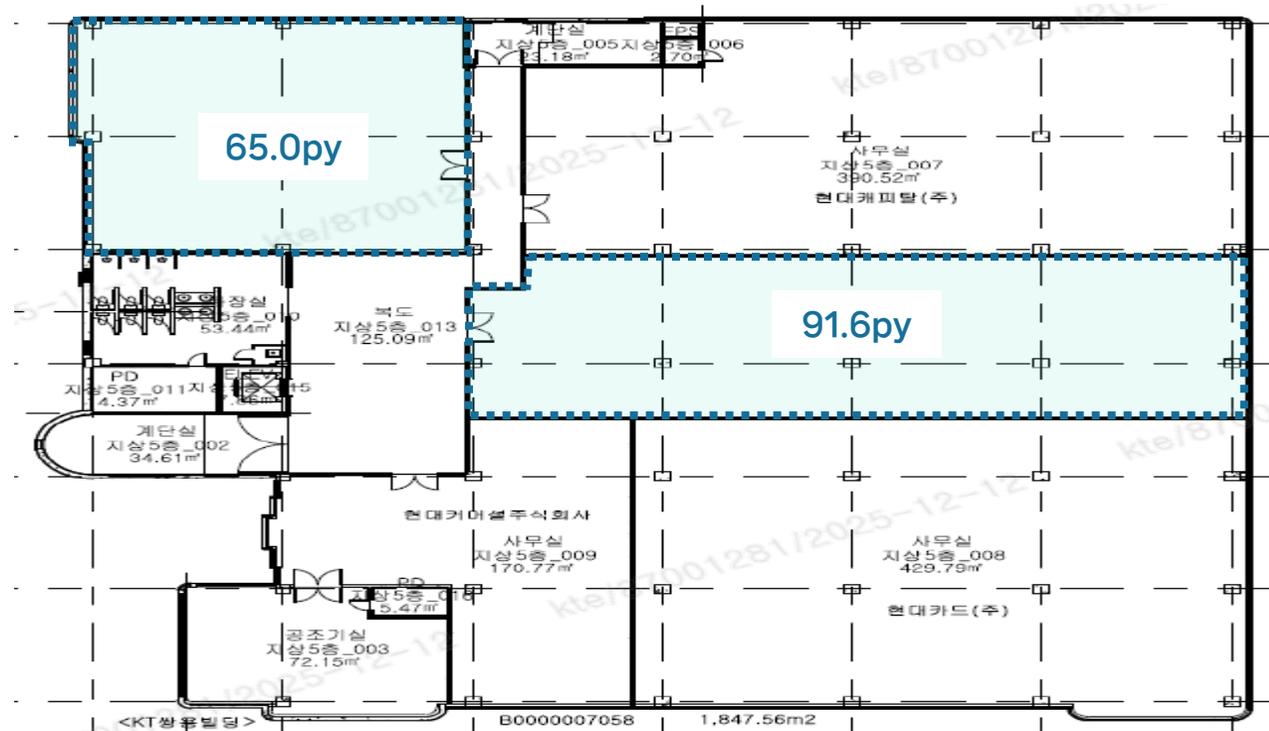
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
5F	94.8	65.0	197,000	19,700	19,100	즉시
5F	133.5	91.6				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

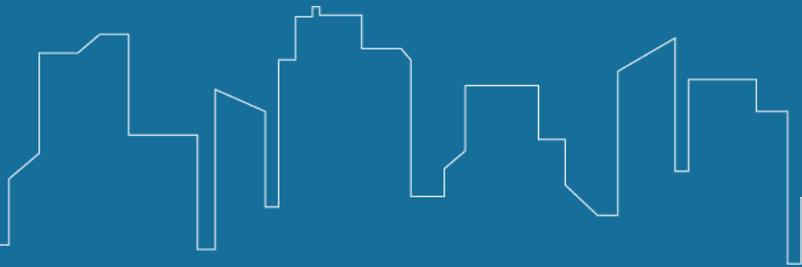
5F



# 05

---

## 광주·전라도



**kt** estate

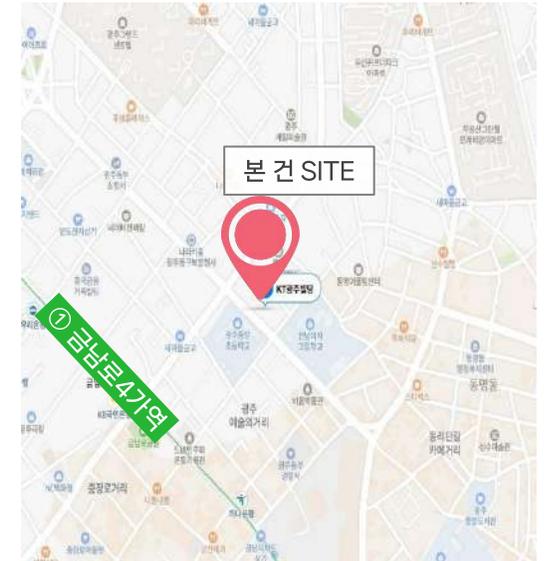
Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

## ▣ 빌딩 개요



소재지	광주 동구 제봉로 166		
위치	금남로4가역 도보 10분	빌딩규모	B2 / 7F
준공년도	1982년 1월	연면적	9,098.9㎡ (2,752.4 py)
주차대수	총 78대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	68.70%
		승강기	총 2대 (승객용 2대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,043.43㎡ (315.63 py) / 전용 724.27㎡ (219.09 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스, 지하철)		

## ▣ 빌딩 위치

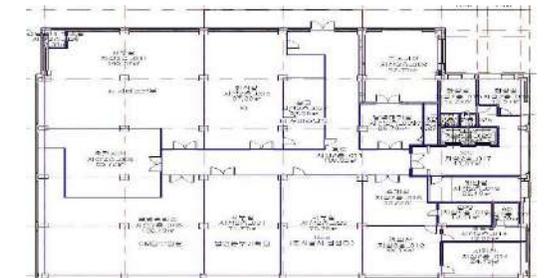


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

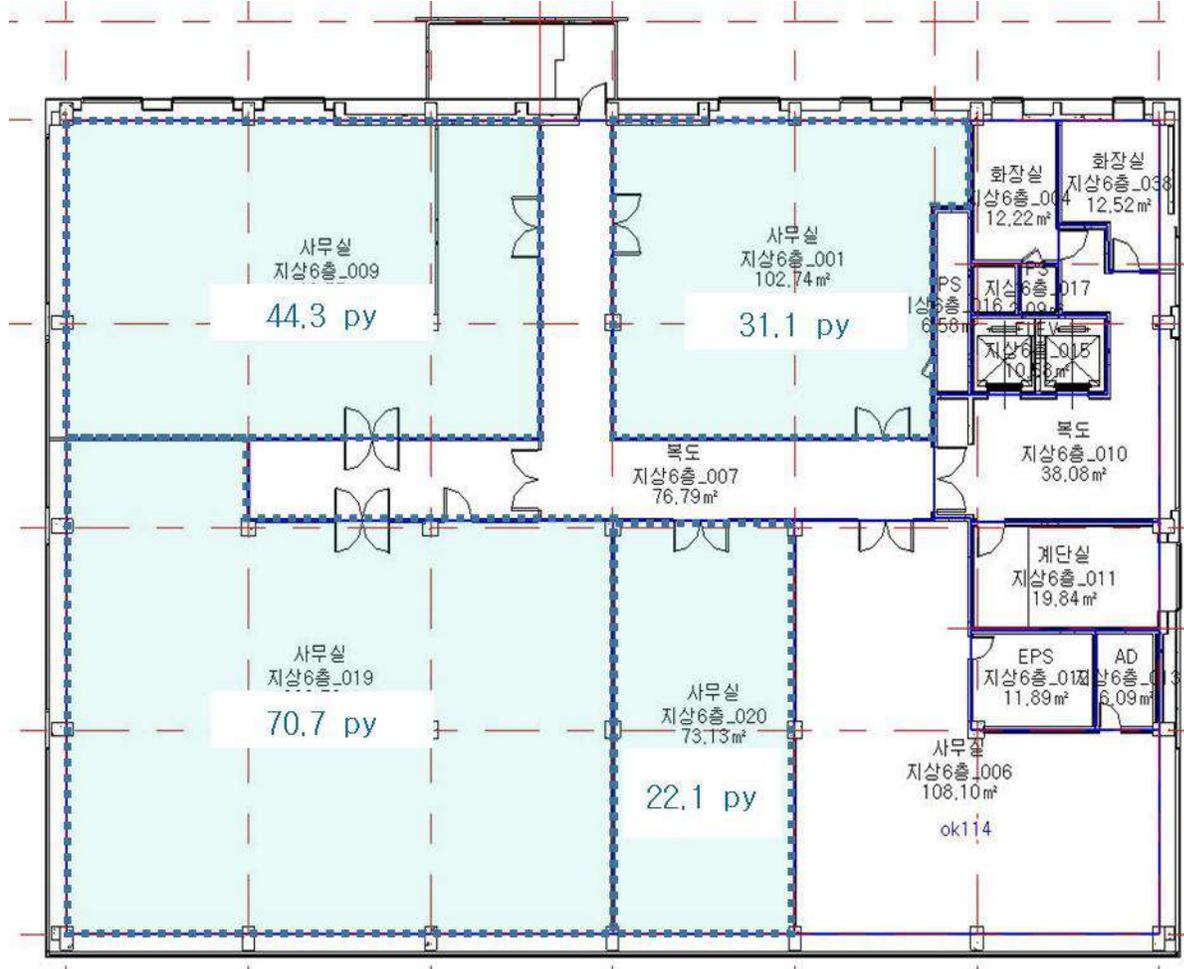
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
6F	102.9	70.7	360,000	18,000	18,000	즉시
6F	64.5	44.3				
6F	45.2	31.1				
6F	32.2	22.1				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

6F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 월계로 175		
위치	문화전당역 도보 5분	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1999년	연면적	11,840.93㎡ (3,582.9 py)
주차대수	총 205대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6.6만원/대/월(VAT포함)	전용률	74.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,710.40㎡ (517 py) / 전용 1,300.77㎡ (394 py)		
특이사항	· 카페, 국민은행 입주 · 대중교통 이용 편리(버스), 아파트 및 중소형 상가 중심지역		

## ▣ 빌딩 위치

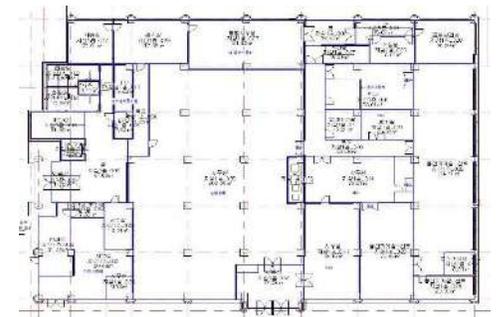


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

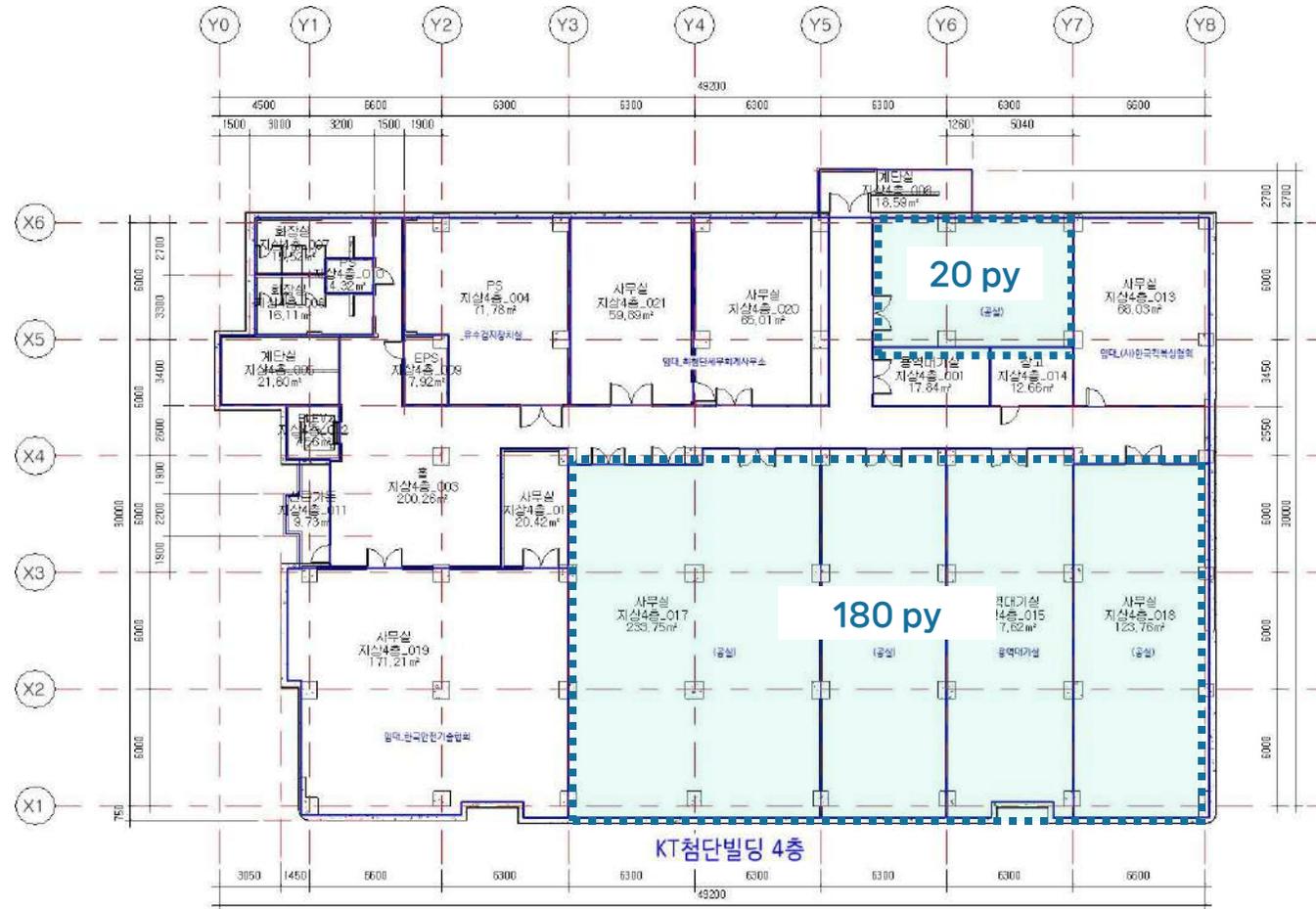
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	270	200	400,000	17,300	17,100	즉시

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

4F

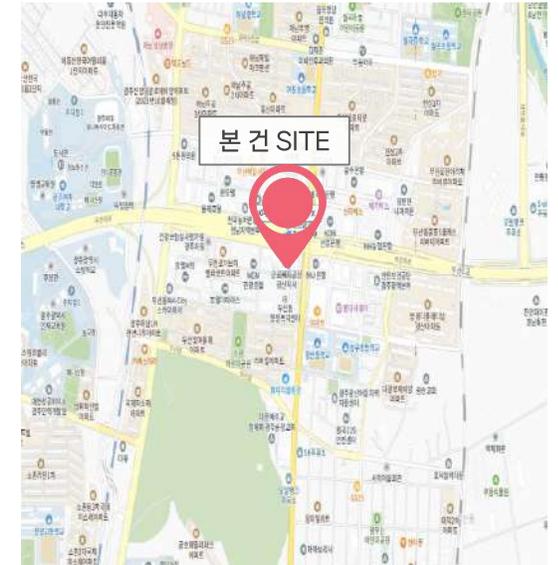


## ▣ 빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 무진대로 246		
위치	광주무역회관 인근	빌딩규모	B6 / 11F
준공년도	2005년 6월	연면적	30,076㎡(9,098py)
주차대수	총200대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	60.1%
		승강기	총 5 대(승객용4대,화물용1대)
기준층 면적	임대 1,526.11㎡(462py) / 전용 1257.03㎡(380py)		
특이사항	· 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩 · 광주시청(상무지구) 인접 및 사통팔달 교통 편의		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
6F	95	59	160,000	16,000	17,300	즉시

## ▣ 기준층 도면



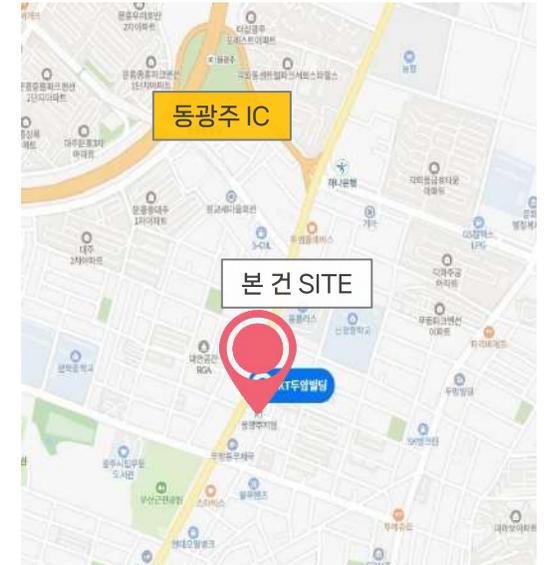


## ▣ 빌딩 개요



소재지	광주 북구 동문대로 170		
위치	동광주 IC 차량 5분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1991년 5월	연면적	9,344.57㎡ (2,826.73 py)
주차대수	총 80대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	58.90%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,756.69㎡ (531.4 py) / 전용 1,035㎡ (313 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스), 동광주 IC 근접		

## ▣ 빌딩 위치

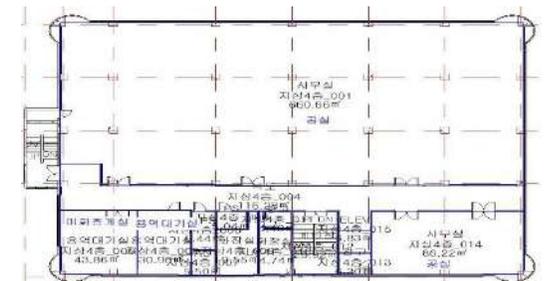


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

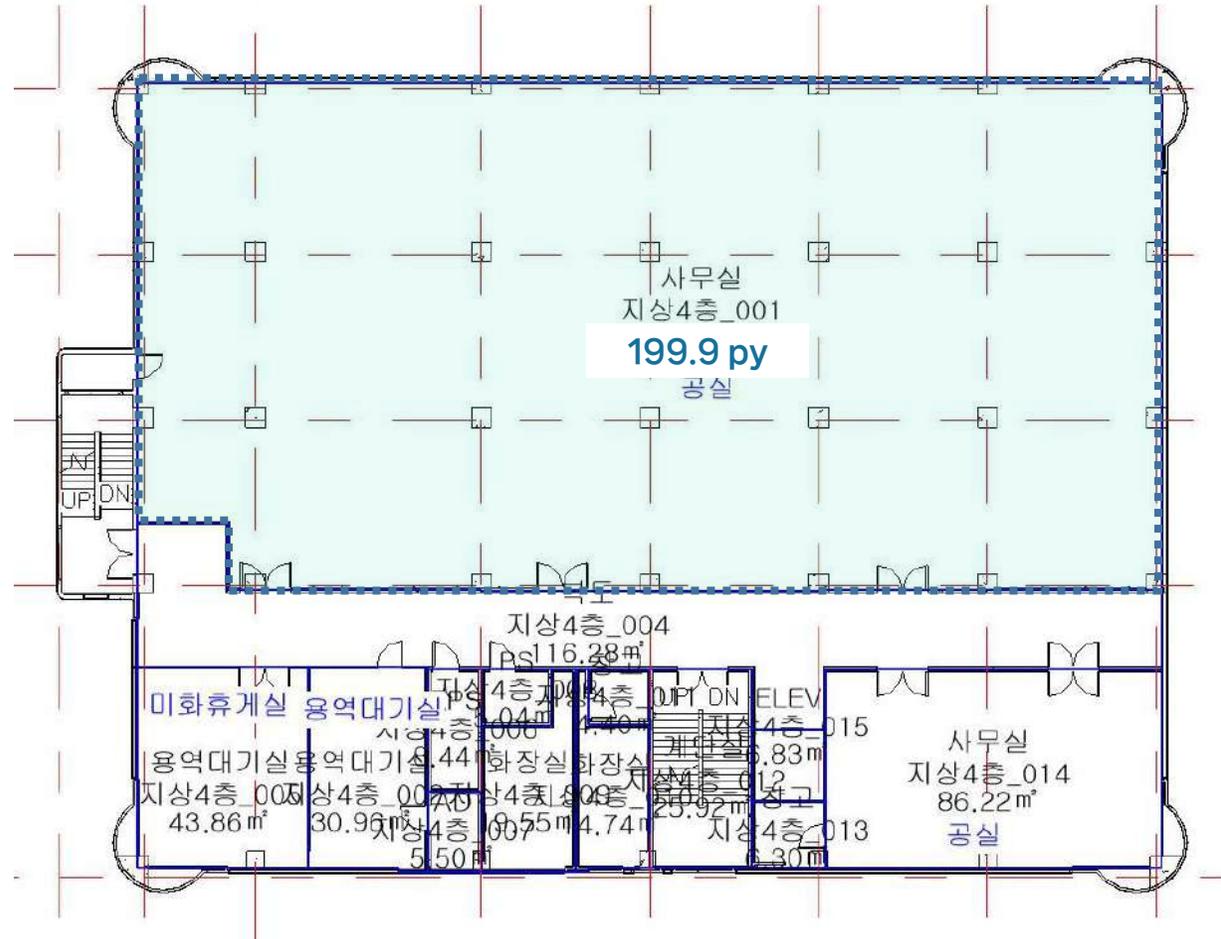
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	339.3	199.9	350,000	12,500	16,000	즉시
1F	89.9	52.9	350,000	18,750		즉시

## ▣ 기준층 도면



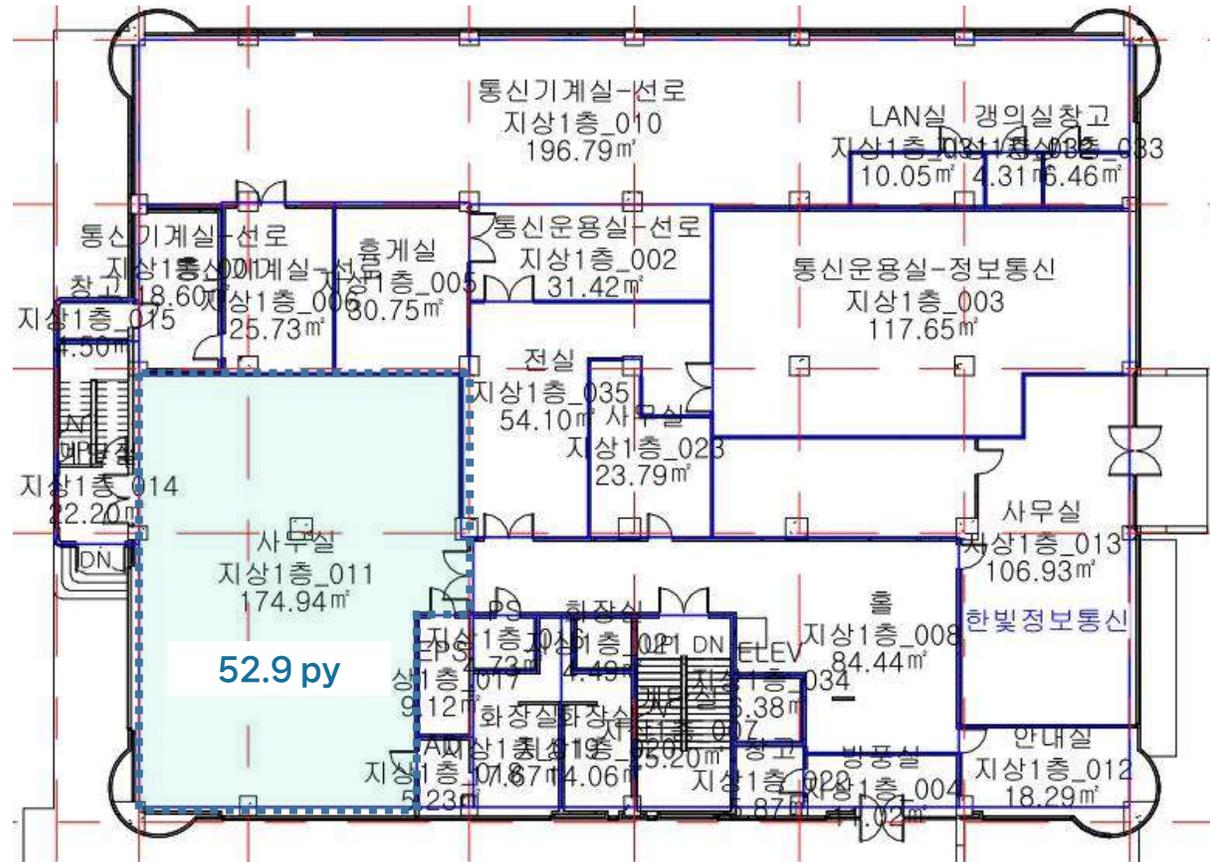
도면 상세

4F



도면 상세

1F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	광주광역시 북구 무등로202번길 15		
위치	광주역 도보5분	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	1997년 11월	연면적	40,456㎡(12,238py)
주차대수	총372대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함)	전용률	67.2%
		승강기	총 4 대(승객용3대,화물용1대)
기준층 면적	임대 2,782.82㎡(842py) / 전용 2350.41㎡(711py)		
특이사항	· 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

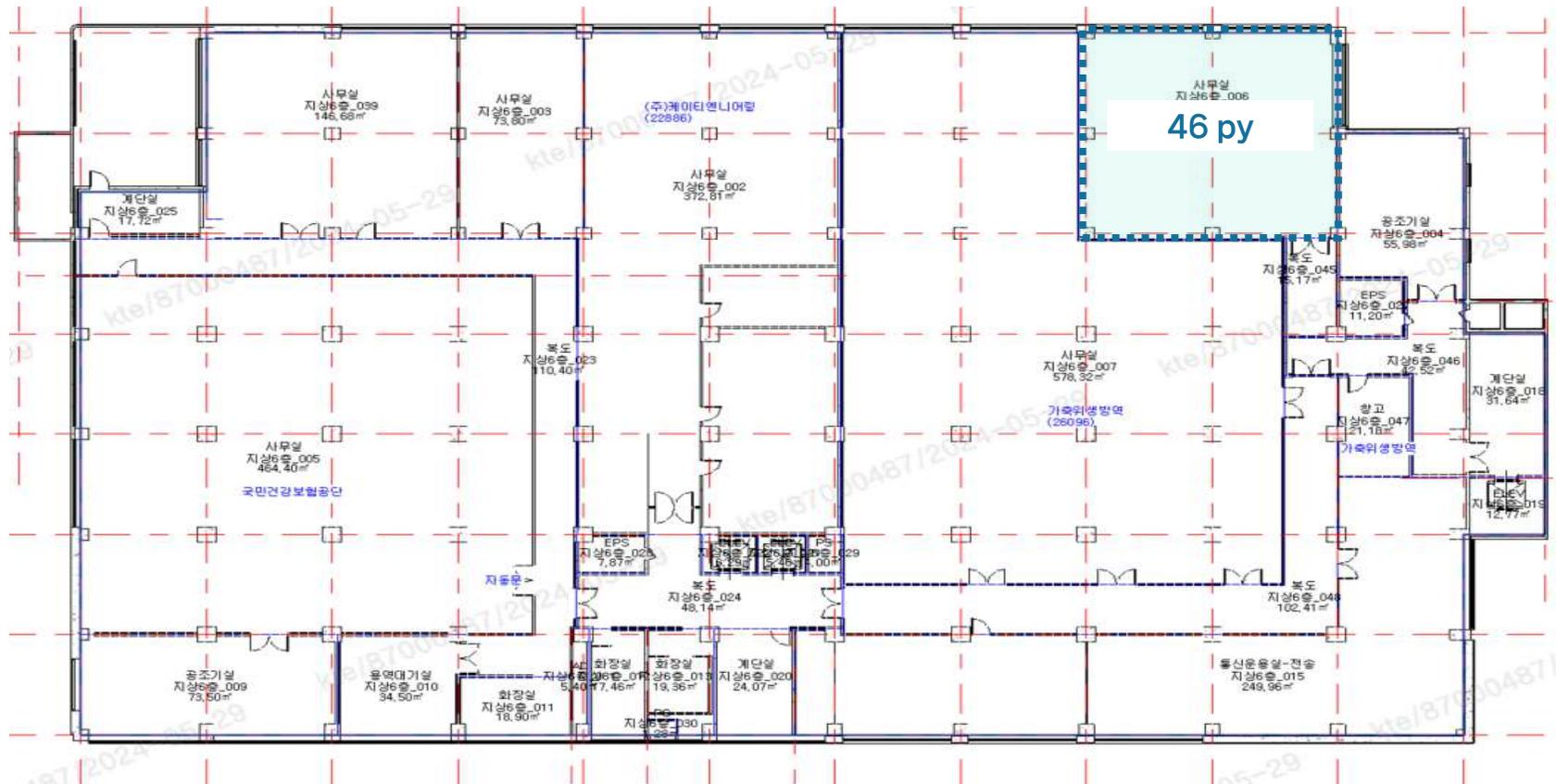
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
[사무동] 6F	69	46	168,000	16,800	17,400	즉시
[사무동] 8F	49	33				
[사무동] 8F	51	34				
[본동] 3F	91	61				

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

### [사무동] 6F







## ▣ 빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 상무대로 268		
위치	광주송정역 도보5분	빌딩규모	B1/지상3
준공년도	2006년 9월	연면적	3,794㎡(1,148py)
주차대수	총60대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	74.0%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 651.18㎡(197py) / 전용 808.21㎡(244py)		
특이사항	· 광주송정역 인근으로 기차, 지하철 및 대중교통 이용 편리		

## ▣ 빌딩 위치

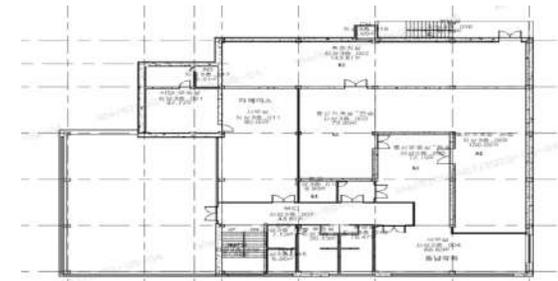


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	46	34	374,000	20,400	17,000	즉시

## ▣ 기준층 도면





## ▣ 빌딩 개요



소재지	전남 목포시 영산로118(호남동)		
위치	목포역 도보3분	빌딩규모	B3 / 12F
준공년도	2003년 8월	연면적	21,977㎡(6,648py)
주차대수	총247대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	59.0%
		승강기	총 4 대(승객용3대,화물용1대)
기준층 면적	임대 1,346.13㎡(407py) / 전용 892.96㎡(270py)		
특이사항	· 목포역 인근 KTX 접근성 용이 · 여객선 터미널, 서해안고속도로 및 서남권 접근 용이		

## ▣ 빌딩 위치

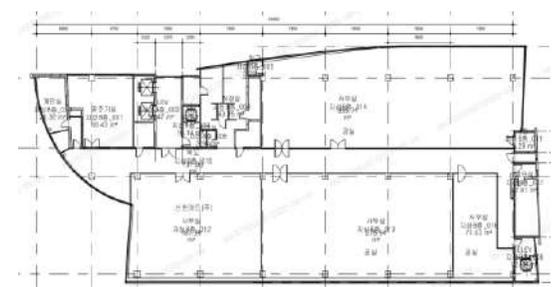


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

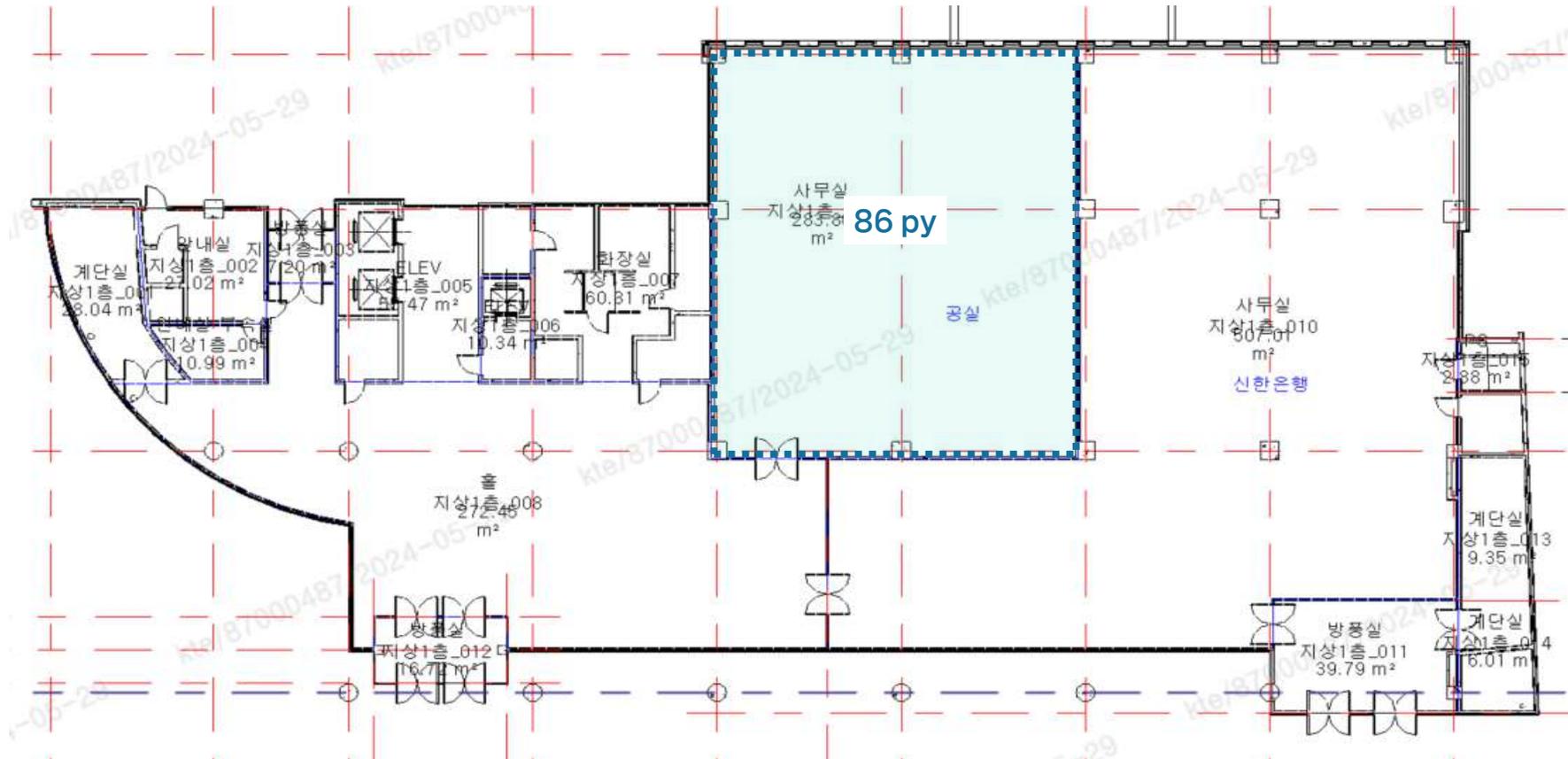
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
1F	146	86	104,400	10,440	17,000	즉시
4F	173	102	87,000	8,700		
4F	70	41				

## ▣ 기준층 도면



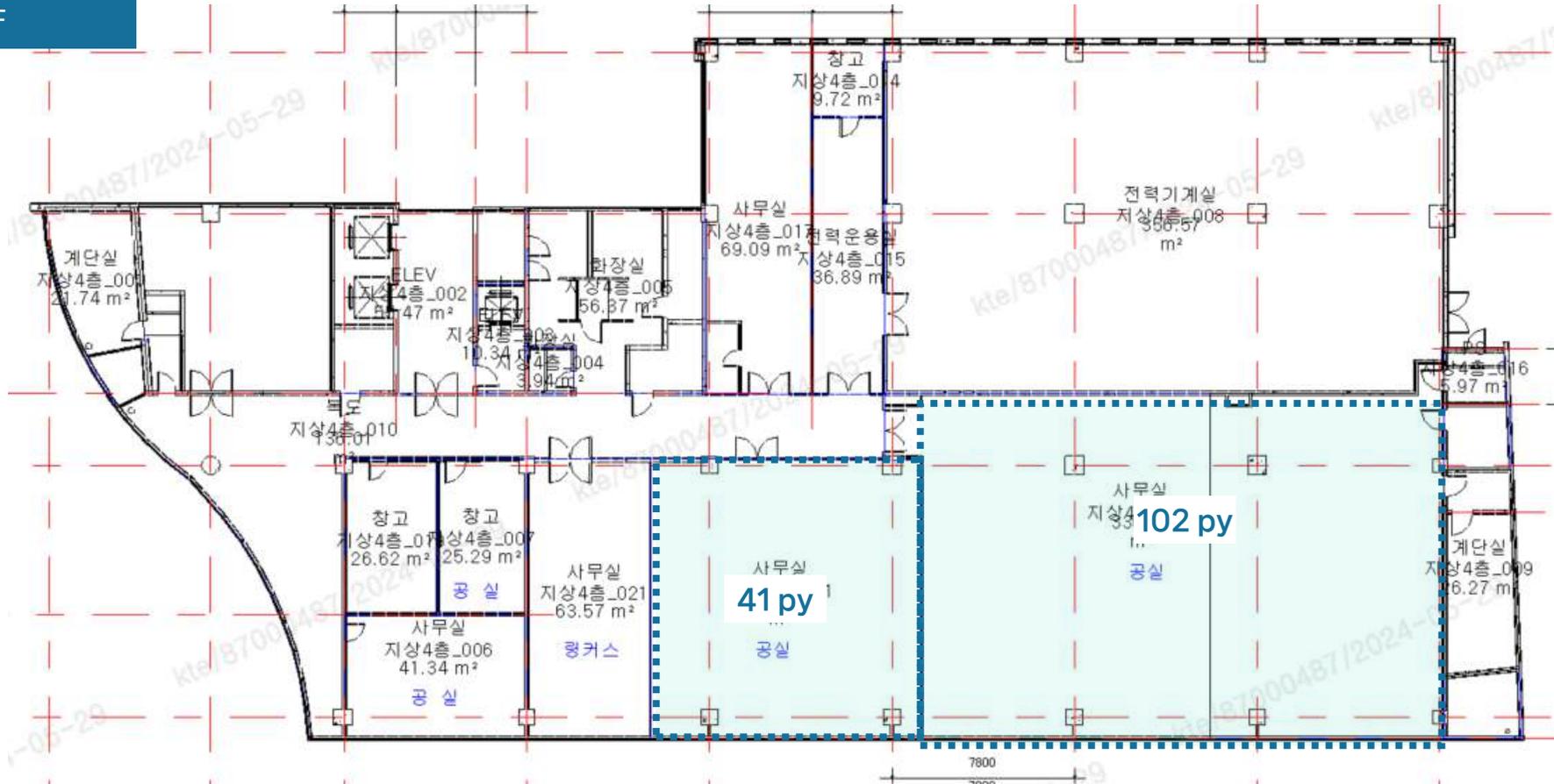
도면 상세

1F



도면 상세

4F

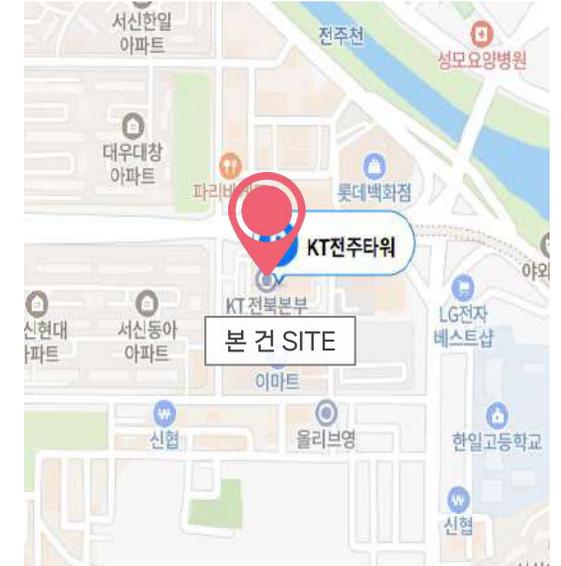


## ▣ 빌딩 개요



소재지	전북 전주시 완산구 온고을로 29		
위 치	전주 시외버스터미널 도보 15분	빌딩규모	B3 / 15F
준공년도	2001년	연면적	35,148.77㎡ (10632.5 py)
주차대수	총 353대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT포함) · 차량5부제 적용	전용률	48.0%
		승강기	총 6대 (승객용 5대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 3,697.02㎡(1,118py) / 전용 1774.57㎡(537py)		
특이사항	· 업무시설 다수 밀집 롯데백화점, 이마트 인접 · 일반상업지역 편의시설, 구내식당 및 카페 입점		

## ▣ 빌딩 위치

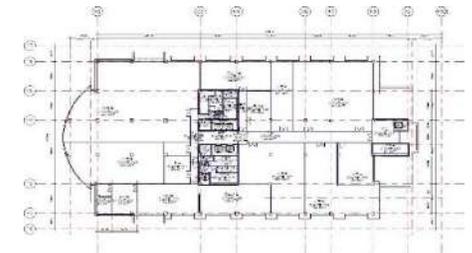


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원, VAT별도)

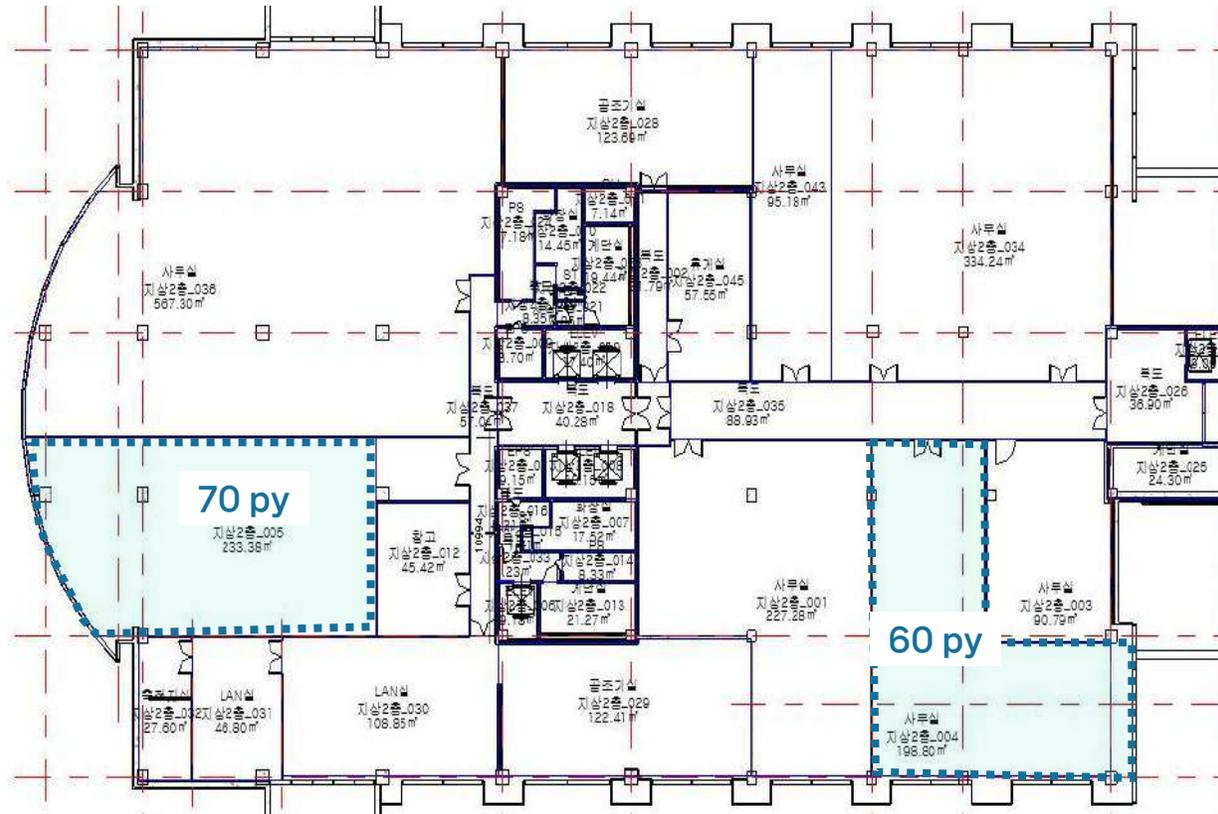
해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	125	60	189,000	18,900	21,100	즉 시
2F	145	70				
7F	99	47				
13F	153	73				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

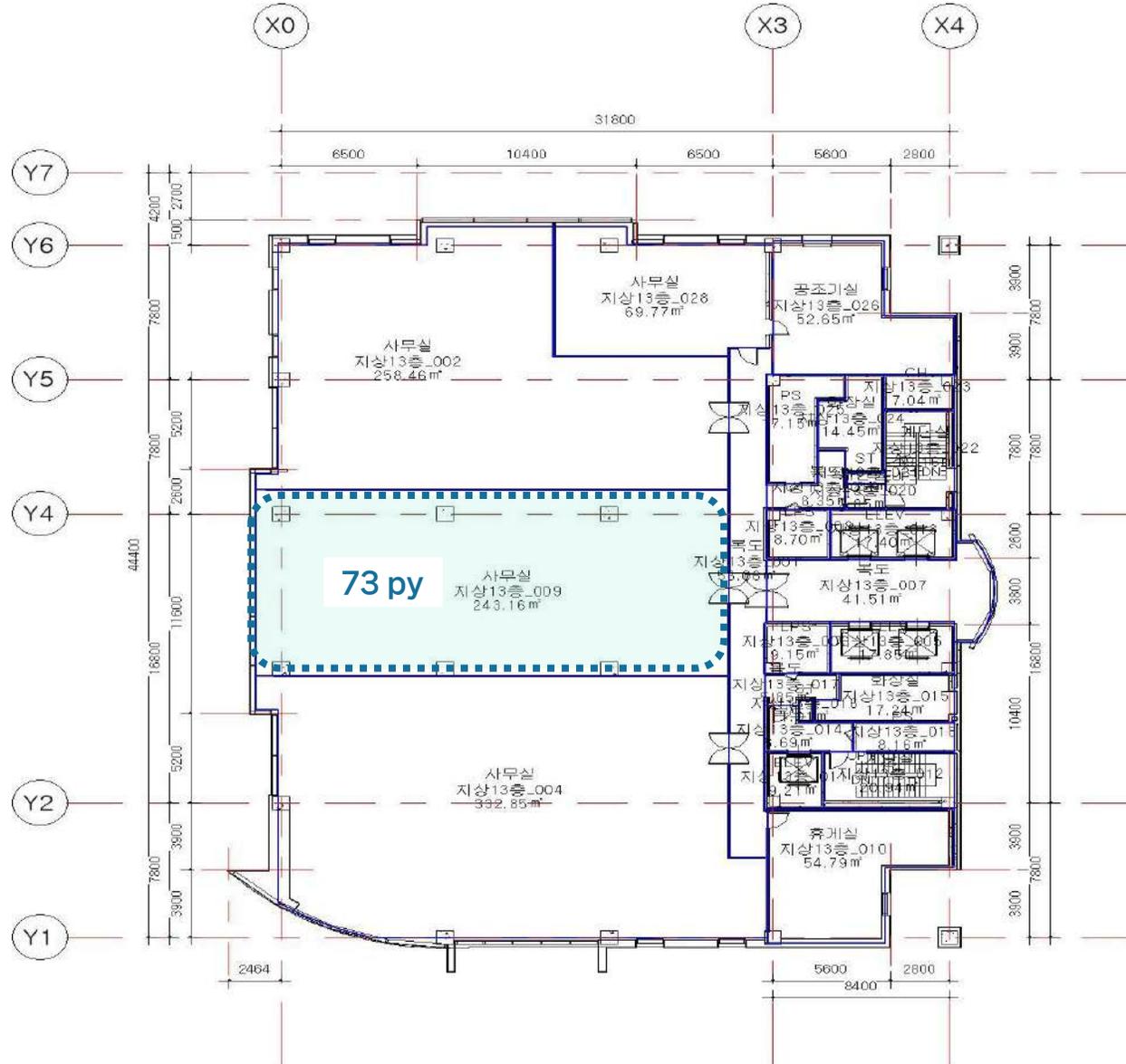
2F





도면 상세

13F

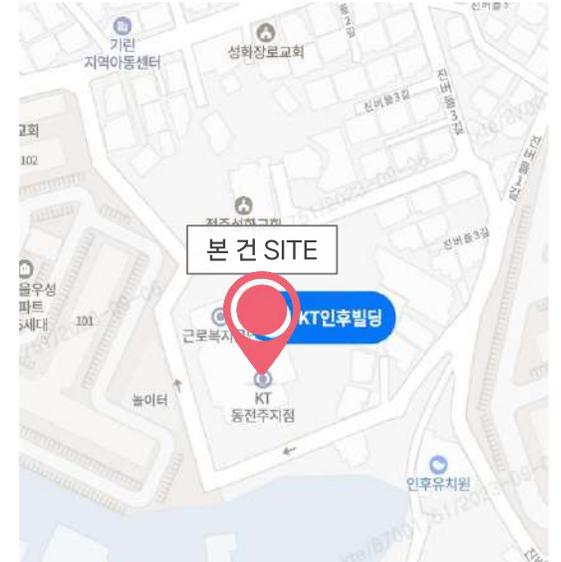


## ▣ 빌딩 개요



소재지	전북 전주시 덕진구 진버들3길 21-12		
위치	전주 지방노동청 전주지청 인접	빌딩규모	B2 / 8F
준공년도	1994년	연면적	14,845㎡ (4,491 py)
주차대수	총 136대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	54.40%
		승강기	총 3대 (승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,742㎡ (527py) / 전용 948㎡ (287py)		
특이사항	· 근로복지공단 입주 · 전주 지방노동청 전주지청 인접		

## ▣ 빌딩 위치

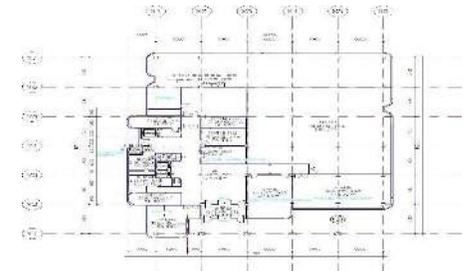


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
1F	66	36	129,000	12,900	11,500	즉시
2F	214	117	154,800	15,480		
8F	165	90	129,000	12,900		

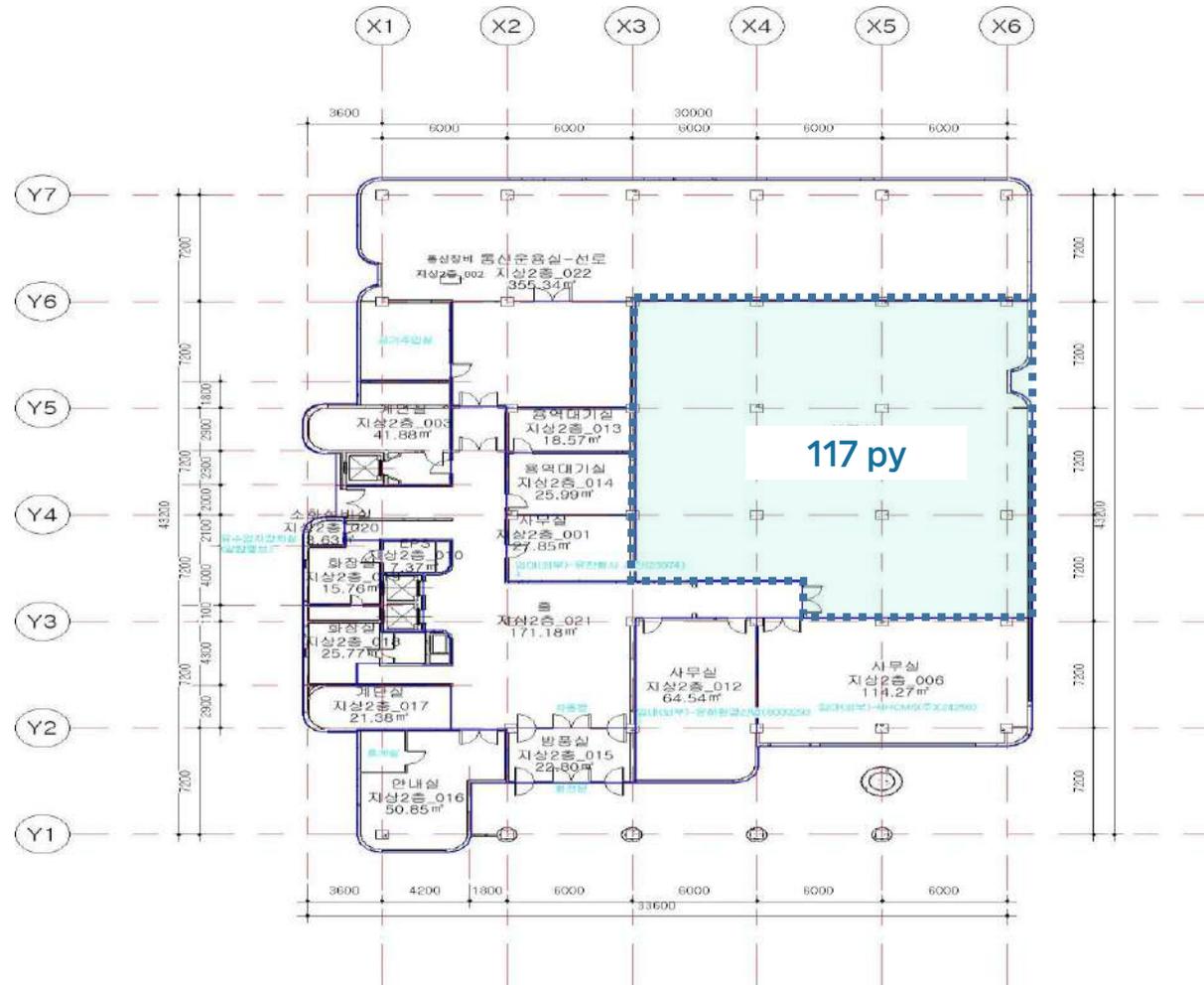
## ▣ 기준층 도면





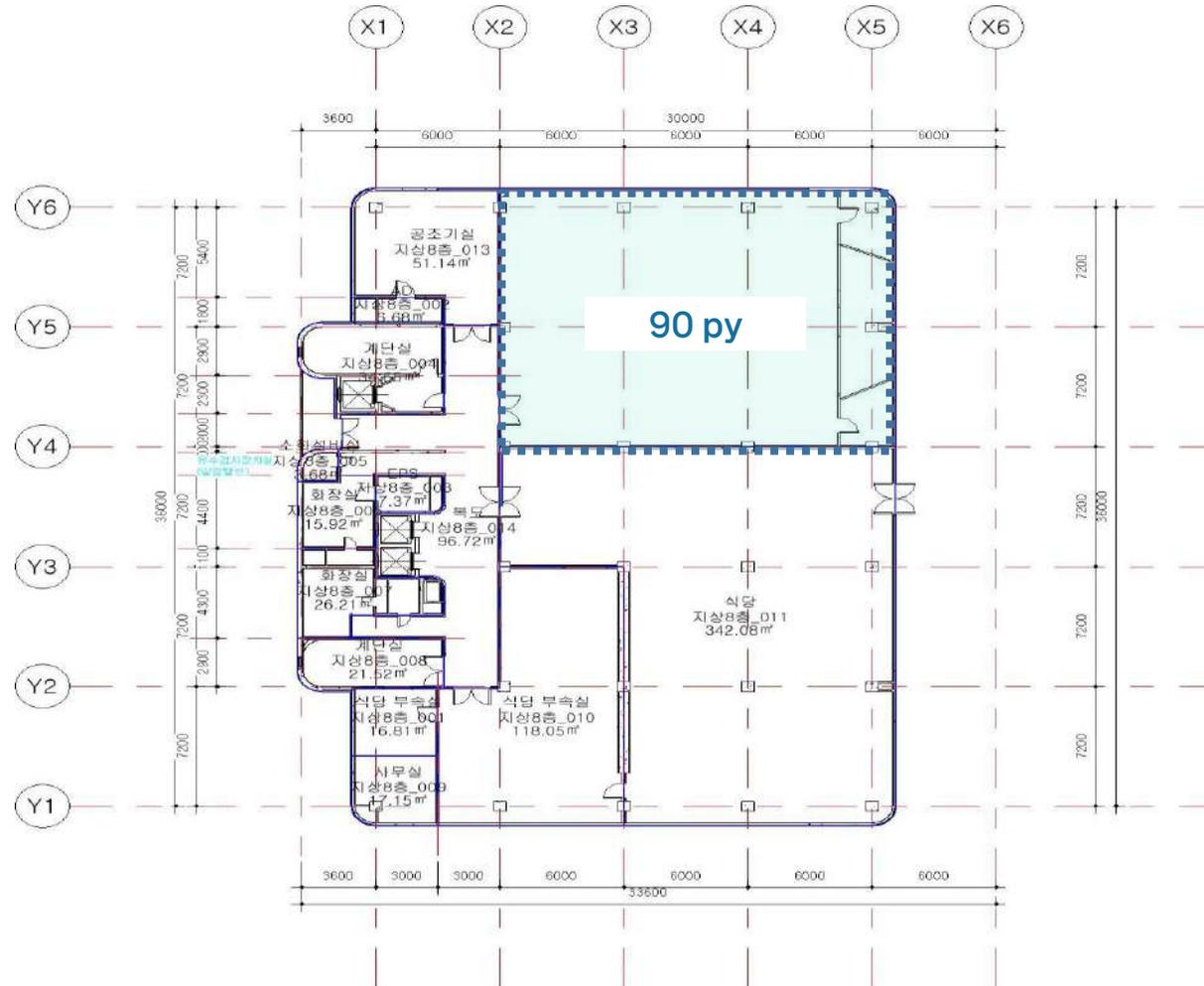
## 도면 상세

2F



도면 상세

8F

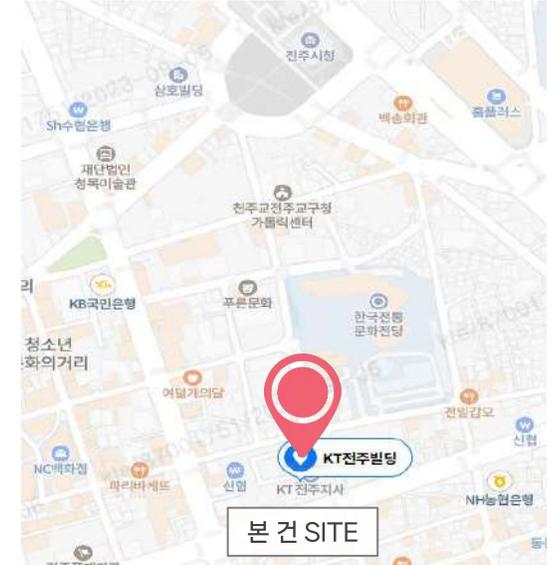


## ▣ 빌딩 개요



소재지	전북 전주시 완산구 현무1길 9		
위치	전주시청 도보 10분 거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1985년	연면적	7,757.46㎡ (2,347 py)
주차대수	총 110대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT포함)	전용률	68.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,860㎡ (563py) / 전용 1,269㎡ (384py)		
특이사항	· 입지조건 편리(지역 랜드마크) · 구내식당 및 주차장 여건 양호		

## ▣ 빌딩 위치

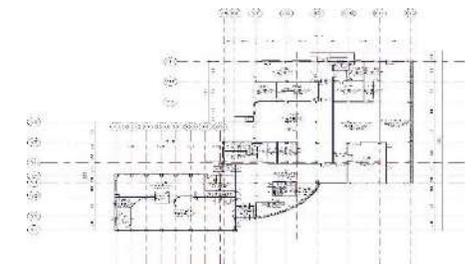


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

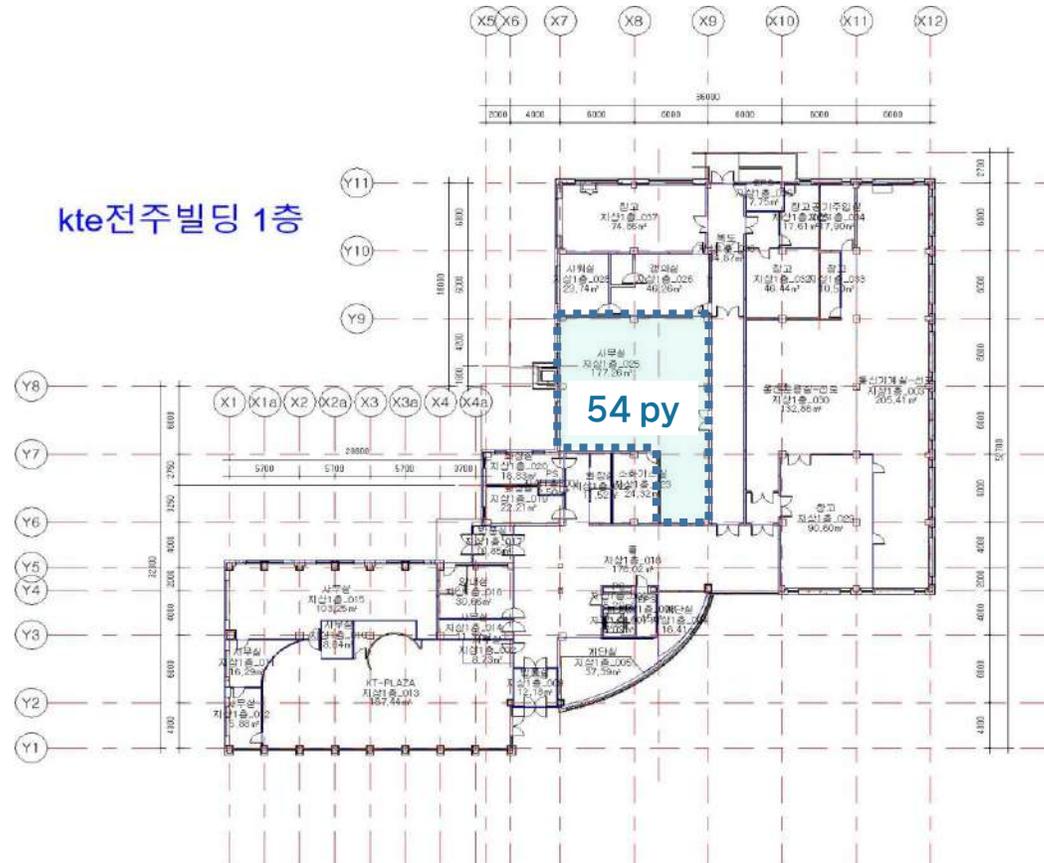
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	79	54	400,000	21,000	19,500	즉시
3F	82	56	400,000	17,500		
4F	30	21				
4F	37	25				
4F	65	44				
4F	81	55				

## ▣ 기준층 도면



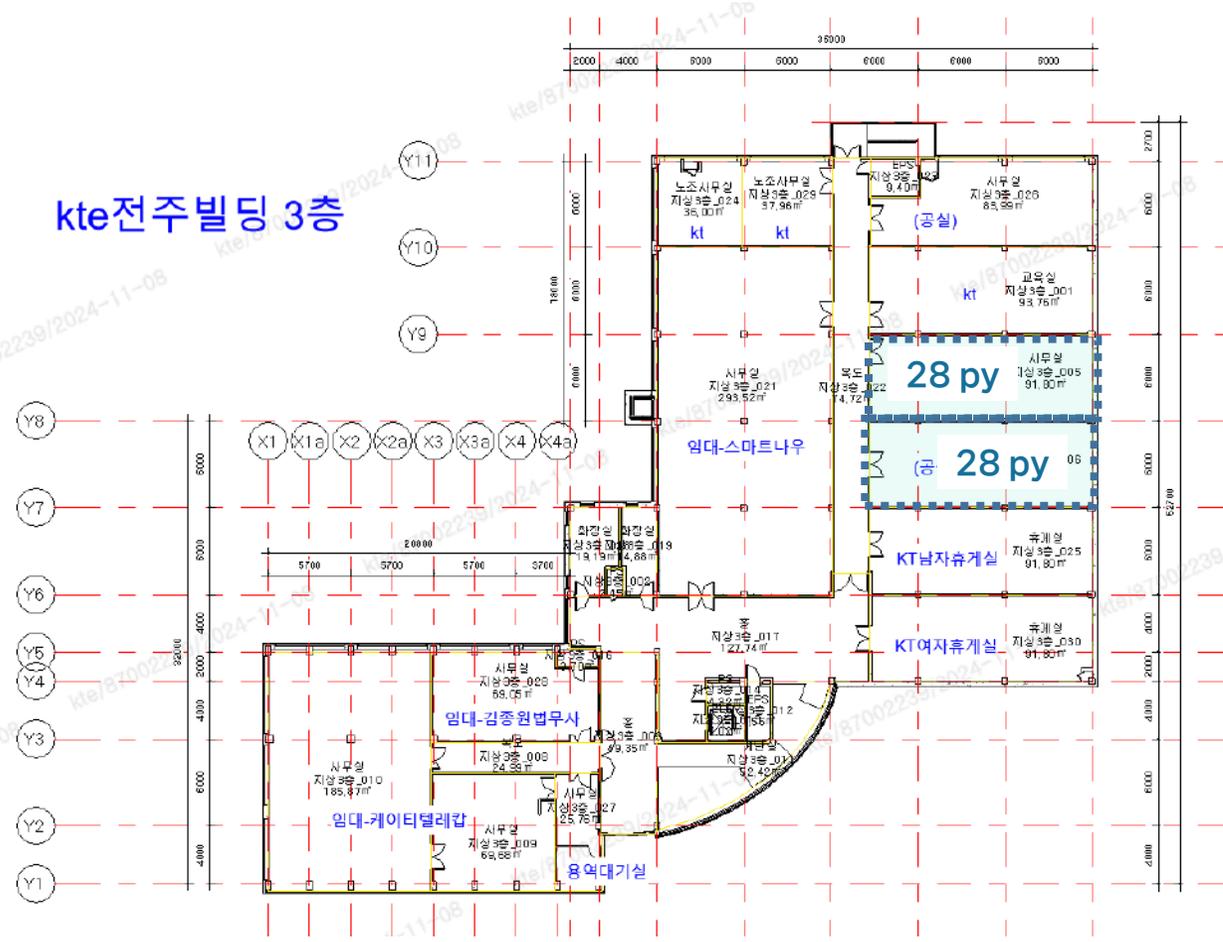
도면 상세

1F



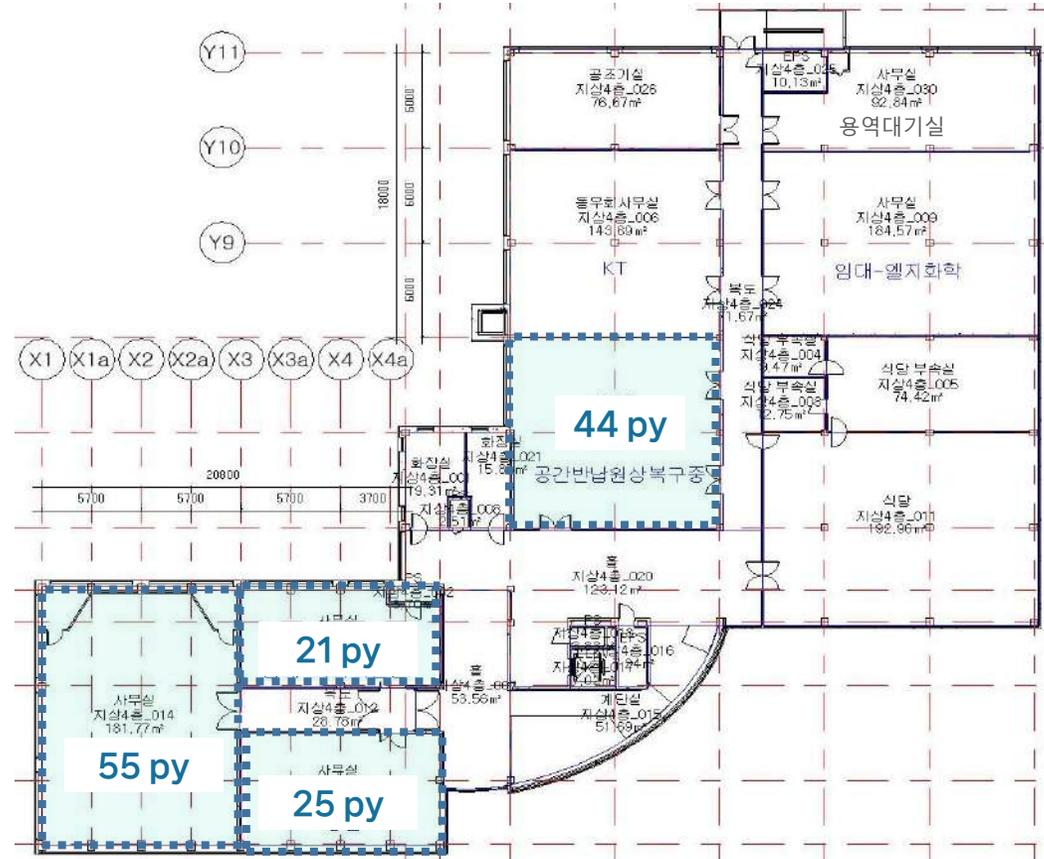
도면 상세

3F



도면 상세

4F

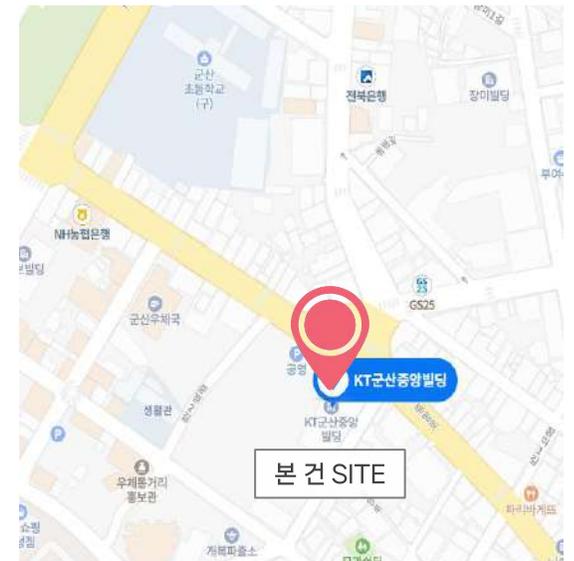


## ▣ 빌딩 개요



소재지	전북 군산시 중앙로 149(중앙로1가 18-1)		
위치	군산우체국 도보 5분거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1991년	연면적	7,051㎡ (2,133 py)
주차대수	총 58대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4.4만원/대/월(VAT포함)	전용률	63.50%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,156㎡ (350py) / 전용 734㎡ (222py)		
특이사항	· 대로변으로 각종 근리상가 형성 · 건물 옆 공영주차장 존재		

## ▣ 빌딩 위치

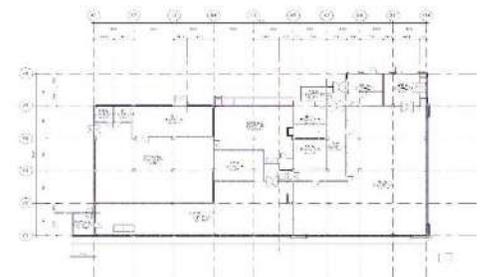


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

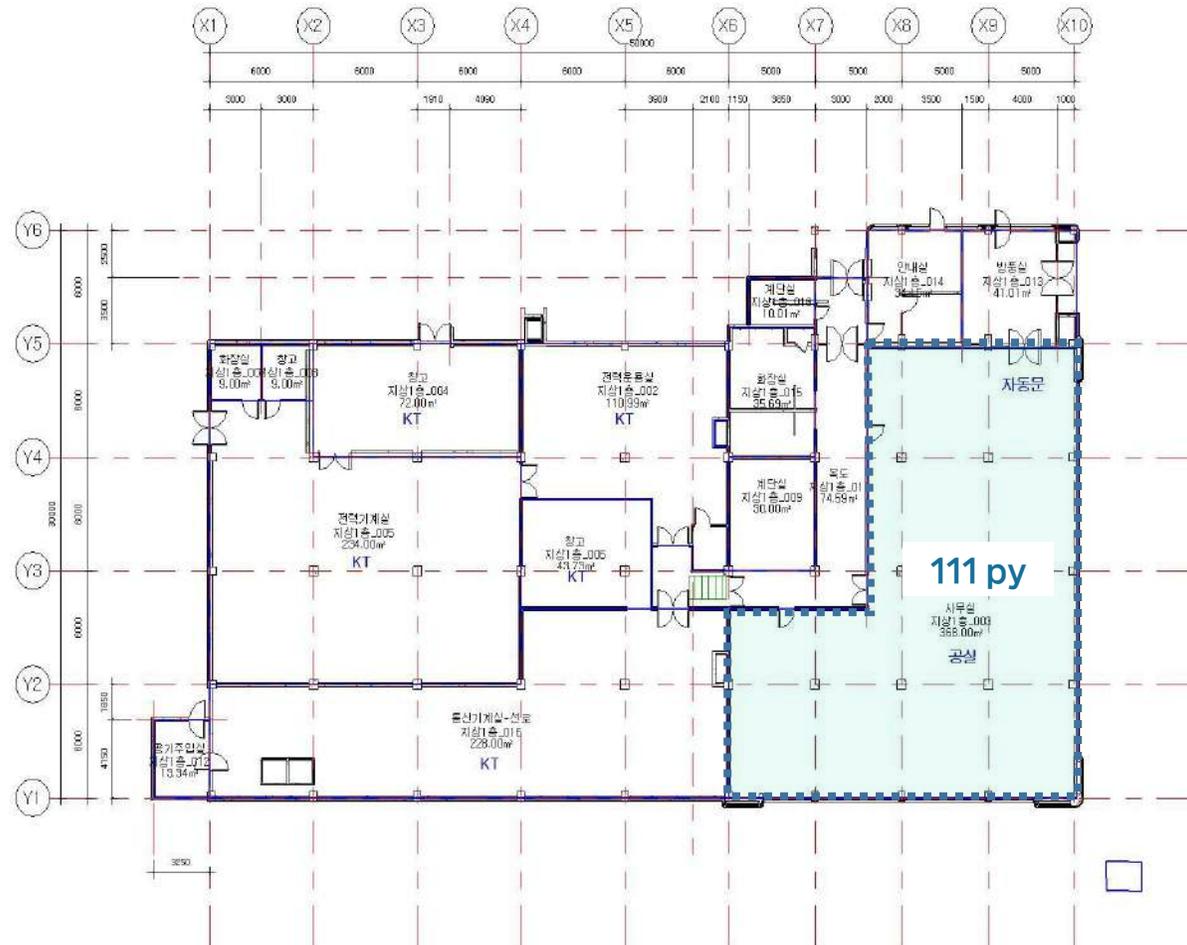
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
[본동] 1F	175	111	124,800	12,480	10,000	즉시
[본동] 2F	131	83	104,000	10,400		
[본동] 3F	471	299				

## ▣ 기준층 도면



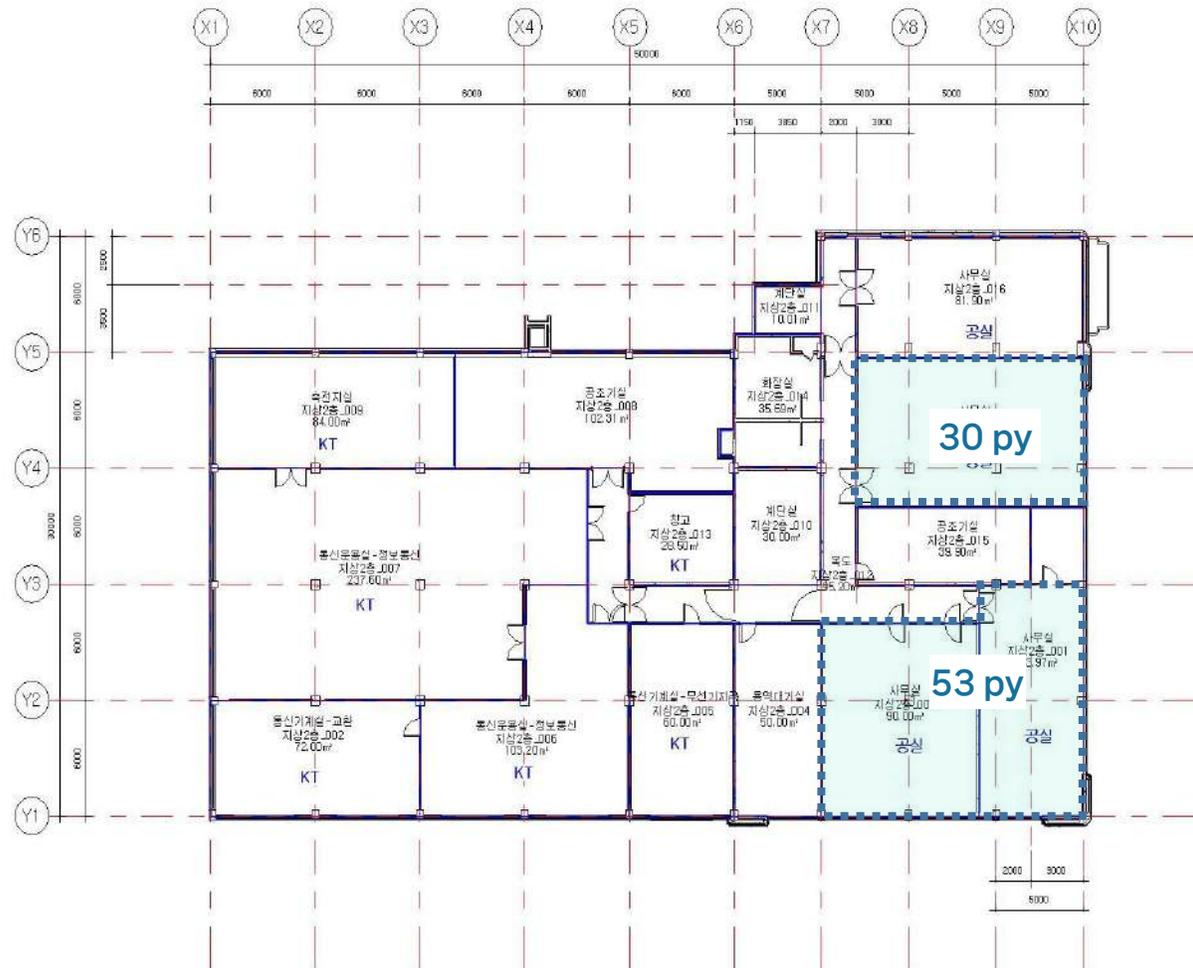
## 도면 상세

[본동] 1F



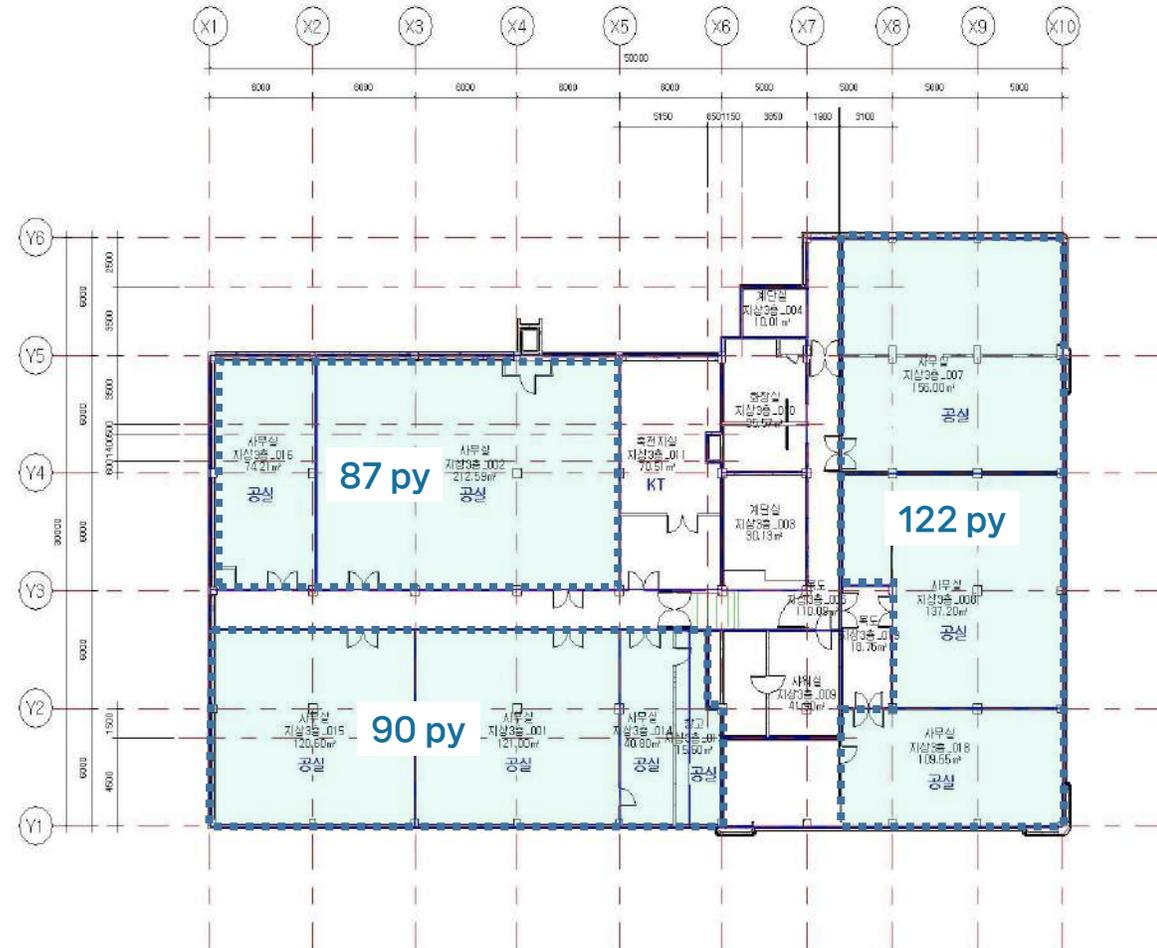
## 도면 상세

[본동] 2F



## 도면 상세

[본동] 3F

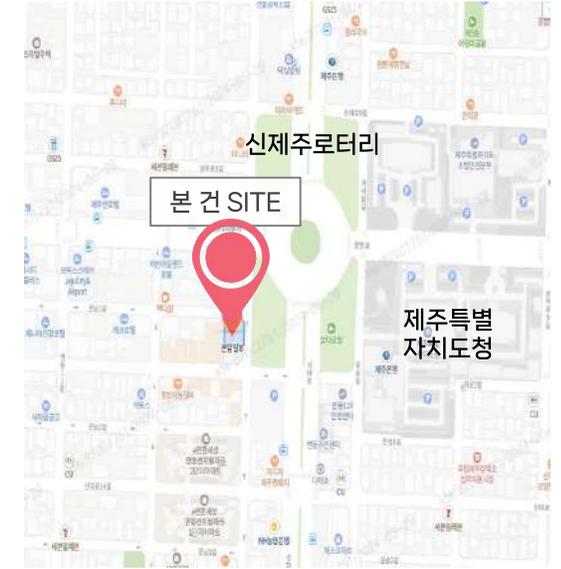


## ▣ 빌딩 개요



소재지	제주 제주시 은남길 8(연동 292-41)		
위치	제주특별자치도청 인근	빌딩규모	B4 / 11F
준공년도	1997년 9월	연면적	9,853.24㎡(2,981py)
주차대수	총 77대 · 1층 주차타워 : 26대 · 지하층 : 51대	전용률	49.3%
		승강기	총 3대
기준층 면적	임대 1,047.31㎡(317py) / 전용 516.40㎡(156py)		
특이사항	· 제주특별자치도청/교육청 인접 · 건물 맞은편 공원 접근 용이		

## ▣ 빌딩 위치

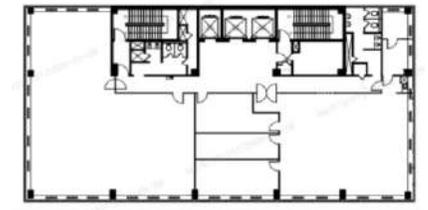


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

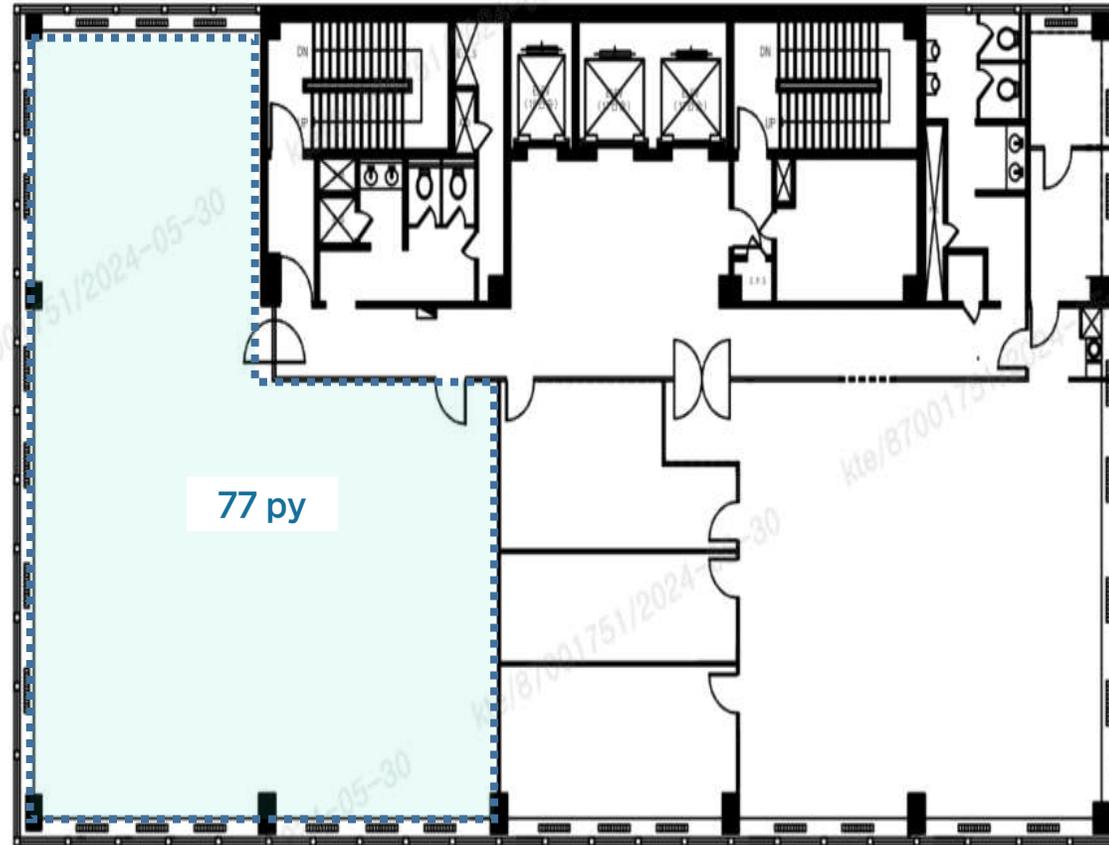
해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
5F	156	77	189,000	18,900	26,000	즉시
6F	43	21				

## ▣ 기준층 도면



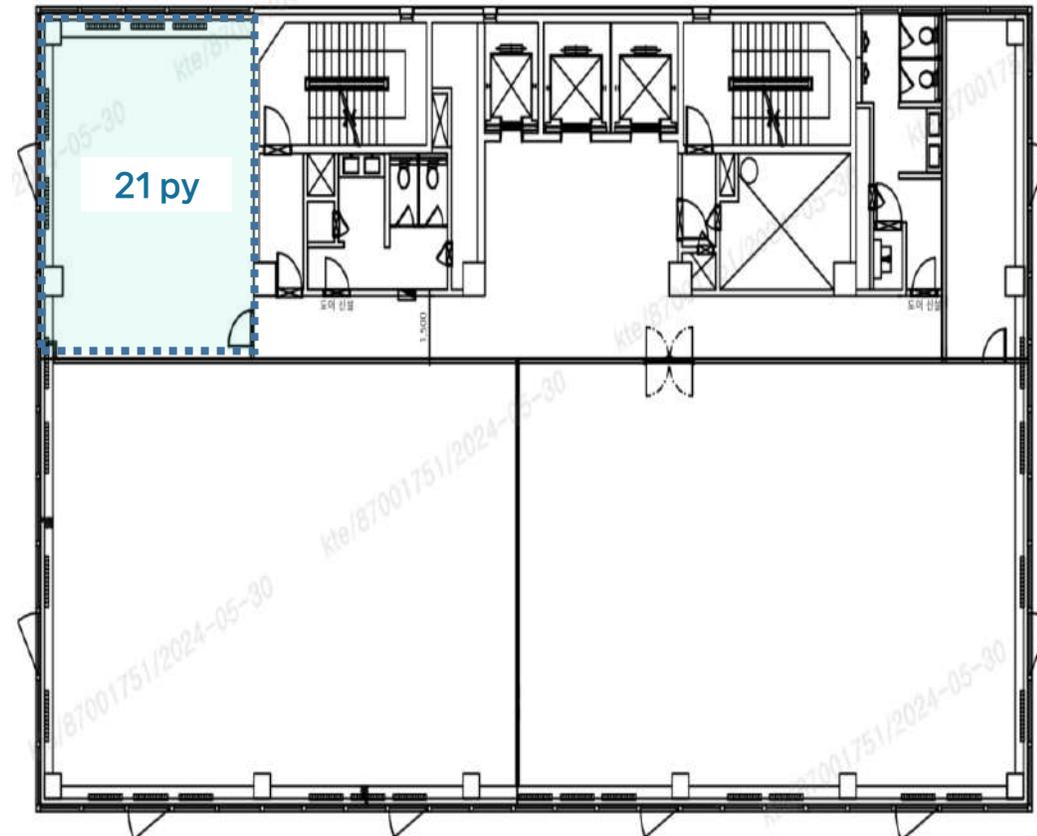
도면 상세

5F



도면 상세

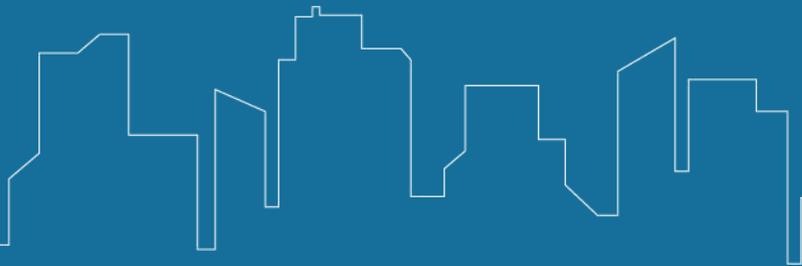
6F



# 06

---

## 대구·부산·경상도



**kt** estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

## 빌딩 개요



소재지	대구광역시 중구 동인동 2가 74-15 (동덕로 167)		
위치	국채보상운동공원 앞	빌딩규모	B5 / 13F
준공년도	2011년	연면적	42,087㎡ (12,731 py)
주차대수	총 341대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 9만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.8%
		승강기	총 9대 (승객용 7대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 2,680.99㎡ (811 py) / 전용 1,309.09㎡ (396 py)		
특이사항	· 대구지하철 1,2호선 도보 10분, 경부선 KTX역(대구, 동대구) 차편으로 10분 · 관공서 중심위치(대구시청 및 중구청), 1층 편의시설 입점(카페, 편의점 및 우체국)		

## 빌딩 위치

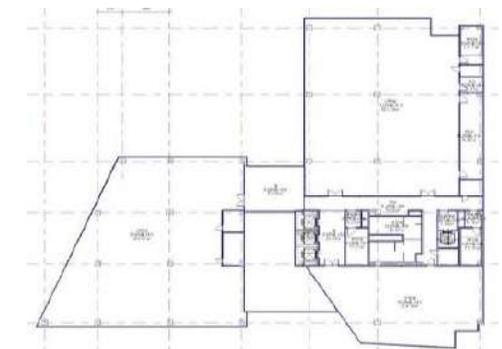


## 입주 가능 공간 및 임대 조건

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
본관_12F	163.87	79.97	191,000	19,100	23,700	즉시
본관_9F	56.64	27.64				
신관_13F	47.22	23.04	255,000	25,500		
	33.97	16.58				
신관_12F	82.52	40.27				
	34.22	16.70				
신관_10F	215.19	105.01				
신관_6F	155.17	75.72				
신관_5F	265.27	129.44				
신관_4F	324.49	158.35				

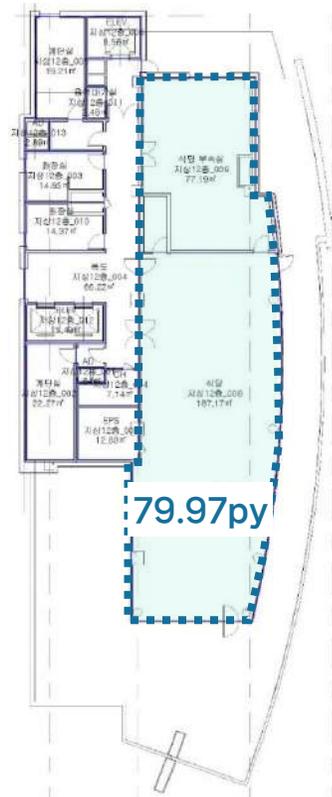
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

## 기준층 도면

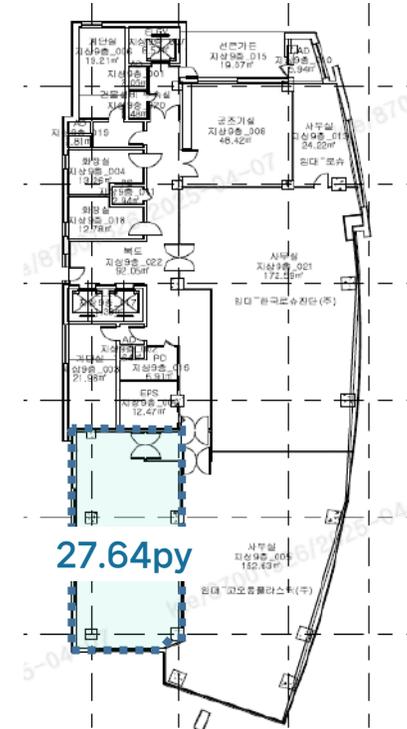


## 도면 상세

본관\_12F

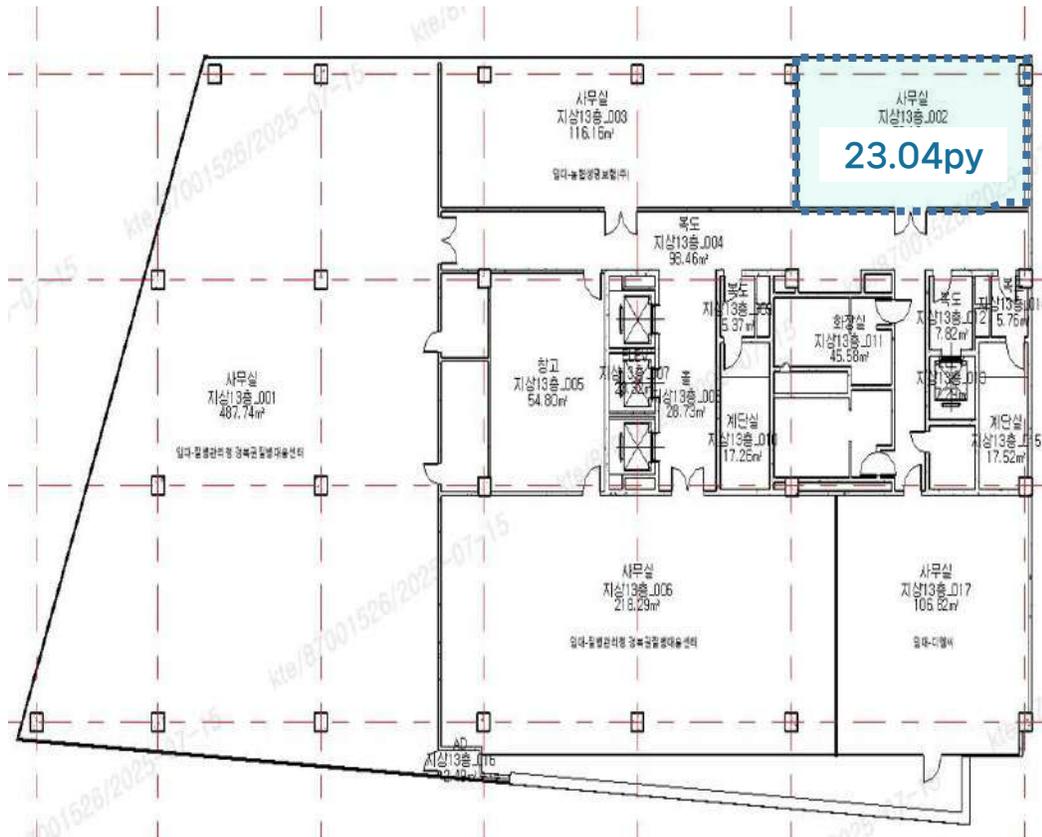


본관\_9F

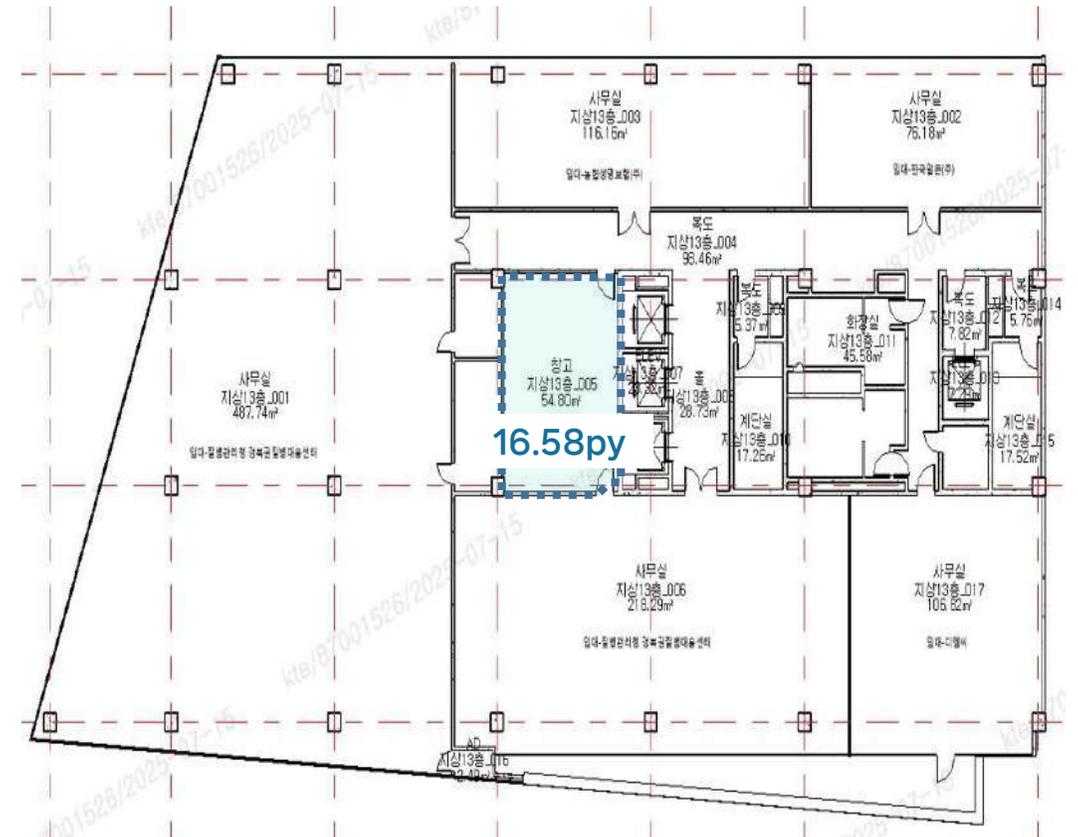


도면 상세

신관\_13F

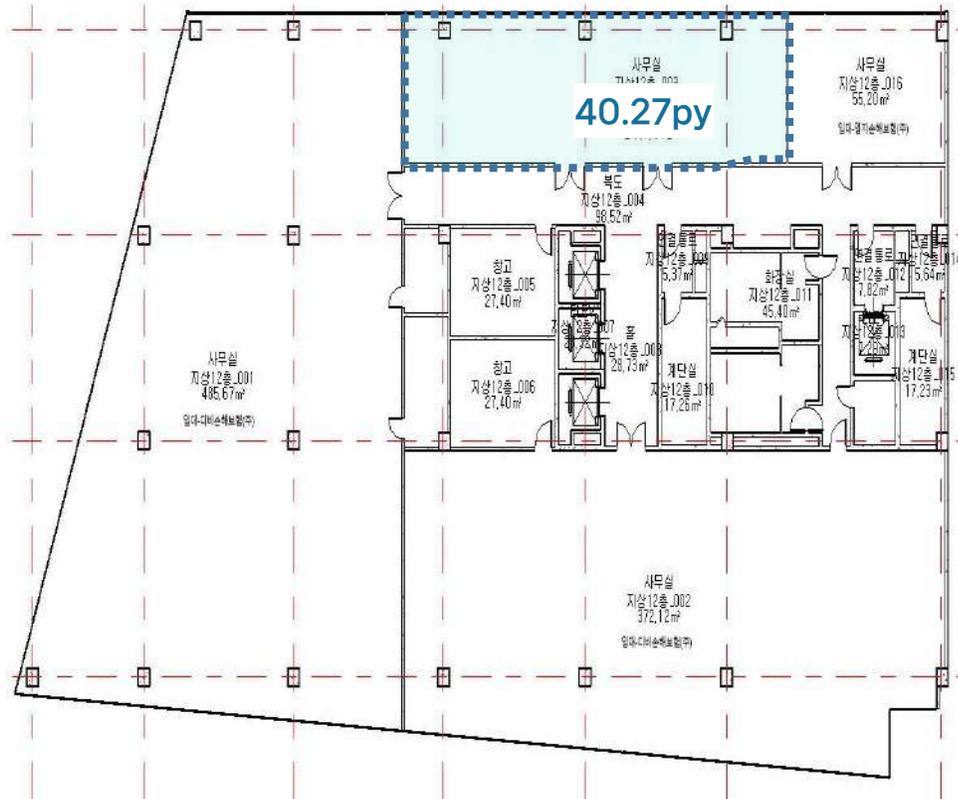


신관\_13F

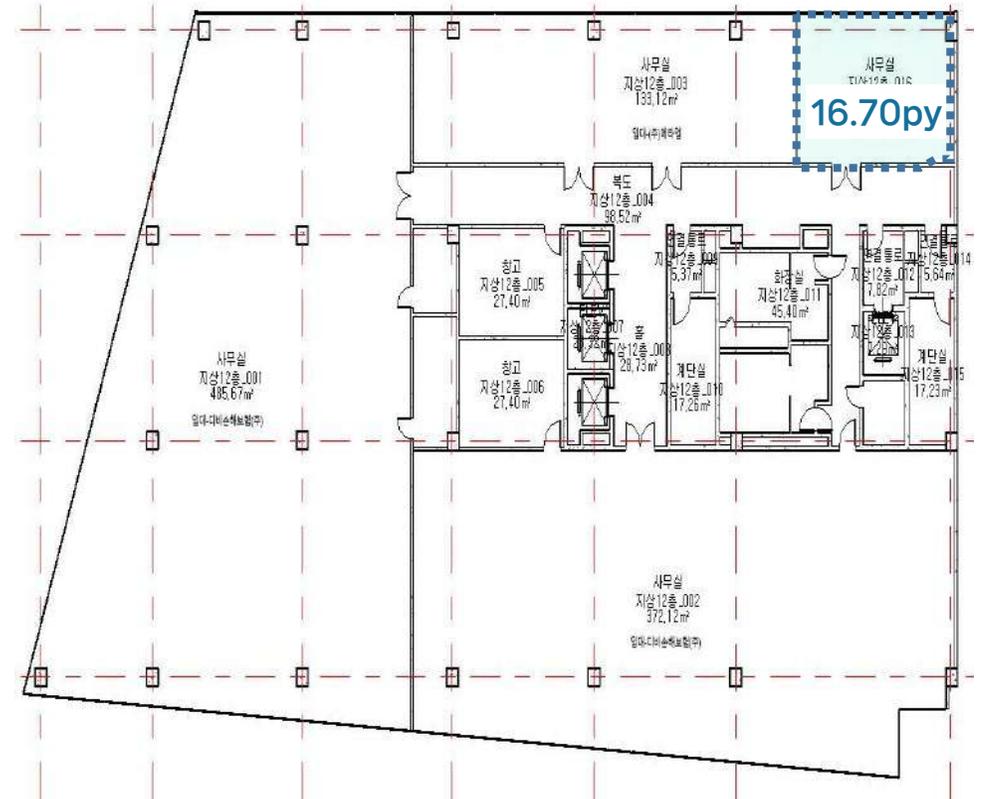


도면 상세

신관\_12F

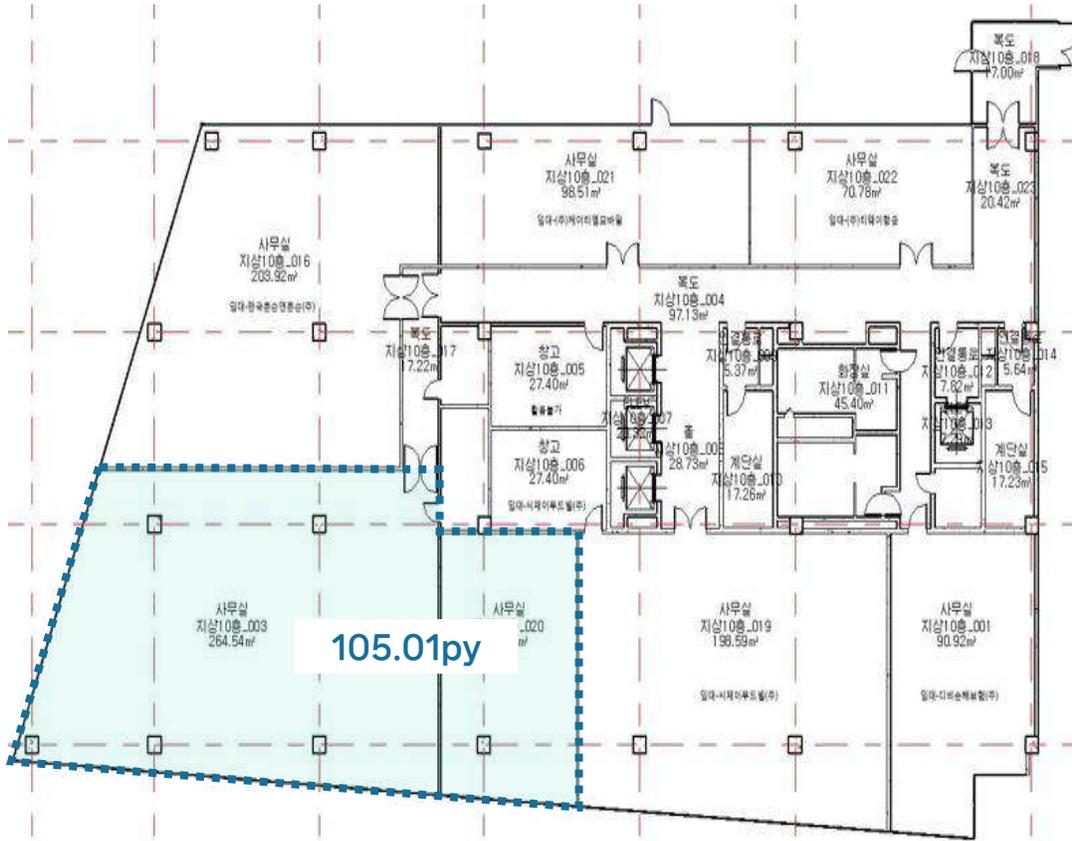


신관\_12F

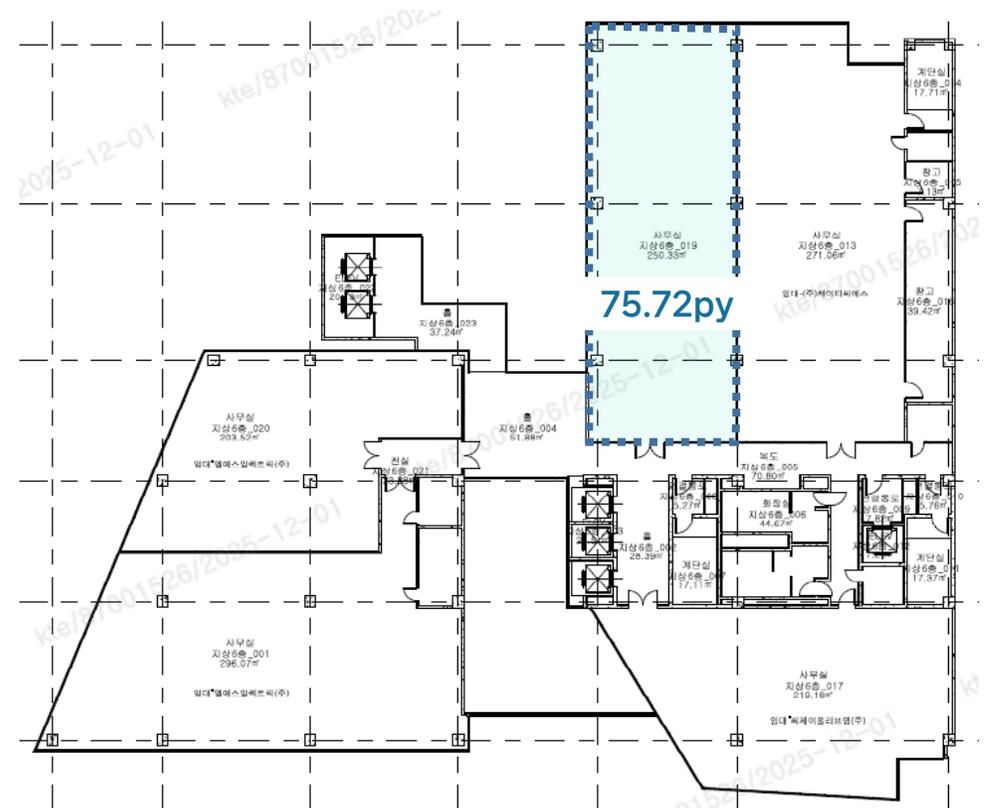


도면 상세

신관\_10F



신관\_6F





## ▣ 빌딩 개요



소재지	대구광역시 달서구 신당동 1660-1		
위 치	계명문화대 삼거리, 계명대역 800m	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 11월	연면적	11,188.09㎡ (3,384.4 py)
주차대수	총 126대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	45.0%
		승강기	총 9대 (승객용 7대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	· 지역 랜드마크, 계명문화대 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

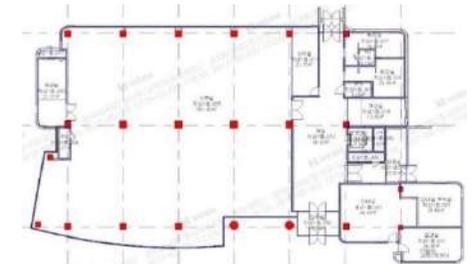


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
2F	19.20	13.61	195,000	19,500	17,900	즉시

## ▣ 기준층 도면



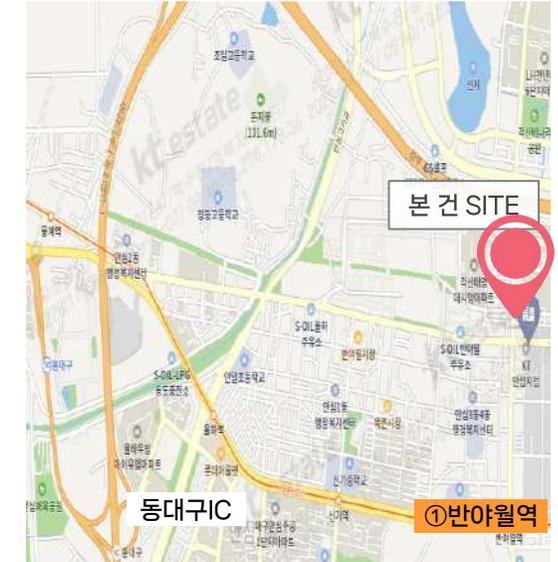


## ▣ 빌딩 개요



소재지	대구광역시 동구 반야월로 242		
위치	1호선 반야월역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2005년 10월	연면적	6,168.45㎡ (1,866py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,360.87㎡ (411.66py) / 전용 948.53㎡ (286.93py)		
특이사항	· 혁신도시 인근 위치 · 시스템 에어컨 완비, 보안/청소/시설관리 우수		

## ▣ 빌딩 위치

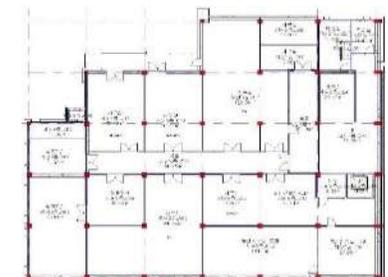


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	74.19	51.71	117,000	11,700	10,900	즉시
4F	62.57	43.61				
5F	189.24	131.9				

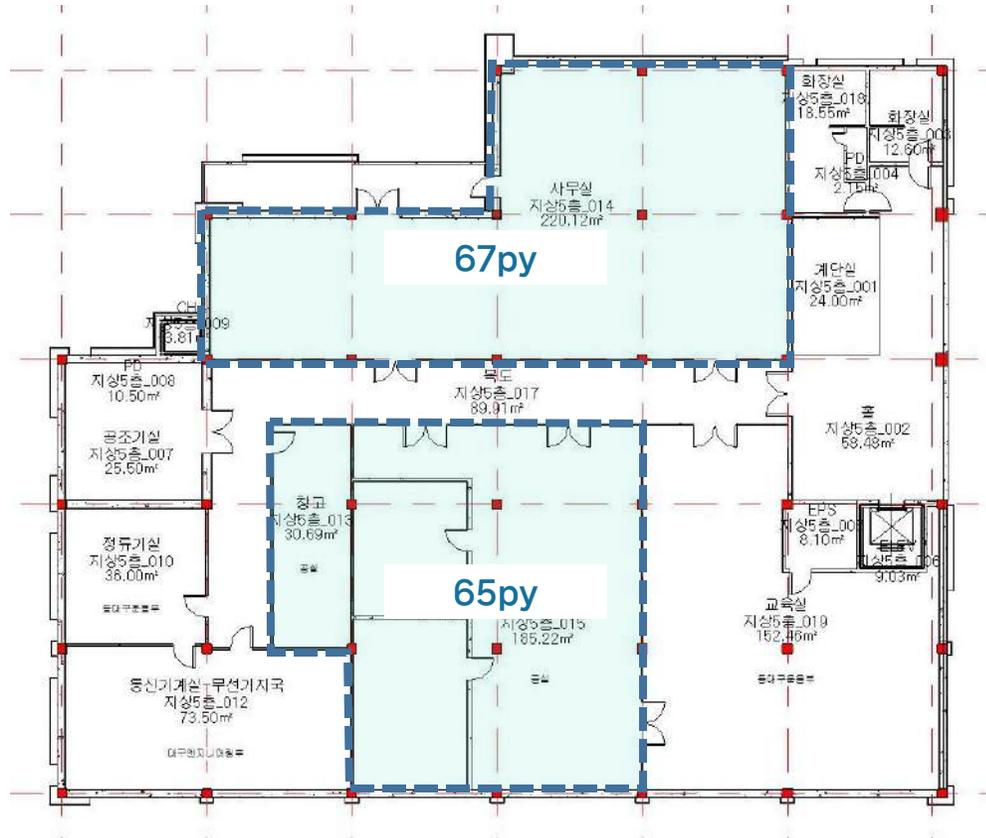
## ▣ 기준층 도면





도면 상세

5F

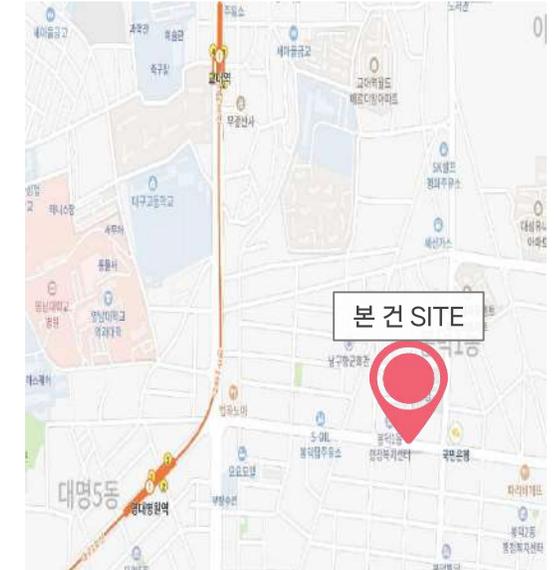


## ▣ 빌딩 개요



소재지	대구광역시 남구 봉덕로61		
위 치	지하철1호선 영대병원 역 인근	빌딩규모	B4 / 12F
준공년도	1993년	연면적	23,594㎡ (7,137.2 py)
주차대수	총 202대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대	전용률	52.0%
		승강기	총 3대 (승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,417.28㎡ (429 py) / 전용 961.36㎡ (291 py)		
특이사항	· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

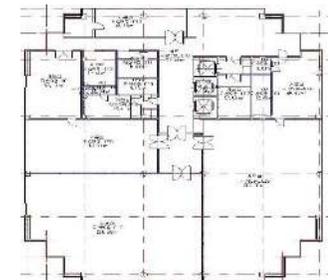


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

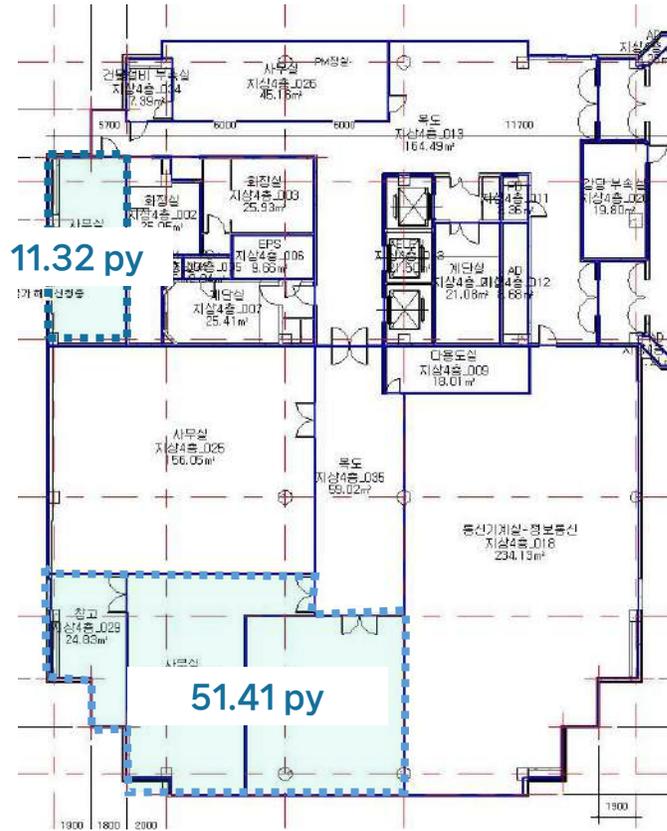
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
11F	302.54	157.32	390,000	16,800	14,000	즉 시
10F	163.75	85.15				
8F	137.15	71.32				
7F	487.71	253.61				
5F	507.27	263.78				
4F	120.63	62.73				

## ▣ 기준층 도면

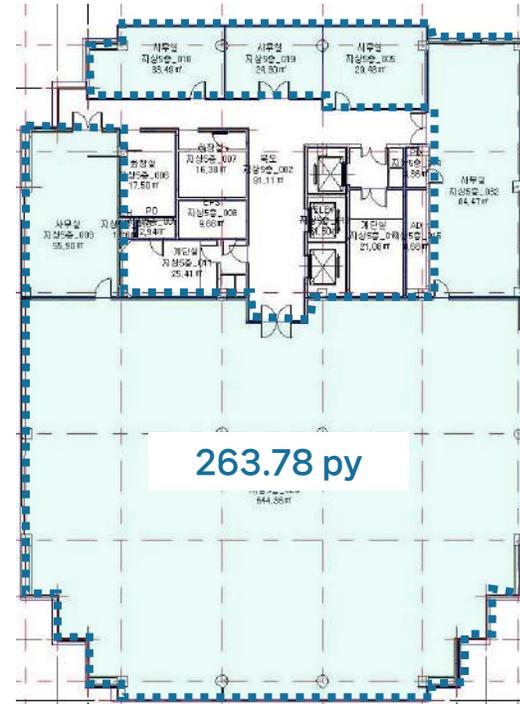


## 도면 상세

4F

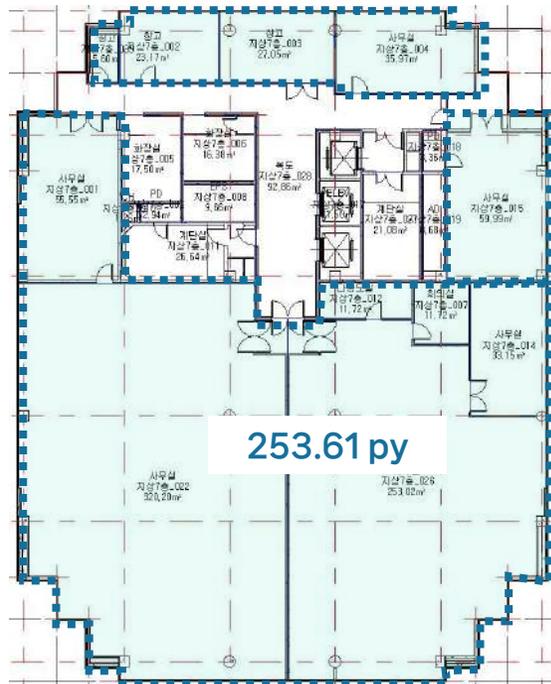


5F

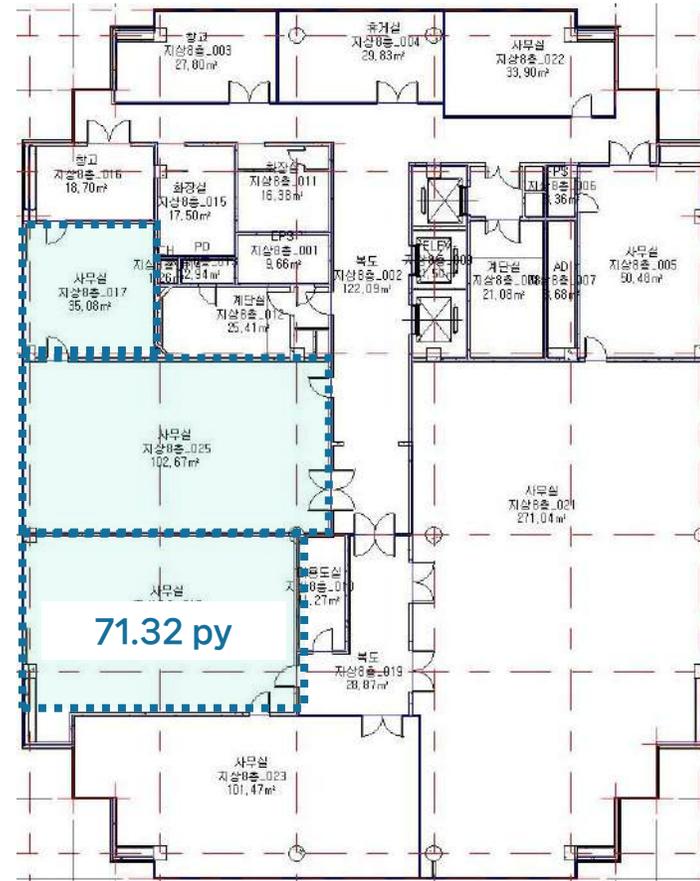


도면 상세

7F

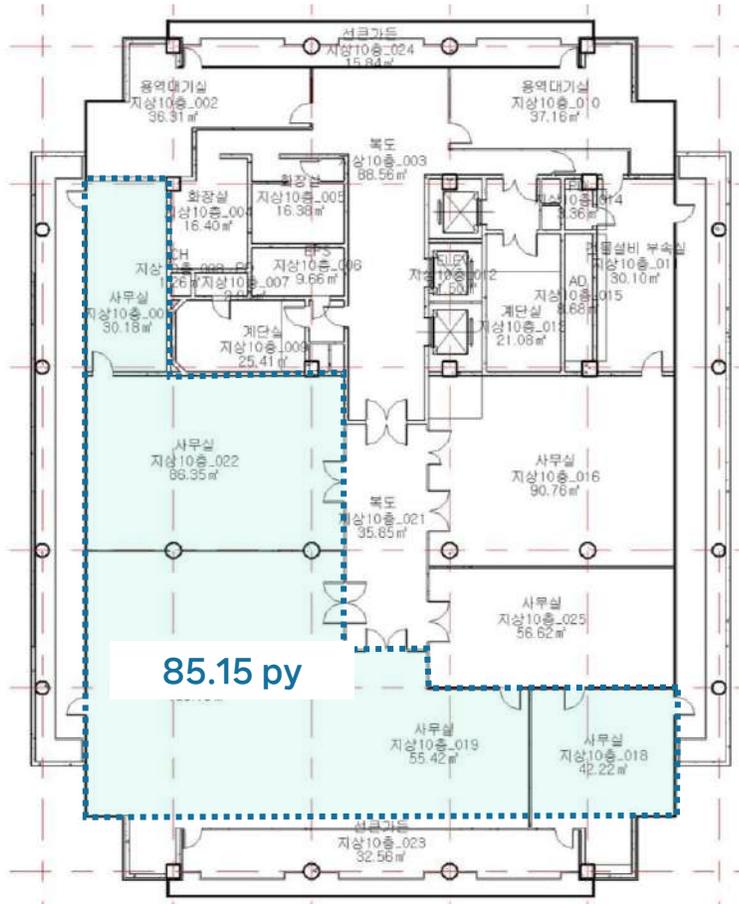


8F



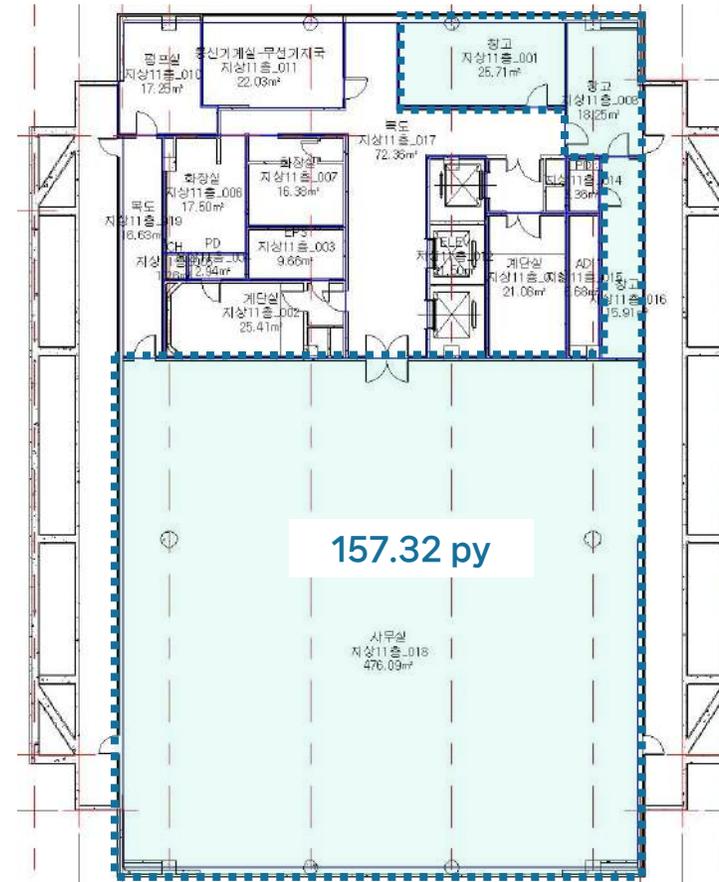
## 도면 상세

10F



85.15 py

11F



157.32 py

## ▣ 빌딩 개요



소재지	대구광역시 북구 호국로 8		
위치	경부고속도로 북대구IC 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년	연면적	7,072㎡ (2,139py)
주차대수	총 108대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,278.88㎡ (387py) / 전용 967.48㎡ (293py)		
특이사항	· 전자상가/EXCO 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

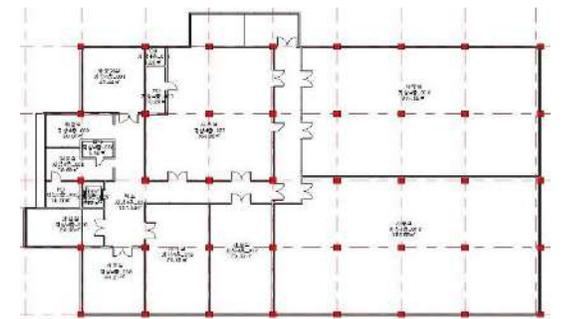


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	32.56	21.79	410,000	19,000	15,700	즉시 (3년 계약시, R/F 매년 2개월)
	161.22	107.86				
5F	97.68	65.35				

## ▣ 기준층 도면





## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 동구 범일동 830-29(부산진성공원로 23)		
위치	범일역(1호선) 650m 문현역(2호선) 800m	빌딩규모	B6 / 20F
준공년도	2003년 07월	연면적	63,382.85㎡ (19,173.3 py)
주차대수	총 439대 · 무료 : 임대면적 70 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.1%
		승강기	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 1,846.71㎡ (558.63 py) / 전용 1,338.04㎡ (404.76 py)		
특이사항	· 지하철 1/2호선 대중교통 및 동서고가도로, 도시고속도로 등 접근 우수 · 상업시설 및 업무시설 다수 밀집 및 빌딩 내 구내식당, 편의점 이용 가능		

## ▣ 빌딩 위치

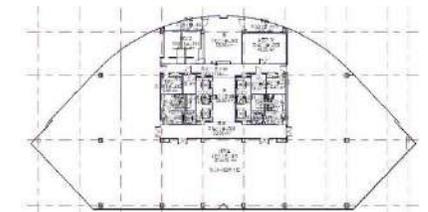


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

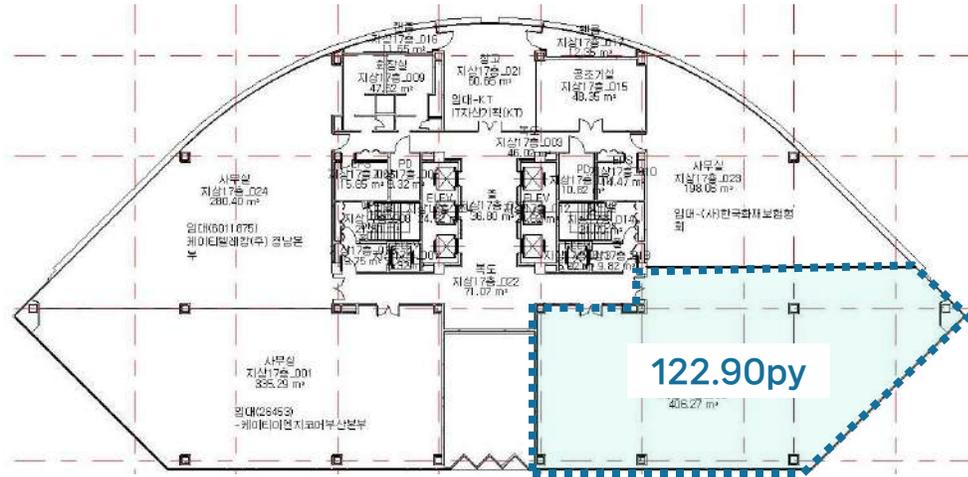
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
20F	193.47	93.06	276,000	27,600	25,800	26년 03월
17F	255.51	122.90				즉시

## ▣ 기준층 도면

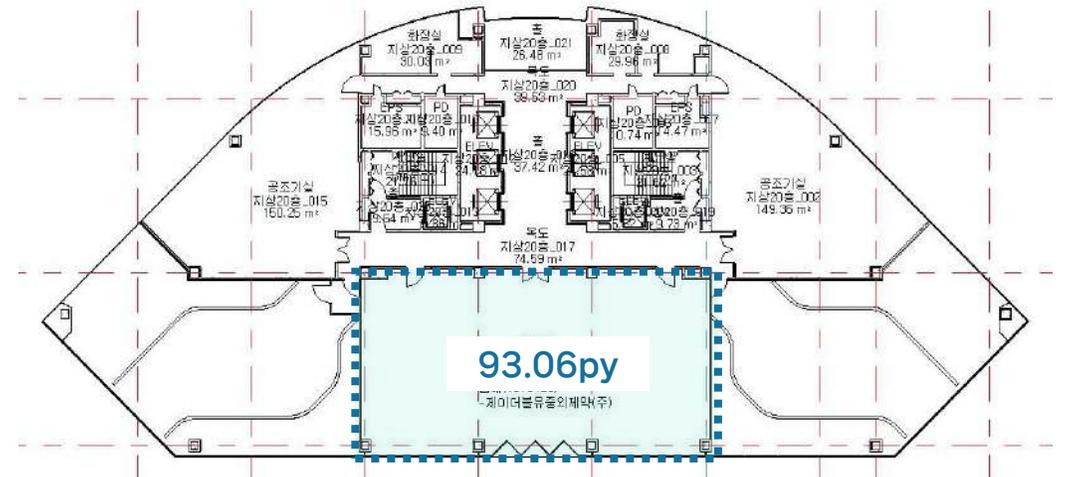


## 도면 상세

17F



20F

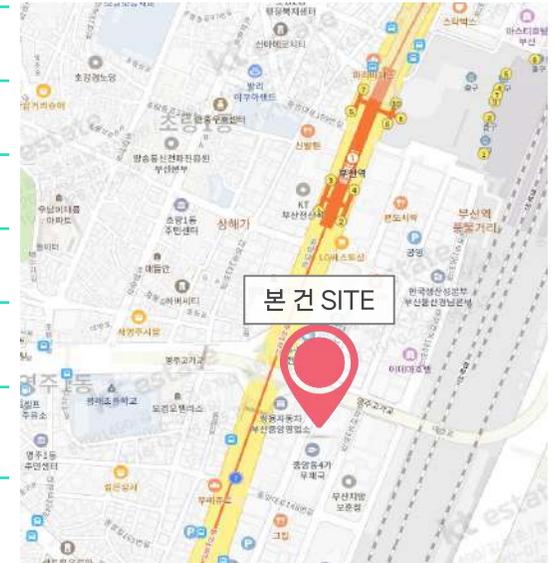


## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 중구 충장대로5번길 72		
위치	부산역(KTX, 지하철) 1호선 도보 10분	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	1982년 12월	연면적	26,132.45㎡ (7,905.06 py)
주차대수	총 87대 · 무료 : 임대면적 70 py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	70.90%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대 1,312.39㎡ (369.9 py) / 전용 928.92㎡ (280 py)		
특이사항	· 구내식당 완비, 빌딩 1층 중앙4가 우체국 입점 · 부산역(KTX, 지하철) 및 버스정류장 인접하여 뛰어난 교통편의성		

## ▣ 빌딩 위치

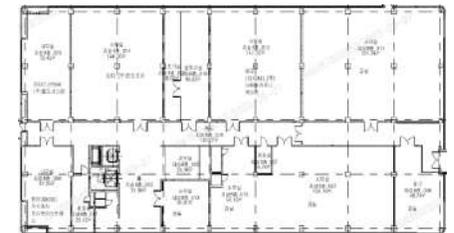


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 변동가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
8F	140	99	500,000	18,000	20,100	즉시
4F	65	46				
2F	245	174				
1F	238	169	550,000	21,600		

## ▣ 기준층 도면







## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 사상구 가야대로176번길 53		
위치	사상IC, 사상구청 자가용 10분 이내	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년 06월	연면적	19,018.02㎡ (2,727.95py)
주차대수	총 106대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	64.4%
		승강기	무
기준층 면적	임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)		
특이사항	· 주례역인근, 감전역, 사상IC 자가용 10분 이내 · 구내식당 완비		

## ▣ 빌딩 위치

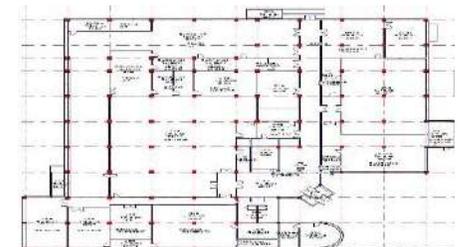


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

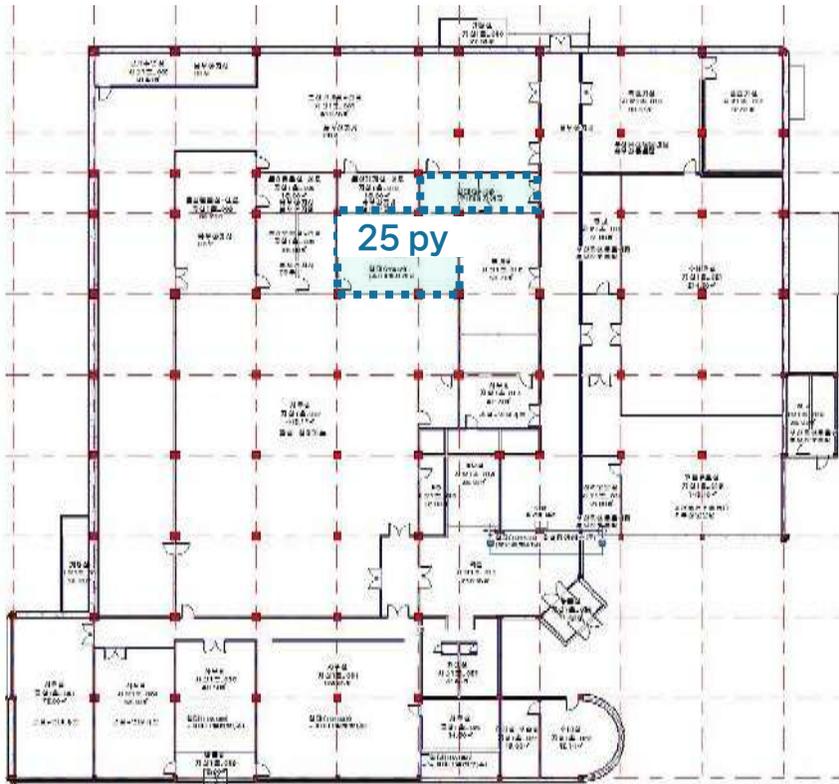
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	156	115	169,000	16,900	13,400	즉시
3F	79	58				
2F	56	41				
1F	34	25	202,800	20,280	13,400	

## ▣ 기준층 도면

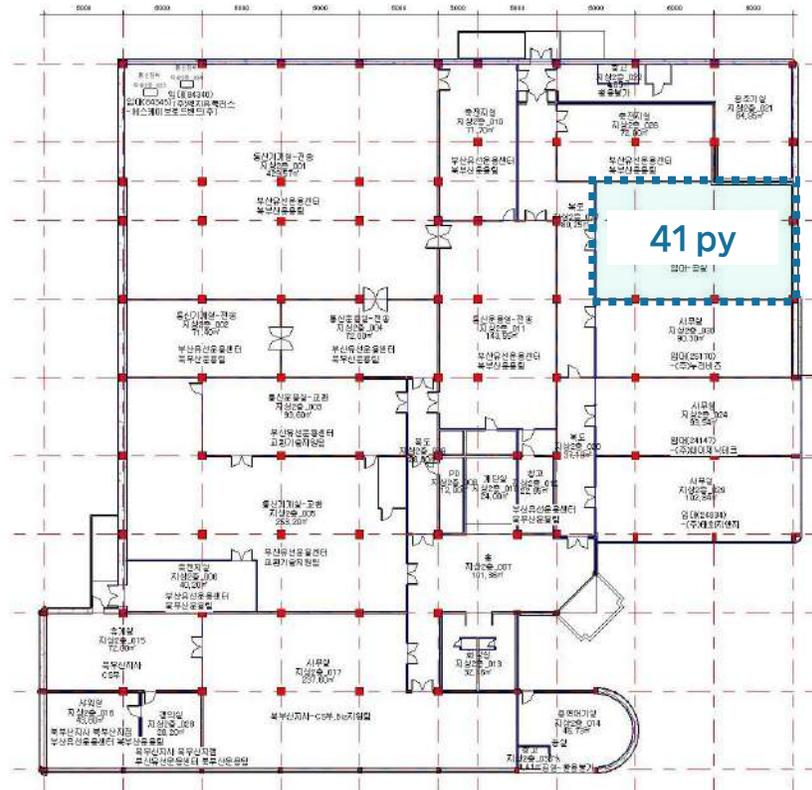


## 도면 상세

1F

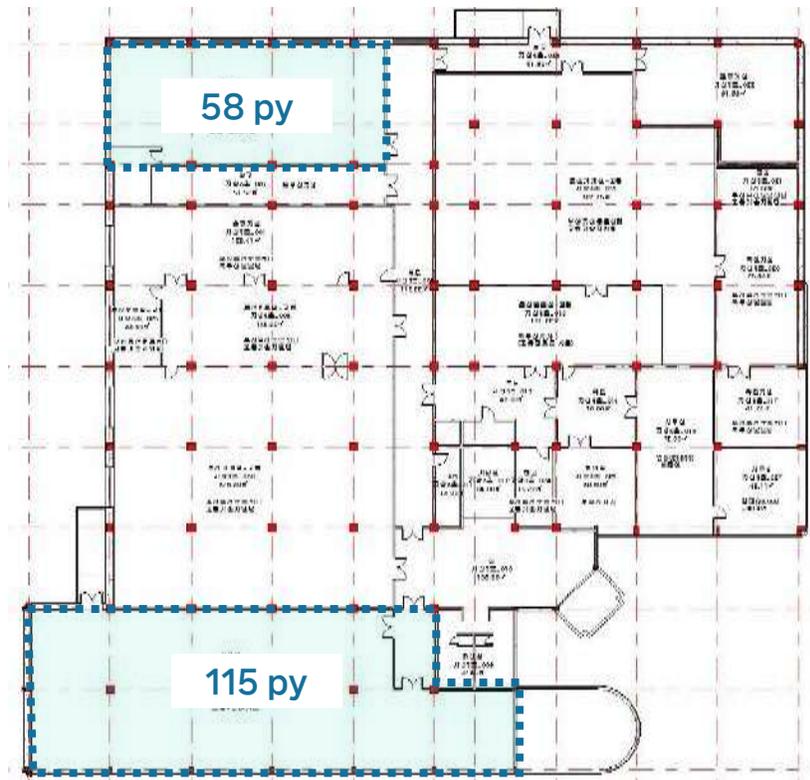


2F



## 도면 상세

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 기장군 기장읍 차성로 269		
위 치	기장시장 인근	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1979년	연면적	3,382.80㎡ (1,023.3 py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.0%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 1,361.99㎡ (412 py) / 전용 866.12㎡ (262 py)		
특이사항	· 기장시장 인근 위치(300m 거리)		

## ▣ 빌딩 위치

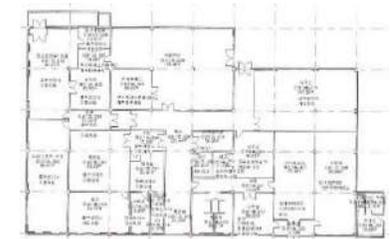


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	99.47	64.75	171,000	17,100	14,600	즉 시

## ▣ 기준층 도면



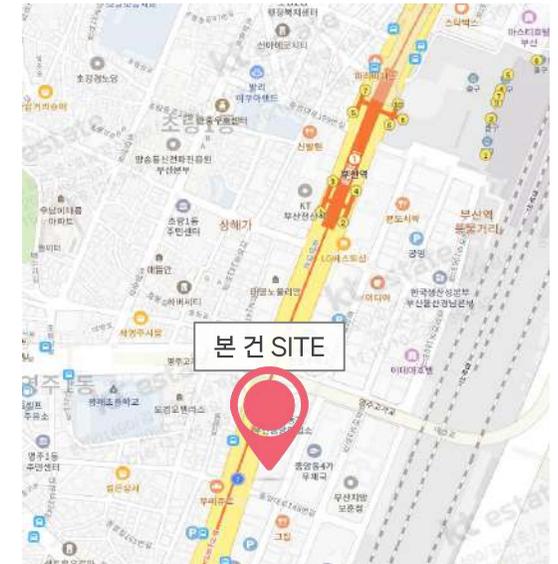


## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 중구 중앙대로 136		
위치	부산역(KTX, 지하철) 1호선 보도10분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년 01월	연면적	10,777.53㎡ (3260 py)
주차대수	총 55대(옥상주차) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	73.90%
		승강기	총 3대 (승객용 1대, 차량용 2대)
기준층 면적	임대 1,854.77㎡ (561 py) / 전용 1,256.14㎡ (380py)		
특이사항	· 입지조건 편리(KTX부산역 및 지하철 1호선) · 중앙대로변 위치		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

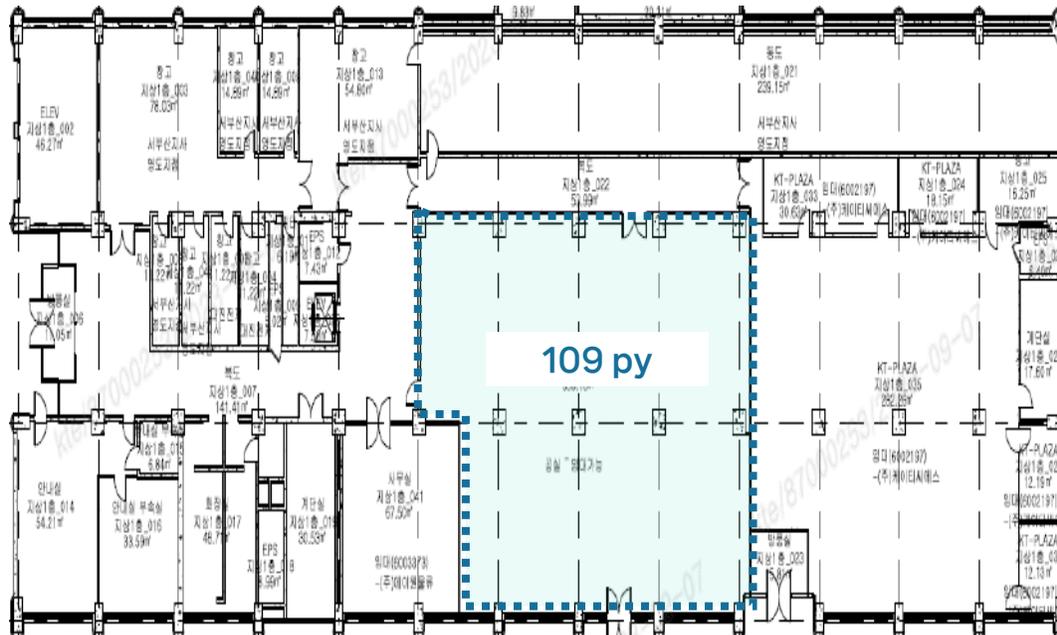
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
5F	24	17	450,000	20,100	17,200	즉시
4F	55	41				
3F	180	133				
1F	147	109	500,000	24,200		

## ▣ 기준층 도면

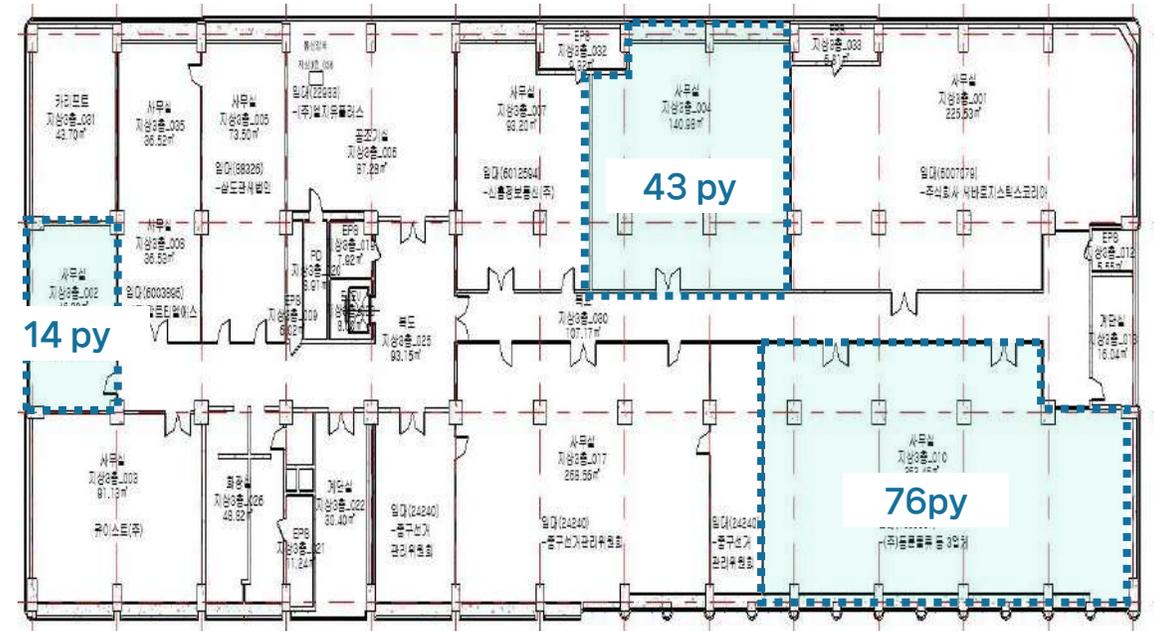


## 도면 상세

1F



3F



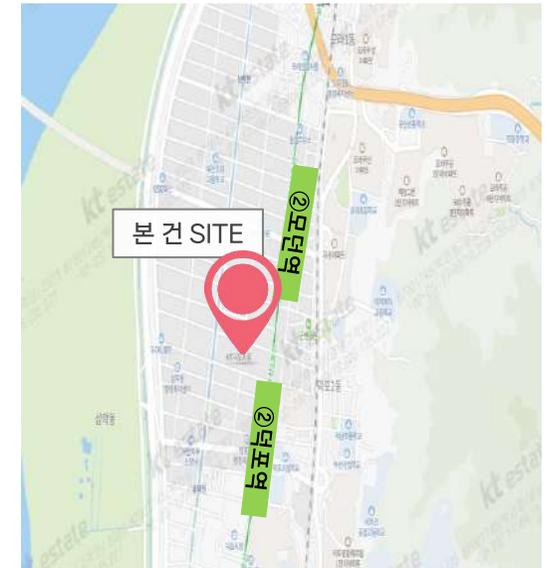


## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 사상구 덕포동 삼덕로 45번길 75		
위치	2호선 모던역 도보 7분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1990년	연면적	4,686.05㎡ (1,717py)
주차대수	총 50대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	71.60%
		승강기	무
기준층 면적	임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)		
특이사항	· 인근 모던역 도보 7분 · 인근상가, 식당 분포 매우 많음 · 주차장 매우 넓음		

## ▣ 빌딩 위치

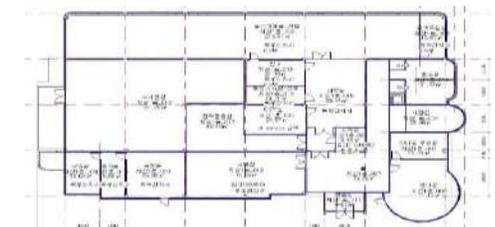


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

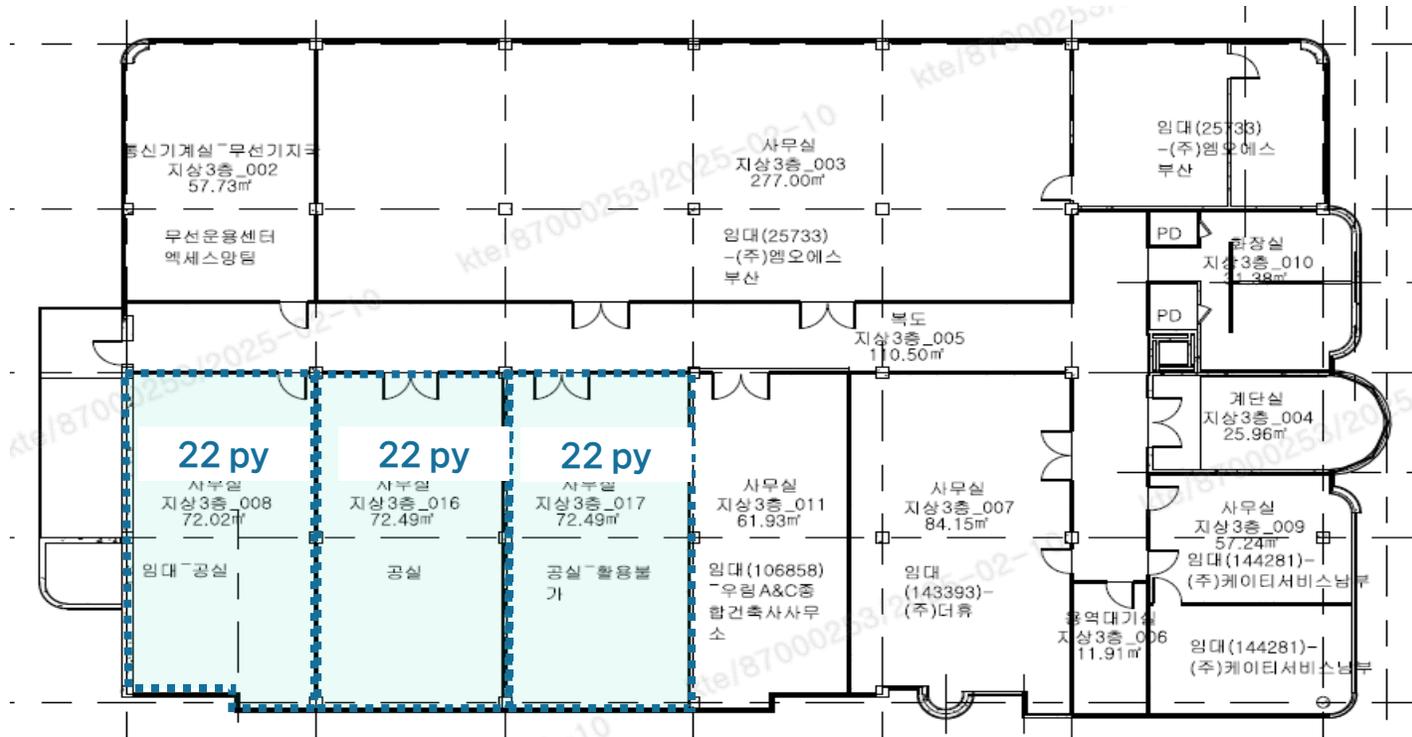
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	31	22	166,000	16,600	14,500	즉시
3F	31	22				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F

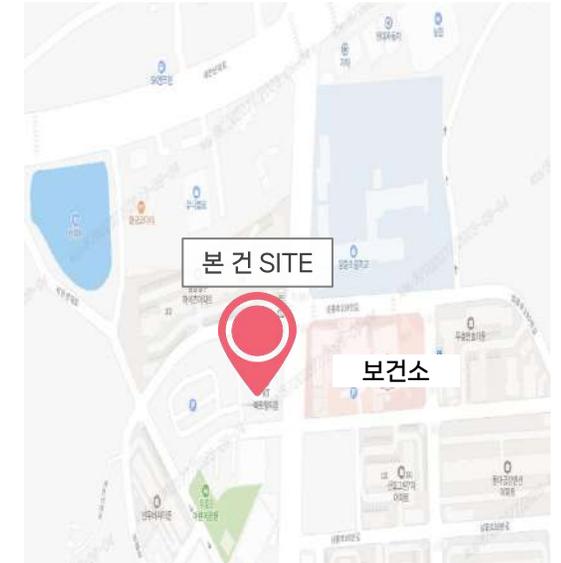


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 포항시 북구 삼흥로 95		
위치	보건소, 포항여객선 터미널 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 7월	연면적	9,472.41㎡ (2,865.4 py)
주차대수	총 130대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	60.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,684.27㎡ (509 py) / 전용 1,294.45㎡ (392 py)		
특이사항	· 북구 장성동 주거밀집지역에 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

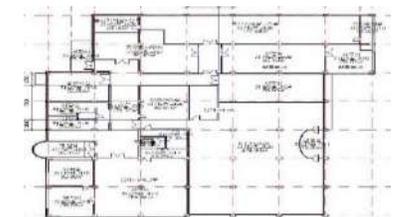


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

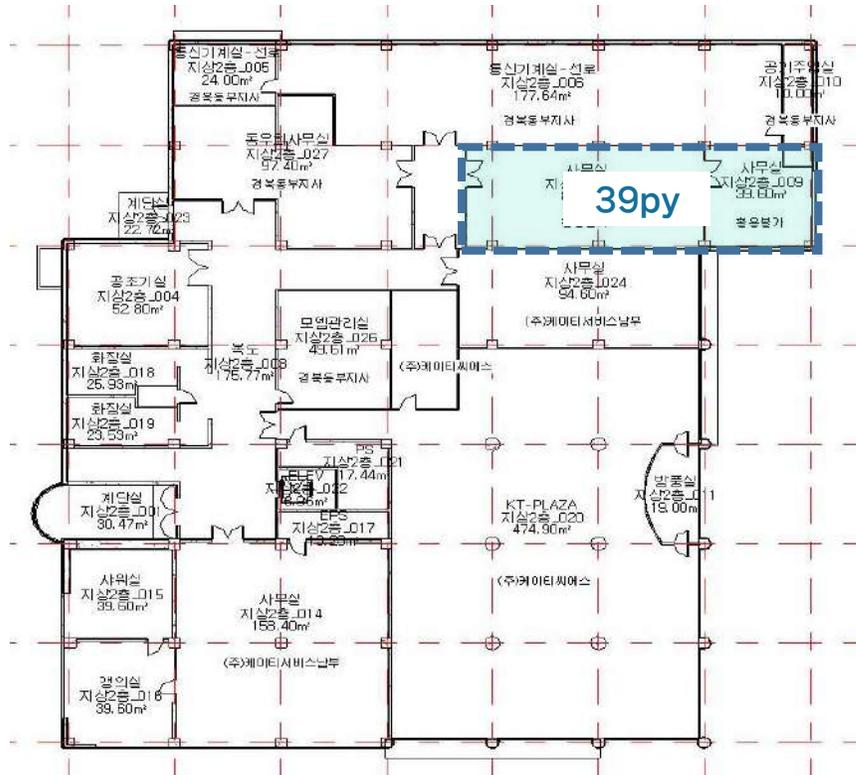
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	63.93	38.93	156,000	9,380	14,500	즉시 (용도 : 참고)

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

2F



## 공실 내부

### 기준층

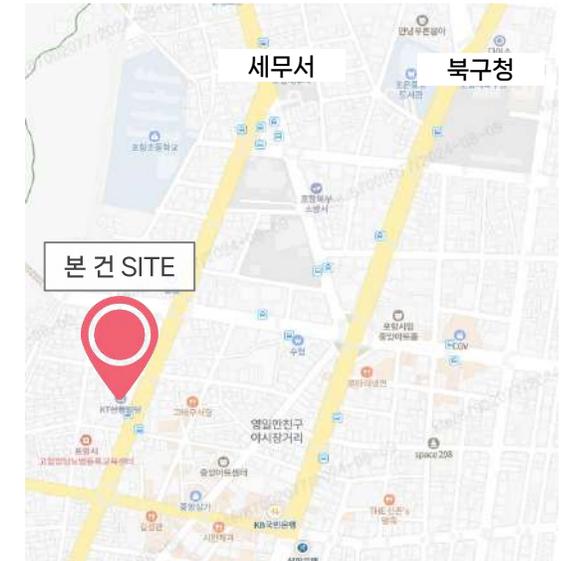


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 포항시 북구 용당로 143		
위 치	포항북구청, 세무서 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 7월	연면적	4,190.14㎡ (1,269.7 py)
주차대수	총 27대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.0%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,438.07㎡ (435 py) / 전용 1,274.66㎡ (386 py)		
특이사항	· 포항 구 시가지(죽도시장, 세무서 등) 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

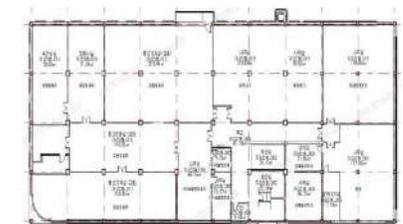


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

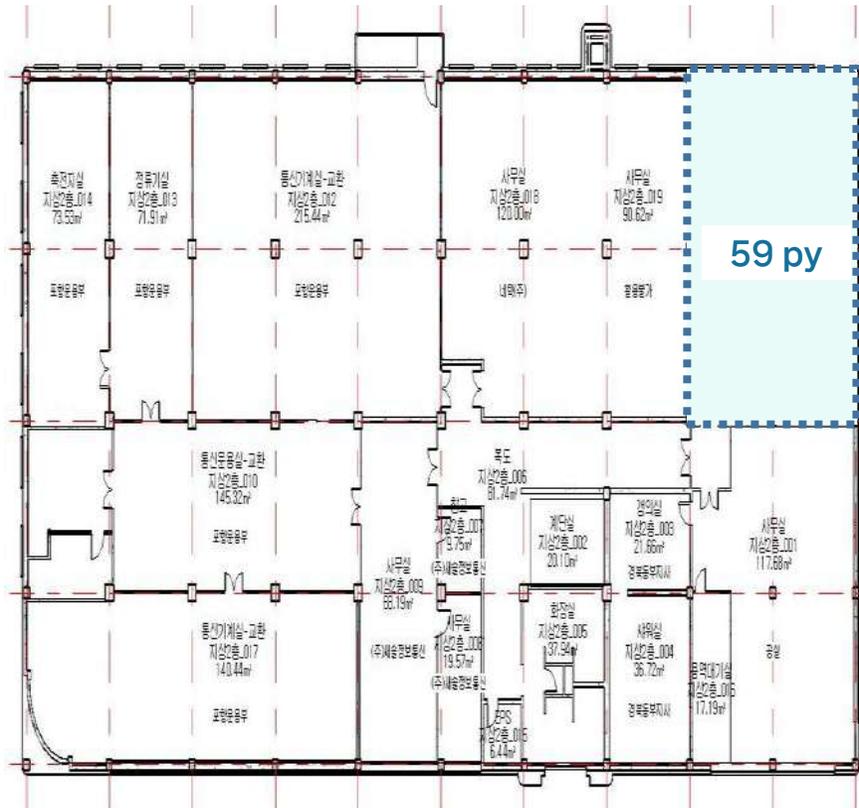
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	59.60	43.51	168,000	12,600	11,600	즉 시

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

2F

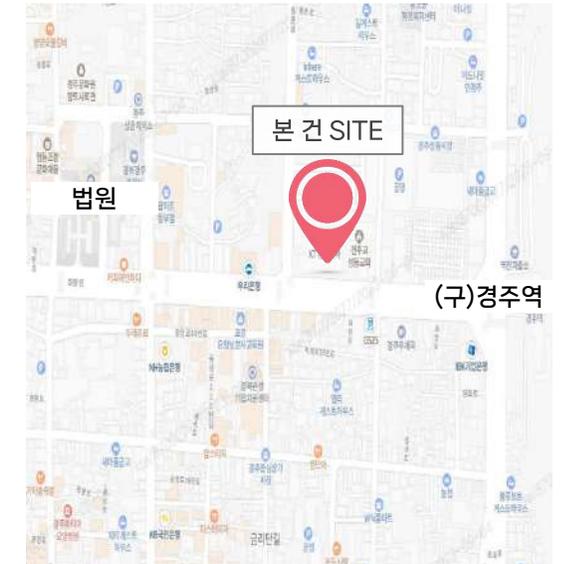


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 경주시 화랑로 125		
위치	(구)경주역 인근, 대구지방법원 420m	빌딩규모	B2 / 5F
준공년도	2001년 10월	연면적	15,745.24㎡ (4,762.9 py)
주차대수	총 219대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.5%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 2,293.28㎡ (694 py) / 전용 1,755.89㎡ (531 py)		
특이사항	· 지역 랜드마크, (구)경주역, 대구지방법원 경주지원 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

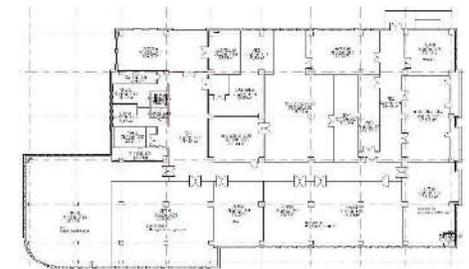


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

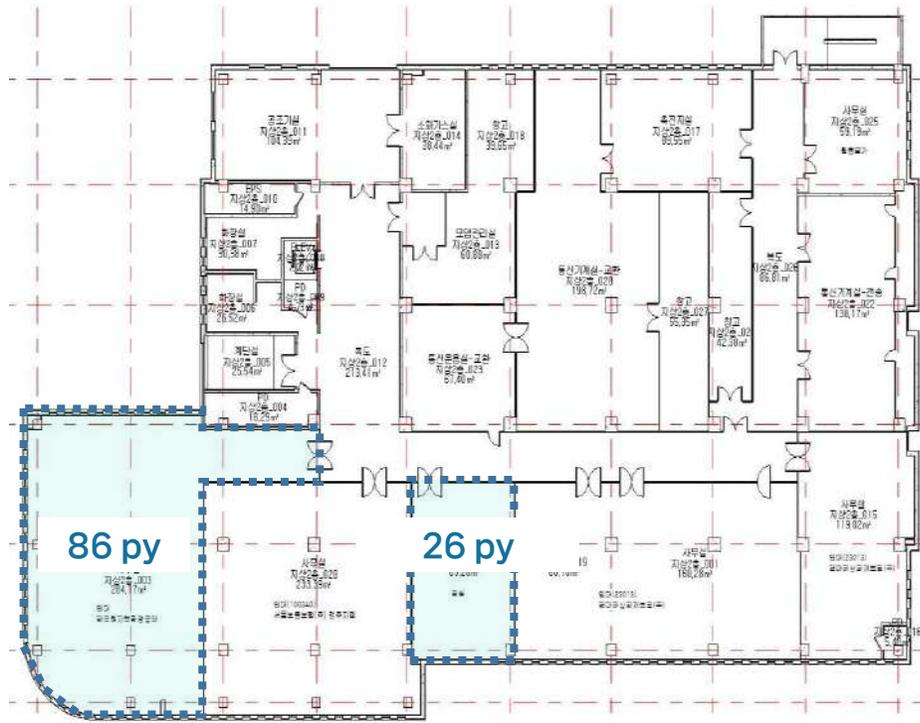
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
2F	146.94	85.96	259,000	25,900	23,700	즉 시
2F	46.12	26.98				
5F	97.63	57.11				

## ▣ 기준층 도면

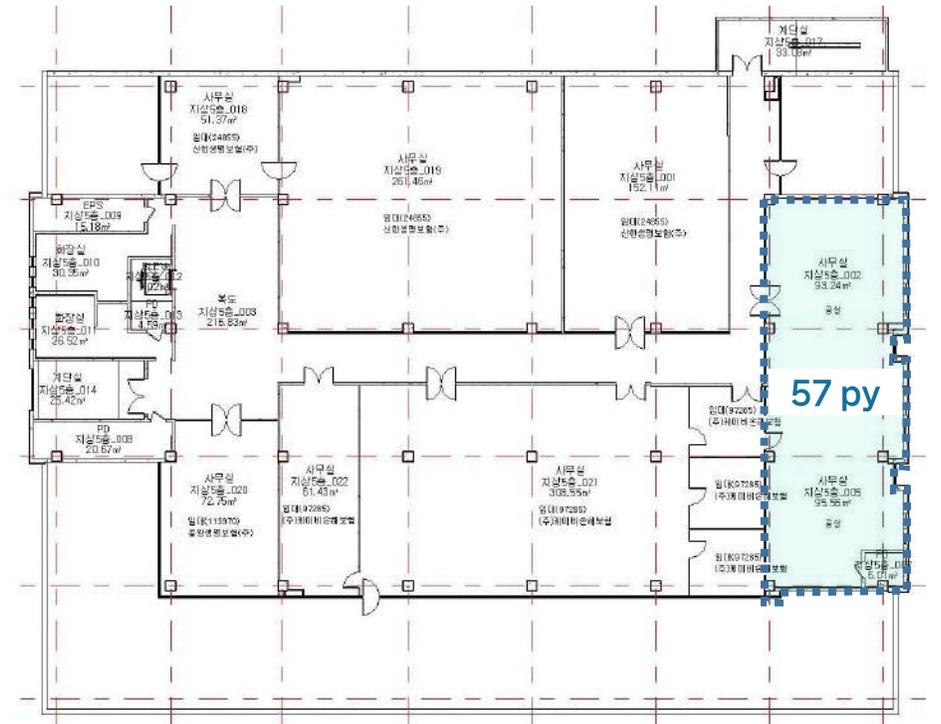


## 도면 상세

2F



5F



## ▣ 내부 현황 (1층 로비)



## ▣ 내부 현황 (공실, 최신형 E/V 및 구내식당)

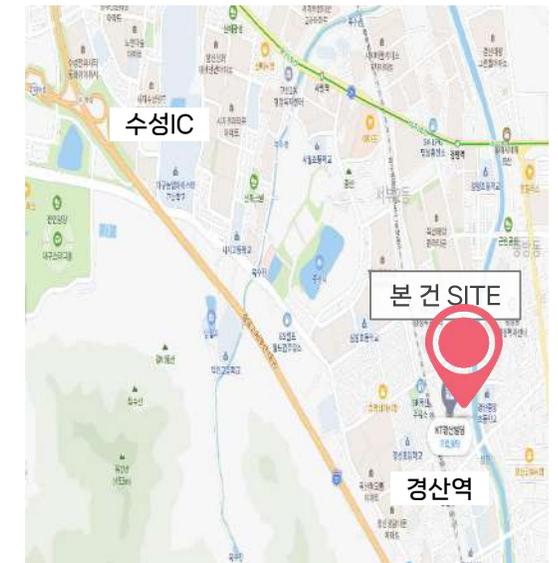


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경산시 경산로 154		
위치	경산역(경부선) 도보 5분	빌딩규모	B2 / 6F
준공년도	1982년 01월	연면적	8,166.84㎡ (2,470py)
주차대수	총 50대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.6%
		승강기	총 2대 (승객용 1대, 주차용 1대)
기준층 면적	임대 1,474.46㎡ (446py) / 전용 1,123.10㎡ (340py)		
특이사항	· 수성IC 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

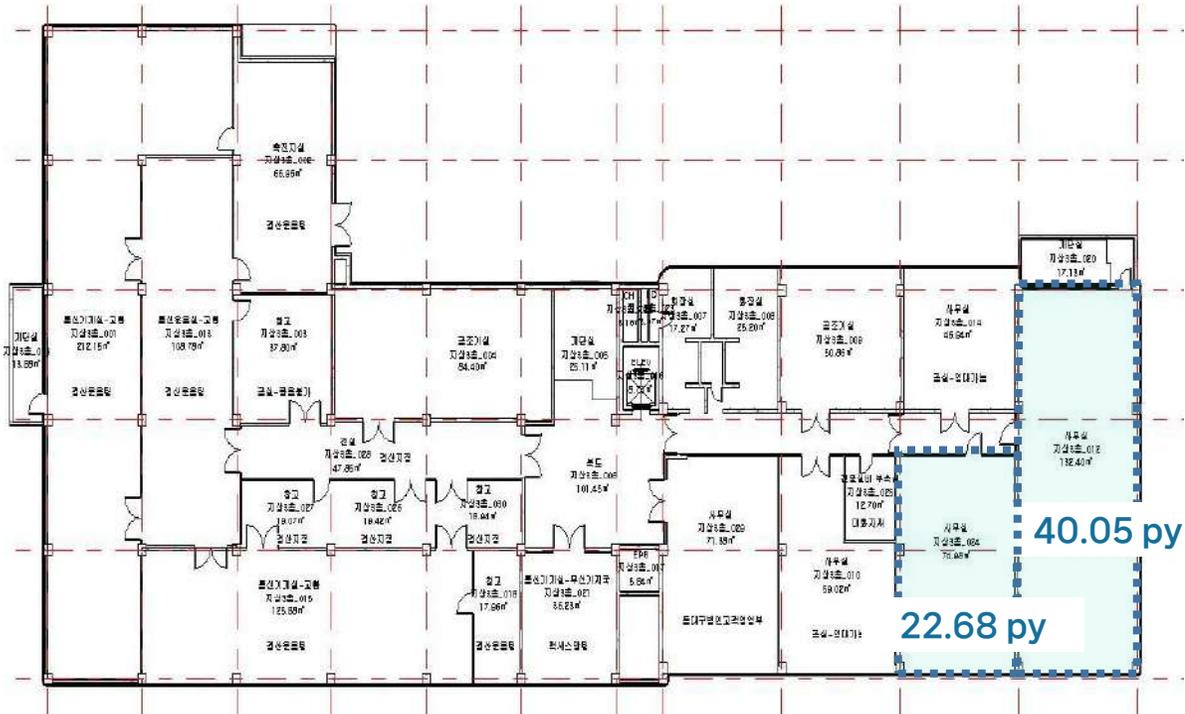
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	82.41	40.05	127,000	12,700	13,200	즉시
3F	46.67	22.68				
4F	31.43	15.28				

## ▣ 기준층 도면

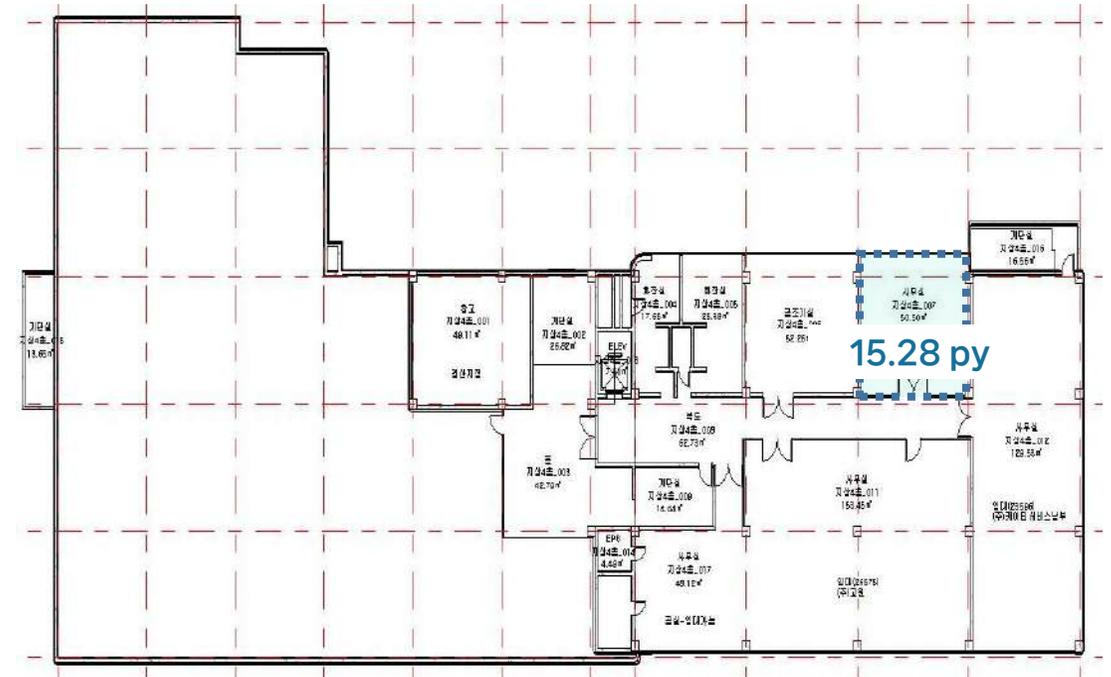


도면 상세

3F



4F

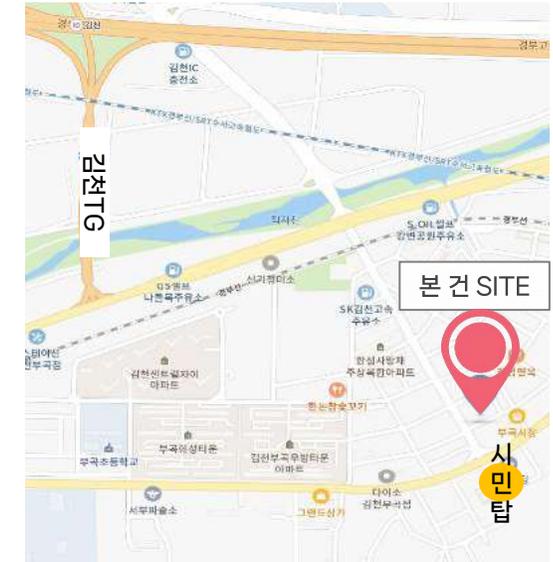


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 김천시 시민로 10		
위치	김천TG에서 800m, 시민탑삼거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2007년 10월	연면적	4,435.13㎡ (1,342 py)
주차대수	총 92대 (자주식) · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,243.08㎡ (376.03 py) / 전용 908.69㎡ (274.88 py)		
특이사항	· 경부고속도로 김천IC 인근 교통요지 · 내부 기동없는 효율적인 공간활용 가능, 100% 자주식 주차		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	59.22	43.29	320,000	13,100	15,500	즉시
4F	58.33	42.64				
5F	89.38	65.34				

## ▣ 기준층 도면

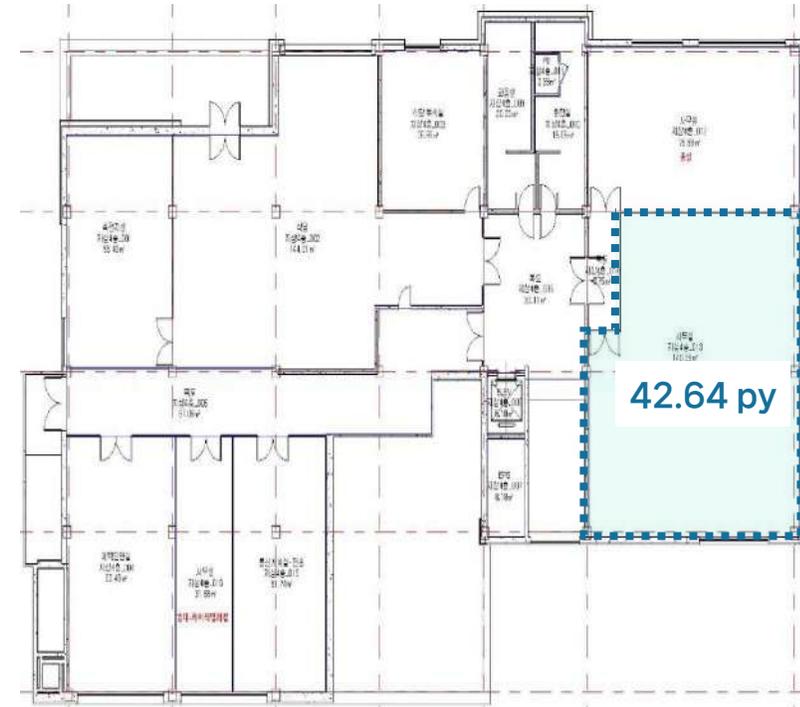


도면 상세

3F

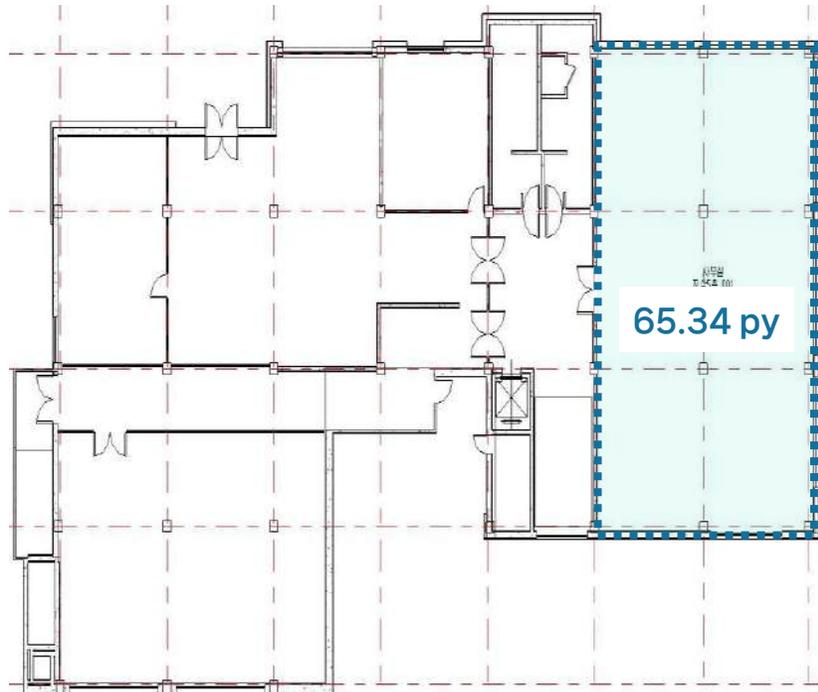


4F



## 도면 상세

5F

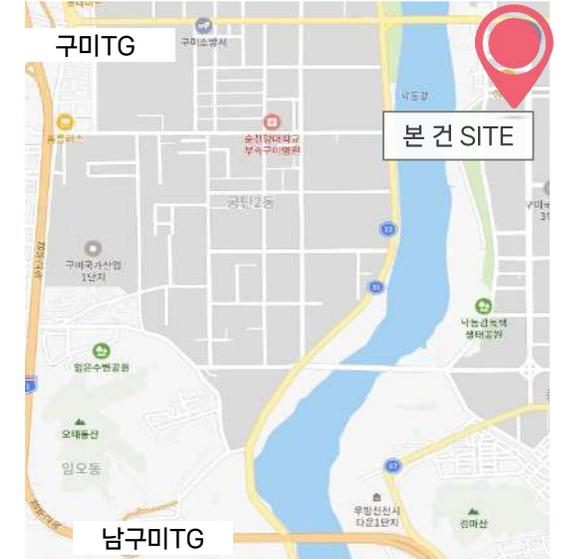


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 구미시 3공단 2로 303		
위 치	경부고속도로 구미&남구미TG 인근공단	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2005년 10월	연면적	6,837.96㎡ (2,068 py)
주차대수	총 143대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.3%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,513.30㎡ (458 py) / 전용 927.65㎡ (281 py)		
특이사항	· 경부고속도로 인근 교통요지 · 보안/청소/시설관리 우수, 100% 자주식 주차 및 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

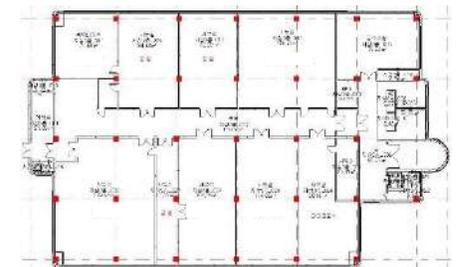


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

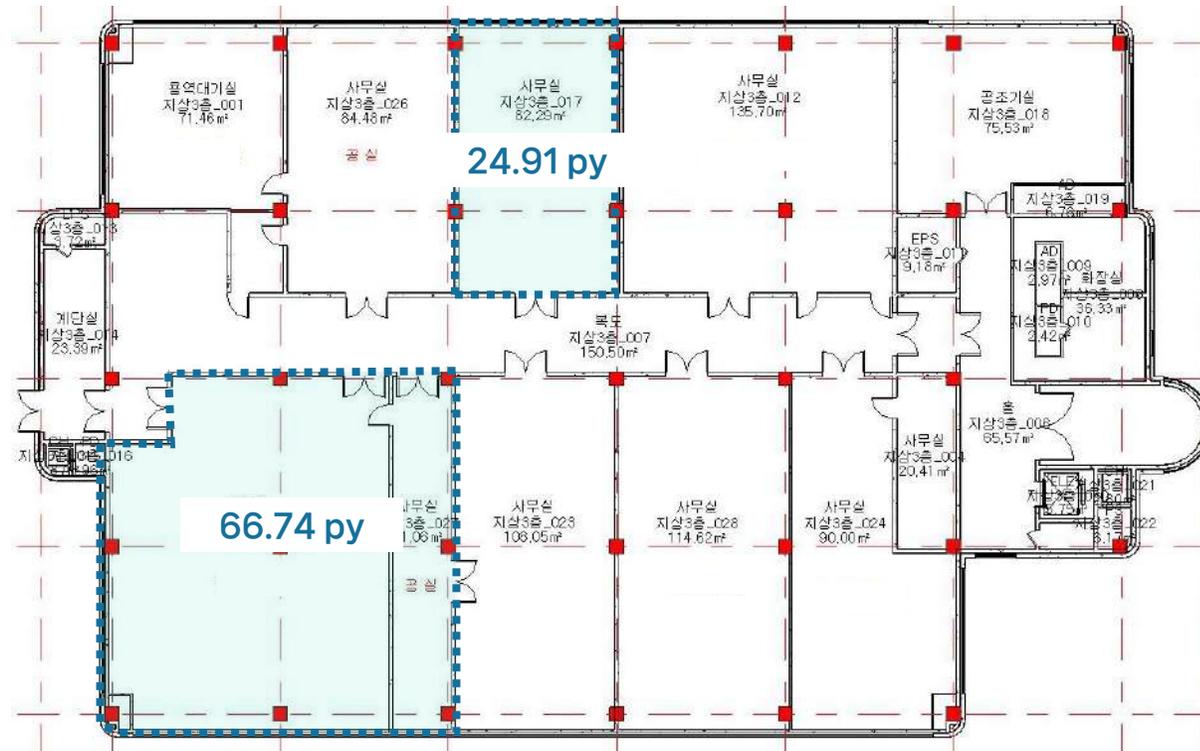
해당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
3F	40.64	24.91	119,000	11,900	12,900	즉시
3F	108.87	66.74				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 문경시 영신로 6		
위치	문경시 점촌동 중심지(점촌역 200m)	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년	연면적	5,117.00㎡ (1,547.89py)
주차대수	총 주차대수 44대 자주식 주차 : 지하10, 지상34 무료 : 임대면적 40py당 1대	전용률	54.6%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 1,215.44㎡ (367.67py) / 전용면적 663.63㎡ (200.74py)		
특이사항	점촌역 200m, 버스터미널 1km 인근 교통요지		

## ▣ 빌딩 위치



## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

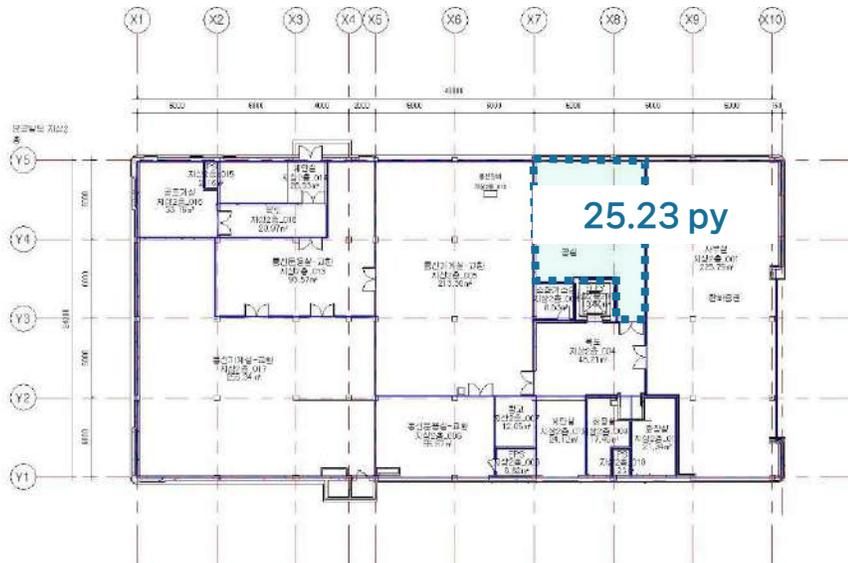
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	94.69	51.70	340,000	13,600	14,400	즉시
2F	46.20	25.23				

## ▣ 기준층 도면

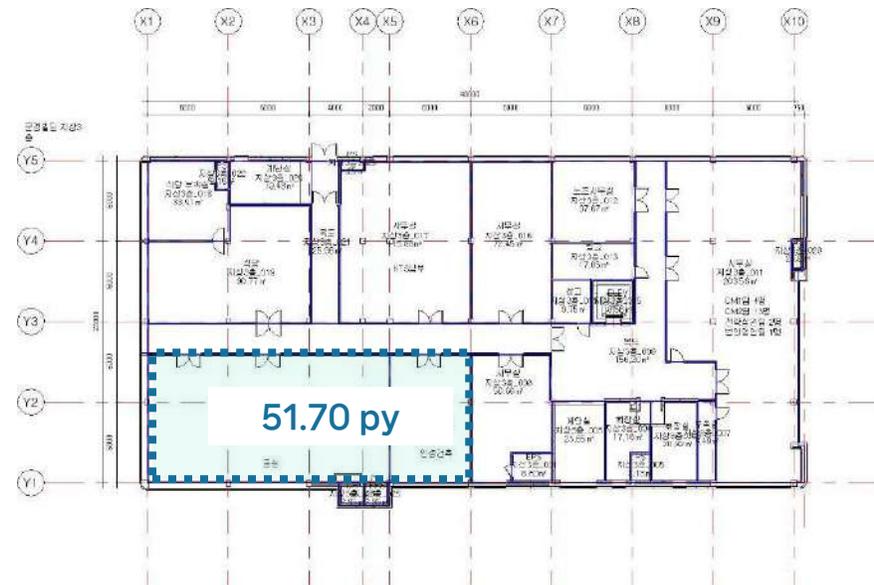


## 도면 상세

2F



3F

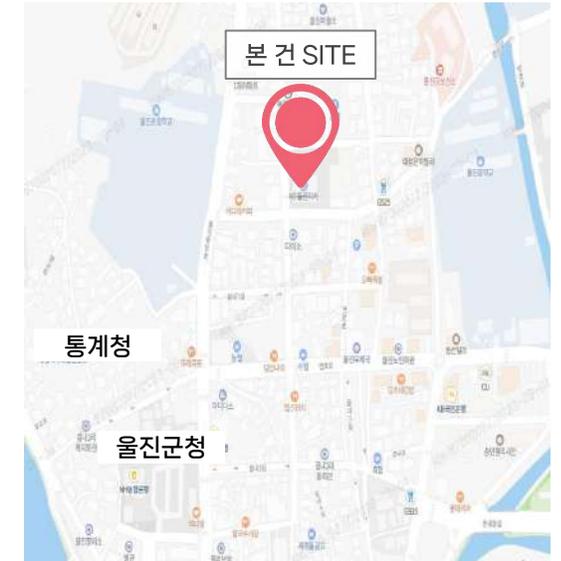


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상북도 울진군 울진읍 읍내8길 25		
위치	울진군청, 읍사무소, 보건소 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	2010년 6월	연면적	3,733.95㎡ (1,129.5 py)
주차대수	총 69대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	46.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 733.64㎡ (222 py) / 전용 495.31㎡ (150 py)		
특이사항	· 울진군청, 통계청, 시중은행 등 관공서 인근 위치(반경 300m 이내) · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

## ▣ 빌딩 위치

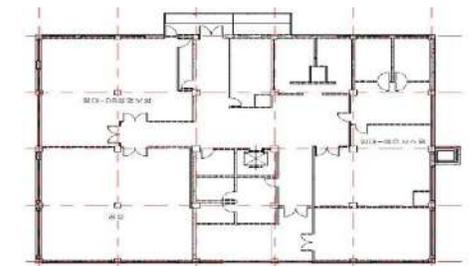


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	111.56	51.32	126,000	12,600	13,300	즉시

## ▣ 기준층 도면





## 공실 내부

### 기준층

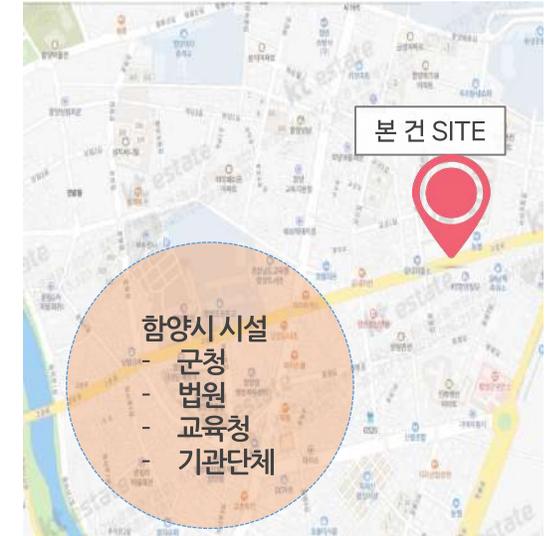


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경남 함양군 함양읍 고운로 86		
위 치	함양군읍 도보10분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1982년	연면적	3,168.39㎡ (958py)
주차대수	총 35대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.9%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	. 함양군청 도보 10분 . 창원지방법원 도보 10분 . 함양군 도심지 위치 . 중앙난방, 개별 냉방		

## ▣ 빌딩 위치

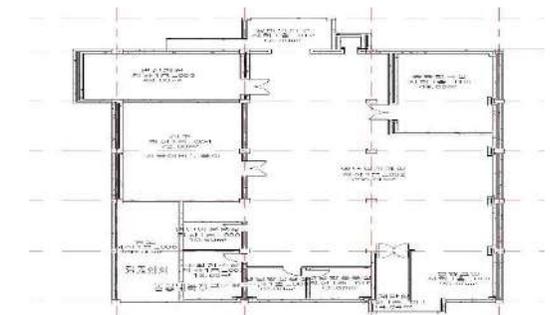


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

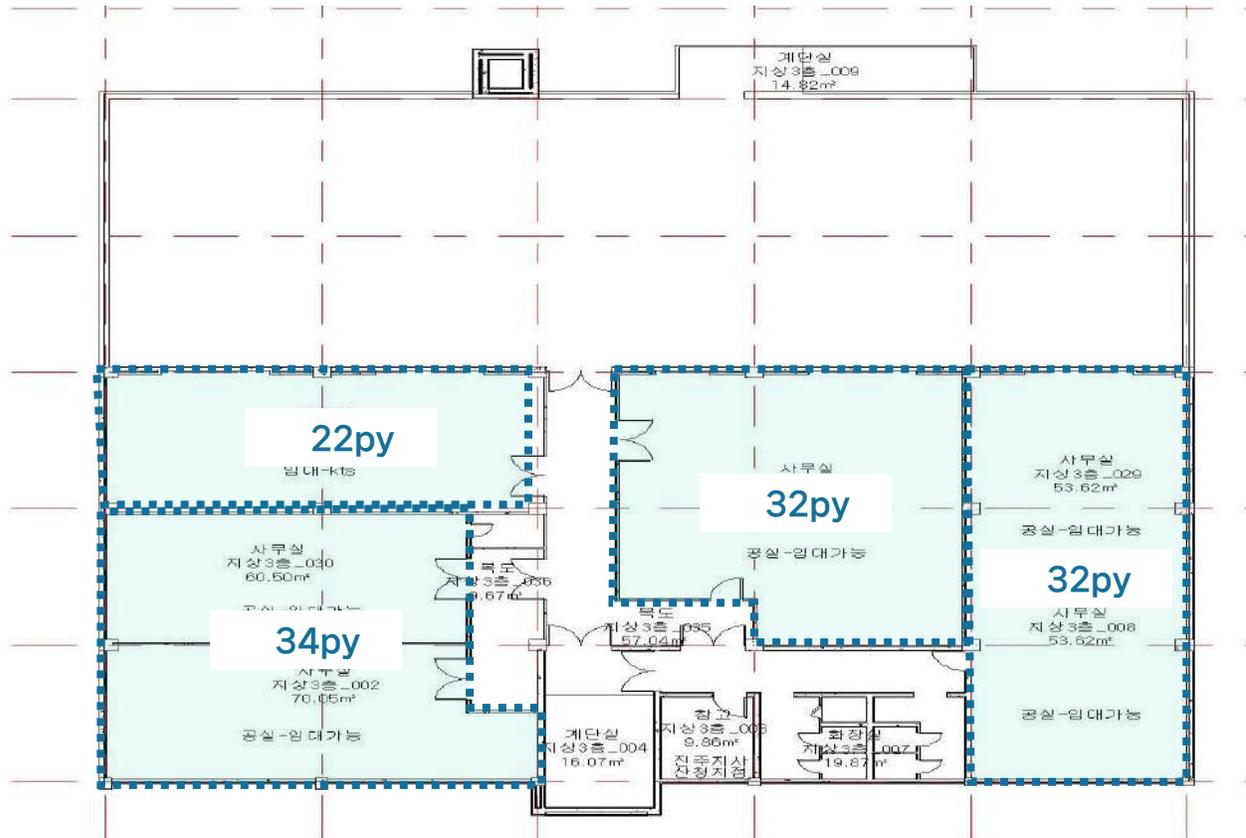
해 당 층	임대 면 적 (py)	전용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	59	34	92,000	9,200	12,700	즉 시
3F	33	22				
3F	48	32				

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

3F

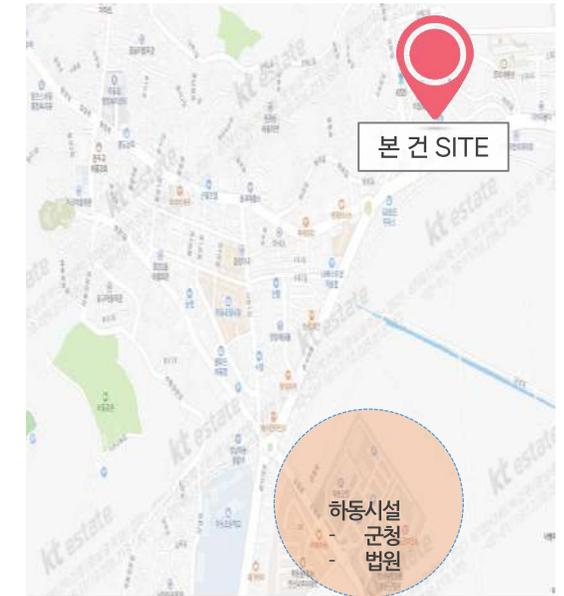


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경남 하동군 하동읍 경서대로 199		
위 치	하동군청 도보 5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년	연면적	97,173.61㎡ (2,779py)
주차대수	총 42대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	64.4%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	· 하동군내 업무시설 인근 (하동군청, 하동법원 등 도보 5~10분 내) · 중앙난방, 개별냉방		

## ▣ 빌딩 위치

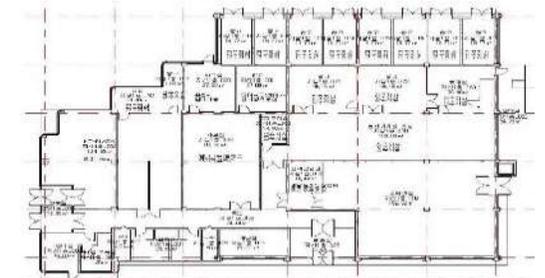


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	157	101	98,000	9,800	12,200	즉 시
3F	49	32				
3F	17	11				

## ▣ 기준층 도면



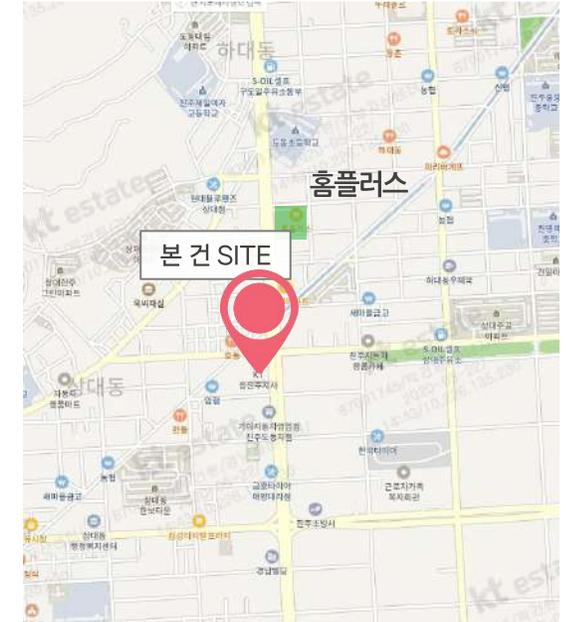


## ▣ 빌딩 개요



소재지	경남 진주시 대신로 265		
위치	진주 상대동 홈플러스 도보5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년	연면적	15,498.63㎡ (4,696py)
주차대수	총 90대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7.5만원/대/월(VAT별도)	전용률	70.6%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 734.88㎡ (222.3py) / 전용 386.11㎡ (116.8 py)		
특이사항	. 대신로 대로변 4거리 위치 . 도봉초등학교 도보 10분 내외 . 상대동 시내 위치		

## ▣ 빌딩 위치

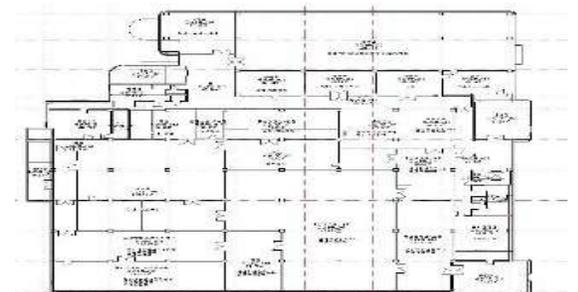


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	161	114	176,000	17,600	14,600	즉시
3F	29.10	20.5				

## ▣ 기준층 도면





## ▣ 빌딩 개요



소재지	경남 창원시 성산구 상남동 72-2		
위치	창원 상남구 중심가-창원우체국 인접	빌딩규모	3F
준공년도	1982년 준공 / 본동 2006년 리모델링	연면적	1,447㎡ (438py)-예식장동
주차대수	총 205대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	88.1%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 505.78㎡ (153 py) / 전용 446.28㎡ (135 py)		
특이사항	· 경남도청 및 창원시청 차로 5분 이내 · 보안/청소/시설관리 우수		

## ▣ 빌딩 위치

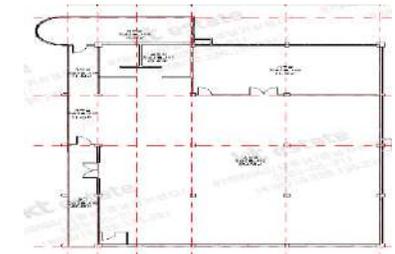


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

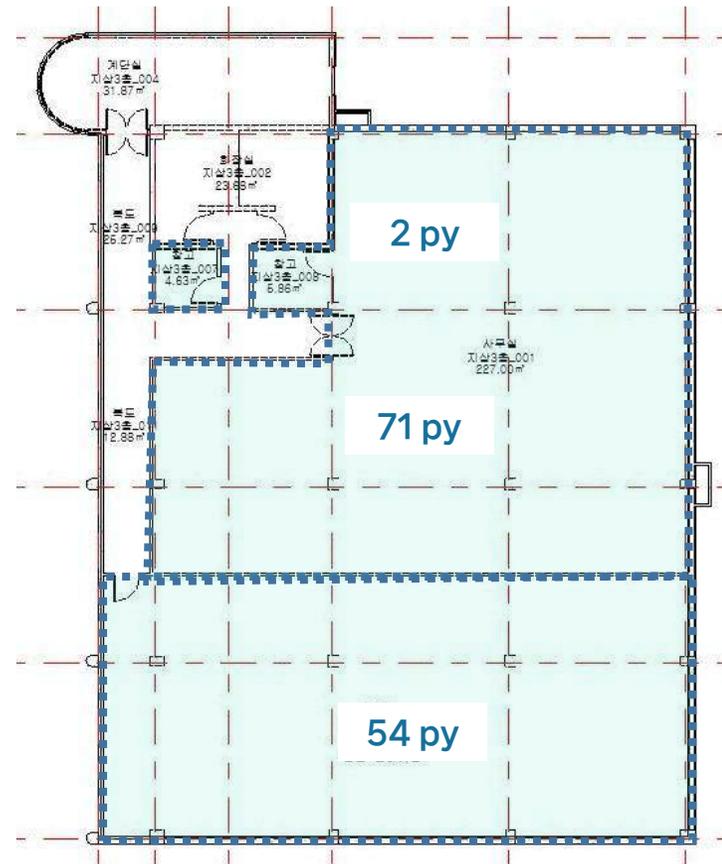
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	144	127	395,000	22,300	17,200	즉시 일부('26.6)

## ▣ 기준층 도면



도면 상세

예식장동 3F 전체



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경남 창원시 의창구 원이대로 240번길 31		
위 치	창원시 농업기술센터, 창원파티카병원 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2000년	연면적	8,506.9㎡ (2,573.3py)
주차대수	총 102대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.9%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 222.3py / 전용 351 py		
특이사항	넓은 주차공간 확보 인접지역은 주거전용지역으로서 주차공간 多		

## ▣ 빌딩 위치

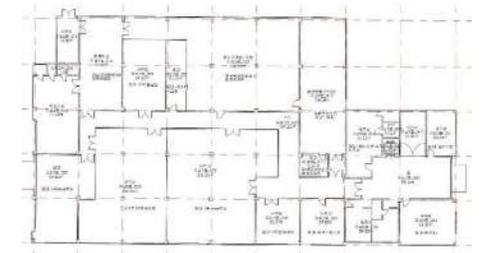


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

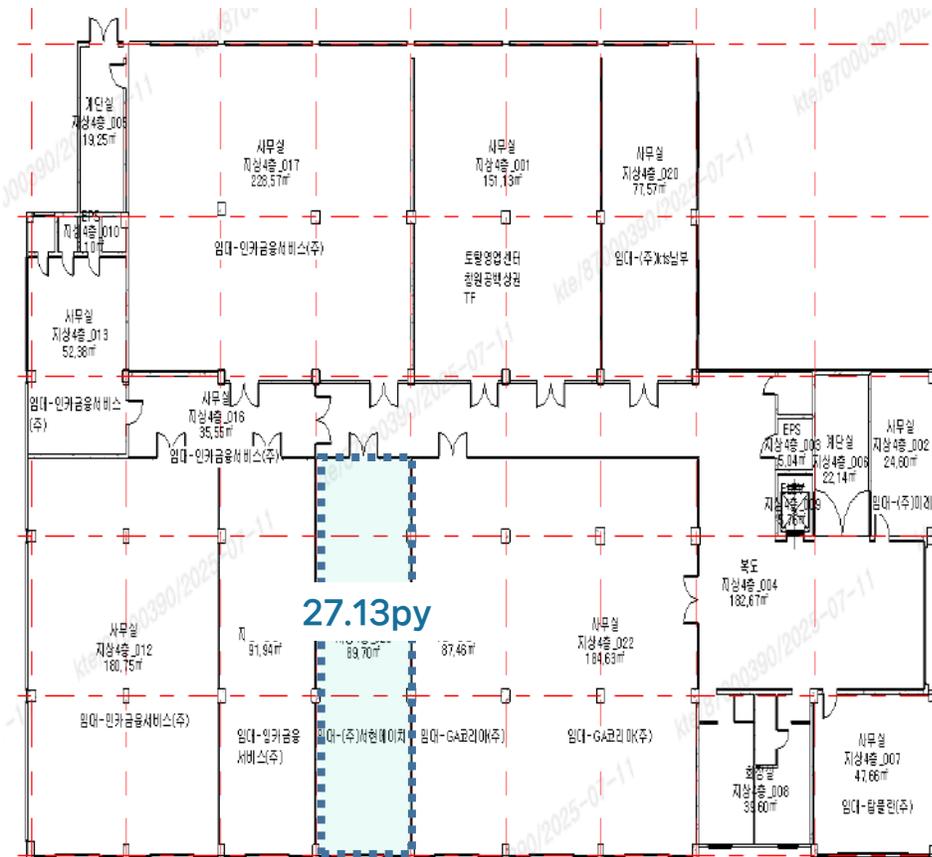
해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	43.84	27.13	153,000	15,300	13,900	즉 시

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

4F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	경상남도 창원시 진해구 중원동로 49		
위치	제항산공원 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1971년 10월(2004년 4월 리모델링)	연면적	6,109.05㎡ (1,848.0 py)
주차대수	총 33대 · 무료 : 임대면적 45 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.2.0%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 1,153.72㎡ (349 py) / 전용 935.54㎡ (283 py)		
특이사항	· 진해 중원로타리 인근		

## ▣ 빌딩 위치

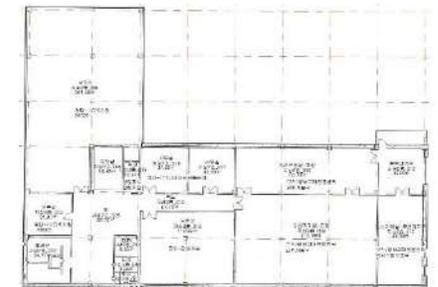


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	50.56	34.48	173,000	17,300	14,000	즉시
5F_2	49.85	34.00				

## ▣ 기준층 도면

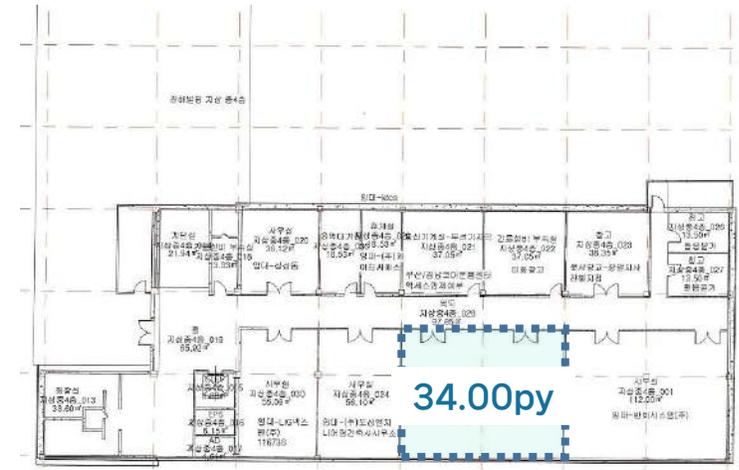


## 도면 상세

2F



5F



## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 해운대구 송정광어골로 42		
위치	송정해수욕장 인근	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	2002년 2월(신축)	연면적	15,718.28㎡ (4,754.8py)
주차대수	총 63대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.7%
		승강기	3대(승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 2,608.17㎡ (789 py) / 전용 1,713.57㎡ (518 py)		
특이사항	송정해수욕장 인근		

## ▣ 빌딩 위치

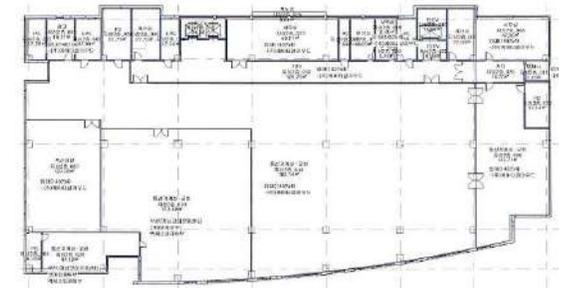


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

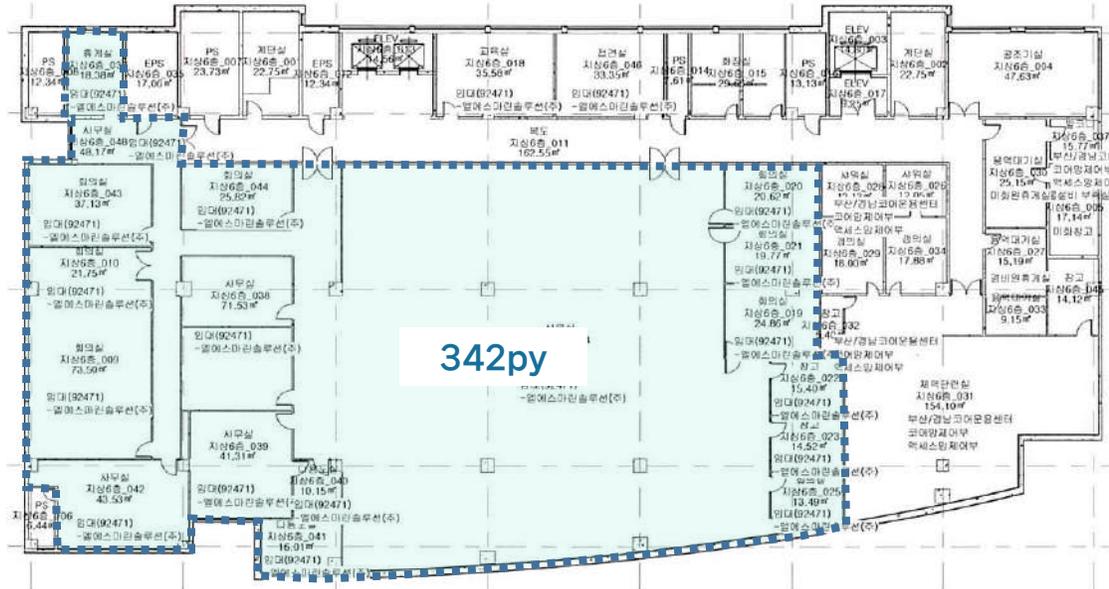
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
6F	521	342	228,000	22,800	14,700	즉시

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

6F

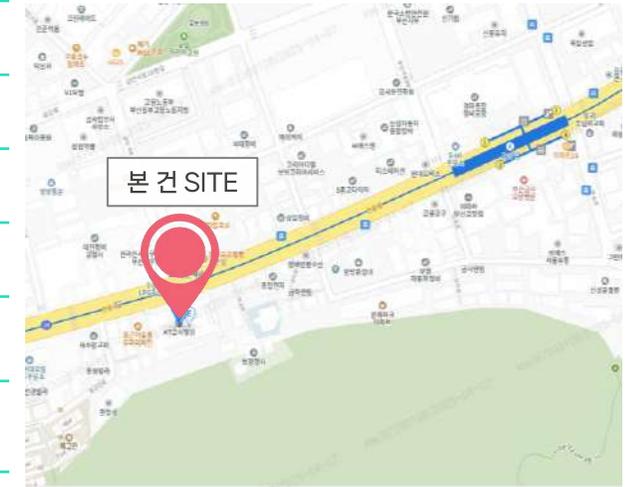


## ▣ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 금정구 반송로 436		
위치	지하철 4호선 금사역 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1981.9월(2004.10월 리모델링)	연면적	7,253.55㎡ (2,194.2py)
주차대수	총 43대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3%
		승강기	1대(승객용 1대)
기준층 면적	임대 2,069.02㎡ (626 py) / 전용 1,289.00㎡ (390 py)		
특이사항	도시고속도로 진출입로 인접		

## ▣ 빌딩 위치

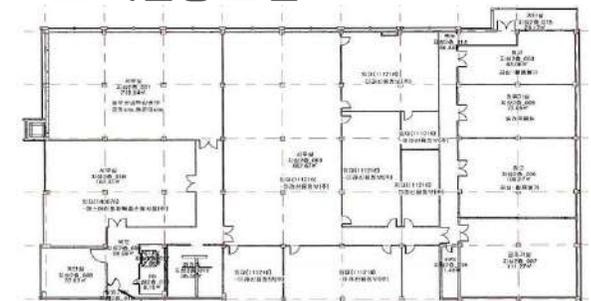


## ▣ 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

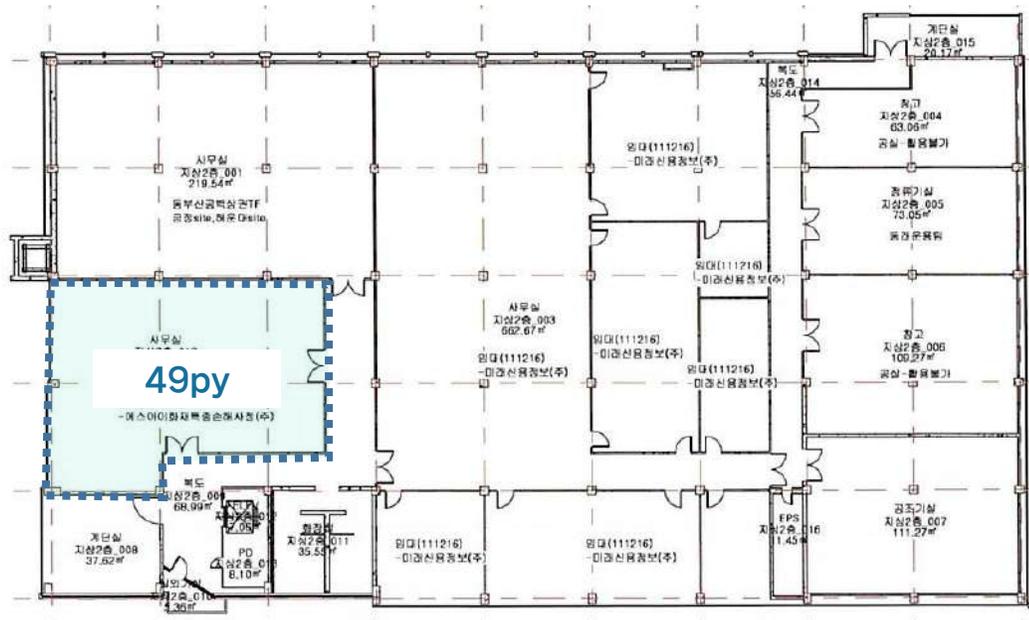
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	78	49	171,000	17,100	16,500	'25.5월

## ▣ 기준층 도면



## 도면 상세

2F



 1899-4028

 [www.ktestate.com](http://www.ktestate.com)

 서울특별시 강남구 테헤란로 422  
KT 선릉타워 East 17층

**kt** estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

